

DECYZJA

Na podstawie art. 124, w związku z art. 124a, art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Pan Piotr Leja, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych w Krościenku Wyżnym, gm. Krościenko Wyżne, w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego - „Przebudowa istniejącej linii SN 15 kV Wisze-Targowiska odg. Targowiska 7 na linię kablową w m. Pustyny”,

orzekam:

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, gm. Krościenko Wyżne oznaczonej jako działka **nr 4480/1** - we władaniu Marioli Frydrych (c. Edwarda i Heleny) i Piotra Frydrycha (s. Edwarda i Heleny), przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej opisaną nieruchomość ziemnego kabla energetycznego SN 15kV na głębokości 0,90 m, w poprzek działki, w odległości 5,5 m od jej południowej granicy. Ograniczenie w użytkowaniu działki, polegające na zakazie wznoszenia budynków i budowli oraz sadzenia drzew obejmie obszar o szerokości 1 m, tj. po 0,5 m od osi kabla czyli 5,5 m². Przebieg inwestycji został uwidoczniiony na załączniku graficznym nr 1, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, gm. Krościenko Wyżne oznaczonej jako działka **nr 4481/12** - we władaniu Władysława Frydrycha (s. Wojciecha i Marii)- zmarłego, przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej opisaną nieruchomość ziemnego kabla energetycznego SN 15kV na głębokości 0,90 m, w poprzek działki, w odległości 5,5 m od jej południowej granicy. Ograniczenie w użytkowaniu działki, polegające na zakazie wznoszenia budynków i budowli oraz sadzenia drzew obejmie obszar o szerokości 1 m, tj. po 0,5 m od osi kabla czyli 8,7 m². Przebieg inwestycji został uwidoczniiony na załączniku graficznym nr 2, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości położonej w Krościenku Wyżnym, gm. Krościenko Wyżne oznaczonej jako działka **nr 4471-** objętej AWZ 12879/938- własność Bronisławy Pudło (c. Jana i Anieli)- zmarłej, przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej opisaną nieruchomość ziemnego kabla energetycznego SN 15kV na głębokości 0,90 m wzdłuż zachodniej granicy działki, oraz trzech kabli w poprzek działki od strony drogi krajowej, zakończonych złączem kablowym

ZK-SN-15 kV o wymiarach 1,10x1,8x1,8m zlokalizowanym w odległości 0,3 m od granicy działki z działką nr 4472 i 10,7 m od krawędzi jezdni. Ograniczenie w użytkowaniu działki, polegające na zakazie wznoszenia budynków i budowli oraz sadzenia drzew obejmuje obszar o szerokości 1 m, tj. po 0,5 m od osi kabla wzdłuż zachodniej granicy działki oraz obszar o szerokości 1,7 m, tj. 0,85 m od osi kabla, projektowanego w poprzek działki czyli łącznie 166 m². Przebieg inwestycji został uwidoczniiony na załączniku graficznym nr 3, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

4. Zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu kabla energetycznego, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielom nieruchomości.
Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek realizacji inwestycji i może być dochodzone w odrębnym postępowaniu administracyjnym.
5. Obowiązek udostępnienia ww. nieruchomości celem wykonania przedmiotowej inwestycji podlega egzekucji administracyjnej.
6. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e:

Działając na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.), PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Pan Piotr Leja, wnioskiem z dnia 3 listopada 2014 r. wystąpiła o udzielenie zezwolenia na zajęcie nieruchomości położonych w obrębie Krościenko Wyżne, oznaczonych jako działki nr 4480/1, 4481/12 i 4471, w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego- „Przebudowa istniejącej linii SN 15 kV Wisze-Targowiska odg. Targowiska 7 na linię kablową w m. Pustyny”.

Zgodnie z art. 124 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Stosownie do art. 124a ww. ustawy, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Wg. art. 113 ust. 6 tej ustawy, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 113 ust 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Władający działkami nr 4481/12 i nr 4471 nie żyją i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe. Dla działki nr 4480/1 nie ma dokumentów stwierdzających własność, co zostało potwierdzone w dniu 11 marca 2015 r przez Panią Mariolę Frydrych władającą działką.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z § 17 pkt. 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/84/2004 Rady Gminy Krościenko Wyżne z dnia 31 marca 2004 r., wg. którego „dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz jej wymianę na sieć kablową”.

