

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego
przeznaczonych do oddania w najem**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego przeznacza do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na kolejne 10 lat, celem prowadzenia apteki, część lokalu użytkowego nr 1 o pow. 146,17 m², znajdującego się w budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Krośnie, objętego KW nr KS1K/00092548/7.

Budynek usytuowany jest na działce nr 2294/2 obj. KW nr KS1K/00092547/0, której Powiat jest współwłaścicielem w 818/1000 cz.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r.) działka nr 2294/2 występuje w obszarze zabudowy śródmiejskiej oznaczonym na rysunku Studium symbolem M 1 i w obszarze usługowym oznaczonym na rysunku Studium symbolem U1 oraz w strefie rehabilitacji zabudowy miejskiej i w granicy zasięgu wody stuletniej rzeki Wisłok. Ponadto na ww. działce zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną prawną.

Czynsz miesięczny wynosi 33,63 zł/m²+VAT.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie, na podstawie faktury.

Czynsz najmu będzie waloryzowany każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Najemca lokalu jest zobowiązany do: korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących na terenie Gminy Krosno, ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ogrzewanie itp.).

Krosno, 2013-11-12

STAROSTA
Jan Juszcak