

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego
przeznaczonych do zbycia**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 27b tj.:

- nieruchomość oznaczoną jako **działka nr 635/5 o pow. 0,0183 ha** objętą KS1K/00091311/0, **zabudowaną** budynkiem pięciokondygnacyjnym bez windy, podpiwniczonym, wyposażonym w prąd, zimną wodę, kanalizację oraz centralne ogrzewanie,

- ½ części nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 635/3 o pow. 0,0895 ha** objętej KS1K/00091312/7, **stanowiącą parking i drogę dojazdową** do budynku usytuowanego na działce nr 635/5.

Budynek wykorzystywany był jako przychodnia lekarska, wymaga remontu. W obiekcie nie ma instalacji gazowej i kotłowni. Ciepła woda pozyskiwana jest z elektrycznych podgrzewaczy a centralne ogrzewanie jest podłączone z sąsiedniego budynku. Nieruchomość leży w drugim rzędzie zabudowy od ul. Lewakowskiego i prowadzi do niej wąska droga asfaltowa.

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowe działki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna, działki nr 635/3 i 635/5 znajdują się w obszarze zabudowy śródmiejskiej M1, w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytek Bi.

Łączna cena ww. nieruchomości wynosi 798 900,00 zł (siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych) + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, nie później niż w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na adres: Starostwo Powiatowe w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1.

Informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 13 43 75 744 .

Krosno, 2013-05-10

STAROSTA

Jan Juszczyk