

## UMOWA NR /2015 (projekt)

zawarta w Krośnie, w dniu ..... pomiędzy **Powiatem Krośnieńskim, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1, NIP 684-237-79-32** reprezentowanym przez:

1. **Pana Jana Juszcza** - **Starostę Krośnieńskiego**
2. **Pana Aleksandra Mercika** - **Dyrektora Etatowego Członka Zarządu** przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Pani Krystyny Kaszy** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ....., prowadzącym działalność pod nazwą ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr ew. .... / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w ..... pod nr ....., Kapitał zakładowy ....., NIP ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1947R Jedlicze – Dobieszyn – Krosno wraz z budową chodnika w m. Dobieszyn”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

1. Strony zobowiązują się do przekazania terenu robót na podstawie protokołu przekazania placu budowy
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2015 r.

### § 3

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz dokumentacją techniczną, zgłoszeniem robót.
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Wskazanie Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i narzędzi;
  - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do **obowiązków Wykonawcy** należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Uzgadnianie na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywania robót,
  - 3) Zabezpieczenie stałego nadzoru Kierownika budowy zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji;
  - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów;
  - 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 8) Opracowanie projektu organizacji ruchu (oznakowania robót lub zamknięcia drogi i organizacji objazdu), wykonanie oznakowania oraz jego utrzymanie w okresie prowadzonych robót, zgodnie z warunkami ogólnymi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej;
  - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich oraz za Podwykonawców, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 20) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy na kwotę min. wartość umowy brutto t.j.....zł.
- 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 22) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów- zgodnie z przepisami;
- 23) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników i inne osoby, przy pomocy, których wykonuje zadanie oraz za Podwykonawców.
- 24) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac. Wykonawca umieści na terenie prac odpowiednią tablicę informacyjną.

#### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:  
.....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ogółem netto: ..... zł (słownie: .....), ogółem brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych

z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron bezusterkowy protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty i jest załącznikiem do faktury.
6. Faktura winna być wystawiona nie później niż w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru robót.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane roboty przelewem na konto Wykonawcy..... w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem § 11 ust.5.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców, wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
  - b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
  - c) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Ponowne przystąpienie do odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwi użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
  - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne płatne są w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do jej zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

7. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy do końca okresu określonego w § 10 ust. 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji na cały przedmiot niniejszej umowy określony w §1 wynosi ....., licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę i potwierdzić pisemnie listem poleconym, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną pokryte w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował wady przed upływem terminów.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom dowolnych prac będących w zakresie Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc ją za zgodność z oryginałem.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc ją za zgodność z oryginałem.
5. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust 4 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 6 ust. 7 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust 4.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przepisy ust. 2 – 5 oraz § 7 ust 4 stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: 30 dni

## § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,  
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
    - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,
    - b) w przypadku opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość
    - d) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy (np. pozwolenia na budowę), o ile Zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów wykonawcy,
    - e) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,,
    - g) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
    - h) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany.
  - 2) Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
    - a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
    - b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych robót.

## § 14

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. Nr 113, poz.907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 – ch jednobrzmiących egzemplarzach , 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 5) Przedmiar robót
- 6) Kserokopia polisy OC Wykonawcy