Inwestycja została zaprojektowana w ten sposób, aby ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości z nią związane było jak najmniej uciążliwe dla właścicieli nieruchomości.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta Krośnieński, w ogłoszeniu z dnia 14 listopada 2014 r. znak: GG-II.6853.33.2014.HP, podanym do publicznej wiadomości w dniu 14 listopada 2014 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie (od 14.11.2014 r. do 16.01.2015 r.), przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Naszym Dzienniku” z dnia 20 listopada 2014 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krościenko Wyżne (od 19.11.2014 r. do 19.01.2015 r.), poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowych nieruchomości, których stan prawny jest nieuregulowany, przez udzielenie zezwolenia na zajęcie ich części, w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego „Przebudowa istniejącej linii SN 15 kV Wisze-Targowiska odg. Targowiska 7 na linię kablową w m. Pustyny”.

W ogłoszeniu zaznaczono, że jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanych nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie.

W terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym w dniu 26 stycznia 2015 r. zostało wszczęte postępowanie (ogłoszenie z dnia 26.01.2015 r. znak: GG-II.6853.33.2014.HP).

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie, Urzędu Gminy w Krościenku Wyżnym, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 24.02.2015 r. znak: j. w. zostało również przesłane do osób władających działką nr 4480/1.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie przysługujące za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa m. in. w art. 124 u.g.n., powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód, a jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 128 ust. 4 u.g.n.). Rozstrzygnięcia w tym zakresie mogą jednak zapadać tylko w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej (art. 129 ust. 5 u.g.n.), a nie w postępowaniu dotyczącym ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości prowadzonym na podstawie art. 124 ustawy.

Tak więc odszkodowanie za ewentualne szkody może być dochodzone w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez starostę, do którego stosowny wniosek może złożyć właściciel nieruchomości po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

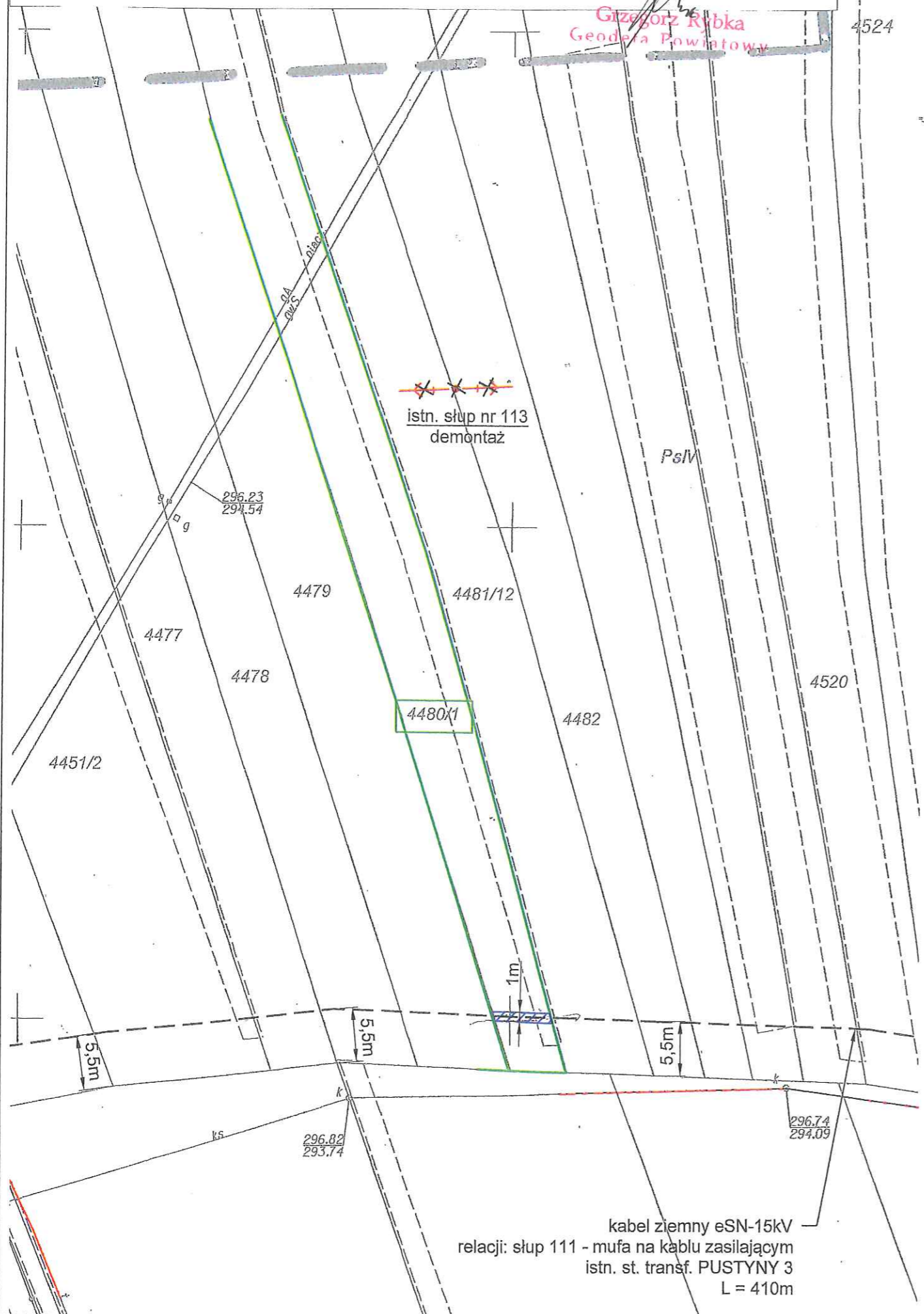
Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2014.1628 j.t.)

