

**Uchwała Nr VI/45/2011
Rady Powiatu Krośnieńskiego
z dnia 25 marca 2011 roku**

w sprawie skargi na działalność Starosty Krośnieńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1592 z późn zm.) oraz art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) **Rada Powiatu Krośnieńskiego**

uchwała

co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pana Bogusława Sarata na działalność Starosty Krośnieńskiego uznaje się skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w załączniku do uchwały.

§2

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Powiatu Krośnieńskiego do przekazania skarżącemu zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kręziulek

Uzasadnienie

Skarga Pana Bogusława Sarata - pełnomocnika Pana Piotra i Pawła Sarata - skierowana do Przewodniczącego Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 21 lipca 2010 roku dotyczy: drogi – działka 49 i 50 w obrębie geodezyjnym Czeremcha oraz sąsiadujących z nią działek w tym działka 27/7; oraz decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie PINB 7355-10-1-10 z dnia 9 lipca 2010 roku.

Przedmiotowa skarga wraz z pozostałymi pismami w sprawie była przedmiotem obrad V sesji Rady Powiatu Krośnieńskiego w dniu 31 stycznia 2011 roku. Na sesji Rada Powiatu Krośnieńskiego podjęła decyzję o przekazaniu powyższej skargi do rozpatrzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Wodnej, celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Komisja rozpatrywała skargę na posiedzeniach: w dniu 15 i 21 lutego 2011 roku i stwierdziła, co następuje:

skarga dot. działki ozn. nr 49 i 50 – będącymi działkami drogowymi, których właścicielem jest gmina Jaśliska oraz o działki ozn. nr 27/7 - będącej własnością Pana Piotra i Pawła Sarata – na której usytuowany jest budynek przeznaczony do prowadzenia działalności agroturystycznej.

Z analizy dokumentów wynika, że mapa ewidencji gruntów wsi Czeremcha powstała w 1962 roku na podstawie opracowania, które polegało na pomiarze bezpośrednim przebiegu granic działek, granic użytków gruntowych oraz klas gruntów. Mapa posłużyła do założenia operatu ewidencji gruntów i budynków obowiązującego do dnia dzisiejszego – pomiary te prowadzone były w związku z wydanym Zarządzeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Sanoku z dnia 5 listopada 1961 roku.

Wspomniane pomiary na tym terenie również były prowadzone również w 1993 roku przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie, a zakres ich obejmował ustalenie granic gruntów przeznaczonych do przekazania w administrację Lasów Państwowych.

Wojewoda Podkarpacki działając w oparciu o art. 17 a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych w 2010 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia, że gmina Jaśliska stała się z mocy prawa właścicielem nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Czeremcha, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 49 o pow. 0,1145 ha i ozn. nr 50 o pow. 0,2910 ha, stanowiących lokalne drogi dojazdowe. Zgodnie bowiem z art. 5 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego – stało się z dniem wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Wobec powyższego nieruchomości oznaczone jako działki nr 49 i 50 decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 22 października 2010 roku, znak N.V-7723-1/154/10 zostały skomunalizowane zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów. Decyzja komunalizacyjna jest zgodna z prawem i stała się ostateczna. a sygnalizowana niezgodność stanu prawnego ze stanem faktycznym w terenie musiała zaistnieć w wyniku samowolnej zmiany po 1993 roku szlaku drożnego przez właścicieli i użytkowników gruntów przyległych.

Komisja stwierdziła, iż zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne, to właściciele gruntów, władający lub inne osoby fizyczne i prawne ujawnione w operacie ewidencji gruntów i budynków są zobowiązane do uregulowania stanu prawnego nieruchomości w oparciu o odpowiednie przepisy oraz dostarczenia organowi prowadzącemu ewidencję gruntów dokumentów pozwalających na ujawnienie ewentualnych zmian w prowadzonych mapach i rejestrach. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków – w tym przypadku Starosta – rejestruje wszelkie zmiany wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych i opracowań geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Stronami zainteresowanymi w przedmiotowej sprawie są: Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rymanów, jako zarządca działki ozn. nr 26/1, gmina Jaśliska – jako właściciel działek drogowych ozn. nr 49 i 50 oraz właściciele działki ozn. nr 27/7 tj. Pan Piotr i Paweł Sarat i to właśnie te strony winny zadbać o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych działek.

Wyżej wymienione strony mogą również złożyć stosowny, zgodny wniosek o dokonanie zmian w operacie ewidencji gruntów wsi Czeremcha, polegających na zmianie konfiguracji działek drogowych nr 49 i 50, zgodnie z ich aktualnym przebiegiem w terenie.

Ponadto komisja podkreśliła, iż działka ozn. nr 27/7 została nabyta w 2001 roku przez Pana Piotra i Pawła Sarata od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Pan Bogusław Sarat (pełnomocnik) był obecny przy sporządzaniu powyższego aktu notarialnego oraz oświadczył notarialnie, że granice nabywanej nieruchomości są mu znane.

Komisja Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Wodnej po wysłuchaniu wyjaśnień złożonych przez Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz po wnikliwej analizie złożonych dokumentów w przedmiotowej sprawie, stwierdziła, iż zarzuty Pana Bogusława Sarata kierowane pod adresem Starosty Krośnieńskiego dot. cyt.: „sabotażu gospodarczego dokonanego przy komunalizacji drogi dot. działki ozn. nr 49 i 50 w obrębie geodezyjnym Czeremcha - gmina Jaśliska” są nieuzasadnione i dlatego też uznała skargę za bezzasadną.

Rada Powiatu Krośnieńskiego po wysłuchaniu sprawozdania Przewodniczącego Komisji i po przeanalizowaniu sporządzonego w tej sprawie stanowiska podtrzymała stanowisko Komisji.