

Starosta Krośnieński
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na cele rolne na czas nieokreślony nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą Nr KS1K/00017895/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, oznaczonej jako działka nr **30 o pow. 1,82 ha**, położonej w miejscowości **Zawadka Rymanowska** gm. Dukla.

Przedmiotowa działka położona jest w zachodniej części wsi, na stoku o nachyleniu południowym, w terenie użytków rolnych i terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Dojazd do niej prowadzi drogami polnymi. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zawadka Rymanowska działka leży w terenie oznaczonym symbolami: 60% R1/W/ – tereny rolne i 40% ZN1/W/ - tereny leśne i zielone o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Ponadto działka leży w obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowi użytki: R Va, L1V, Ps1V i Lz-RV1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi: **180,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2013 r. /piątek/ o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro II, pokój 201.

Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej tj. **36,00 zł** – należy uiścić na konto:

Starostwo Powiatowe w Krośnie
Bank Spółdzielczy w Rymanowie
83 8636 0005 2001 0004 8666 0004

najpóźniej do dnia **19 sierpnia 2013 r.** /decyduje data wpływu środków na rachunek/.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, bud. A pokój 211 tel. 13-43-75-745.

STAROSTA
Tan Juszczyk

Krosno, 29 lipca 2013 roku