Z up. STAROSTY

Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Pan Piotr Leja
(pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.)
35-030 Rzeszów, ul. Fircowskiego 1
2. a/a + 3 egz. dla Sądu Rejonowego w Krośnie, Wydział Ksiąg Wieczystych



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Układ współrzędnych XY:2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Wojew.: podkarpackie
Powiat: krośnieński
Gmina: Krościenko Wyżne 180706_2
Obręb: Krościenko Wyżne (001)
Godło mapy: 7.116.28.08.4.1
Ozn. zgl. pracy. geod.: 6640.1143.2014
L.k.s.rob.: ... 29/2014 ...
Mapa aktualna w obszarze oznaczonym
Mapa została wykonana ~~z ustaleniem~~ bez ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi
Mapa nie zawiera użytków ~~niezawieszonych~~ ...
które nie są ujawnione w ewidencji gruntów
Wykonał:

"MIKROTEL" Sp. z o.o.
35-030 Rzeszów, ul. Fircońskiego 1
NIP 813 33 66 997; REGON 691791311

KIEROWNIK
Gospodu Geodezyjnego
pod upr. Krzysztof Szczęśliwy
Swiad. Wzrost nr 13658

2014 09 05
Olus

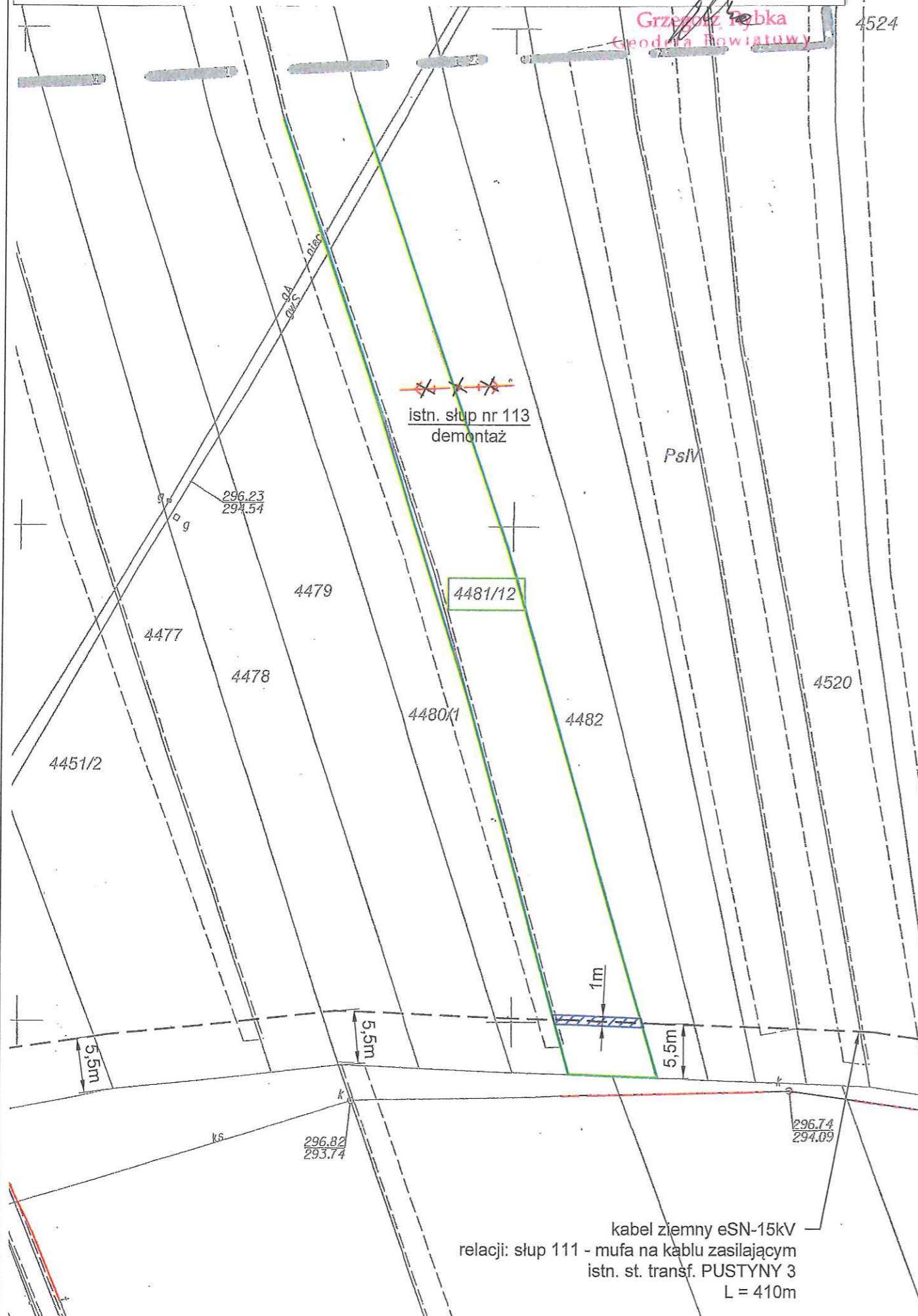
LEGENDA:

