

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego przeznaczonych do oddania w najem

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego przeznacza do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na dwa lata, celem świadczenia usług zdrowotnych, medycznych i rehabilitacji, **lokal użytkowy nr 4 o pow. 260,76 m²**, obj. KS1K/00110470/2, stanowiący odrębną własność Powiatu Krośnieńskiego wraz z udziałem 118/1000 w nieruchomości wspólnej, zlokalizowany na parterze budynku w **Krośnie przy ul. Kisielewskiego 1**, na działce nr 1212/20 o pow. 0,2636 ha.

Lokal składa się z 13 pomieszczeń. Wyposażony jest w prąd, zimną wodę, kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Ciepła woda pozyskiwana jest z elektrycznych podgrzewaczy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, działka nr 1212/20 znajduje się w około 70 % w terenie usług oznaczonych symbolem 30.U, w pozostałych 30 % w terenie obsługi komunikacji drogowej- parking, ozn. symbolem 43.KS.

Czynsz miesięczny ustala się w wysokości 3,33 zł/ 1 m² + obowiązujący podatek VAT.

Czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie waloryzowany każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2014 r.

Najemca lokalu jest zobowiązany do: korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących na terenie Gminy Krosno, ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ogrzewanie).

Krosno, 2013-07-16

Z up. STAROSTY
Jana Felczaka
Dyrektor
Ełatowy Członek Zarządu