- proj. kabel ziemny eSN 15kV
- proj. słup LSN-15kV
- ✕✕✕ istn. słup LSN-15kV przeznaczony do demontażu
- istn. granica działki
- ▨ obszar ograniczonego korzystania z części nieruchomości o szer. 1m, po 0,5m od osi kabla

Nazwa Inwestycji:
Przebudowa istniejącej linii SN-15kV Wisze - Targowiska odg. Targowiska 7 na linię kablową w m. Krościenko Wyżne

Jednostka Projektowa: "MIKROTEL" Sp. z o.o. 35-030 Rzeszów, ul. Fircońskiego 1	Investor: PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a	Data: 09. 2014
Projektował: mgr inż. Tomasz Orzakiewicz PDK/0254/POOE/12	Sprawił: mgr inż. Piotr Leja upr. E - 103/02	Skala: 1:500
		Nr rysunku: Rys. OP-4

Projektant: Piotr Leja
 Inżynier Geodeta Wykwalifikowany
 Nr 0816/97/U - 183102



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Układ współrzędnych XY:2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Wojew.: podkarpackie
Powiat: krośnieński
Gmina: Krościenko Wyżne 180706_2
Obręb: Krościenko Wyżne (001)
Godło mapy: 7.116.28.08.4.1
Ozn. zgl. pracy. geod.: 6640.1743.2014
L.k.s.rob.: 39/2014...
Mapa aktualna w obszarze oznaczonym
Mapa została wykonana z ~~ustaleniem~~ bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Mapa nie zawiera użytków ~~niezauważalnych~~ ... które nie są ujawnione w ewidencji gruntów
Wykonał:

"MIKROTEL" Sp. z o.o.
35-030 Rzeszów, ul. Fircówskiego 1
NIP 813 33 66 997, REGON 691791319

KIEROWNIK
Zespołu Geodezyjnego
Geod. upr. *Arbuzard Stępi*
Świad. WzPIS nr 13656

LEGENDA:

- proj. kabel ziemny eSN 15kV
- proj. słup LSN-15kV
- ✕ istn. słup LSN-15kV przeznaczony do demontażu
- istn. granica działki
- ▨ obszar ograniczonego korzystania z części nieruchomości o szer. 1m, po 0,5m od osi kabla

Nazwa Inwestycji:
Przebudowa istniejącej linii SN-15kV Wisze - Targowiska odg. Targowiska 7 na linię kablową w m. Krościenko Wyżne

Jednostka Projektowa: "MIKROTEL" Sp. z o.o. 35-030 Rzeszów, ul. Fircówskiego 1	Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a	Data: 09. 2014
Projektował: mgr inż. Tomasz Orzakiewicz PDK/0254/POOE/12	Sprawił: mgr inż. Piotr Leja upr. E - 103/02	Skala: 1:500
		Nr rysunku: Rys. OP-3

Projekt opracowany w ramach zadania pn. "Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej w m. Krościenko Wyżne"

Załącznik graficzny nr 3 do Decyzji Starosty Krośnieńskiego
z dn. 20.03.2015 r. znak: GG-II.6853.33.2014.HP

Z up. STAROSTY

Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy

Działka nr 4471
Obręb: 0001 Krościenko Wyżne
Pow. działki: 0,1610ha
Księga wieczysta: AWZ12879/938

Powierzchnia strefy ustanowienia
służebności przesyłu w obrębie działki:

166m²

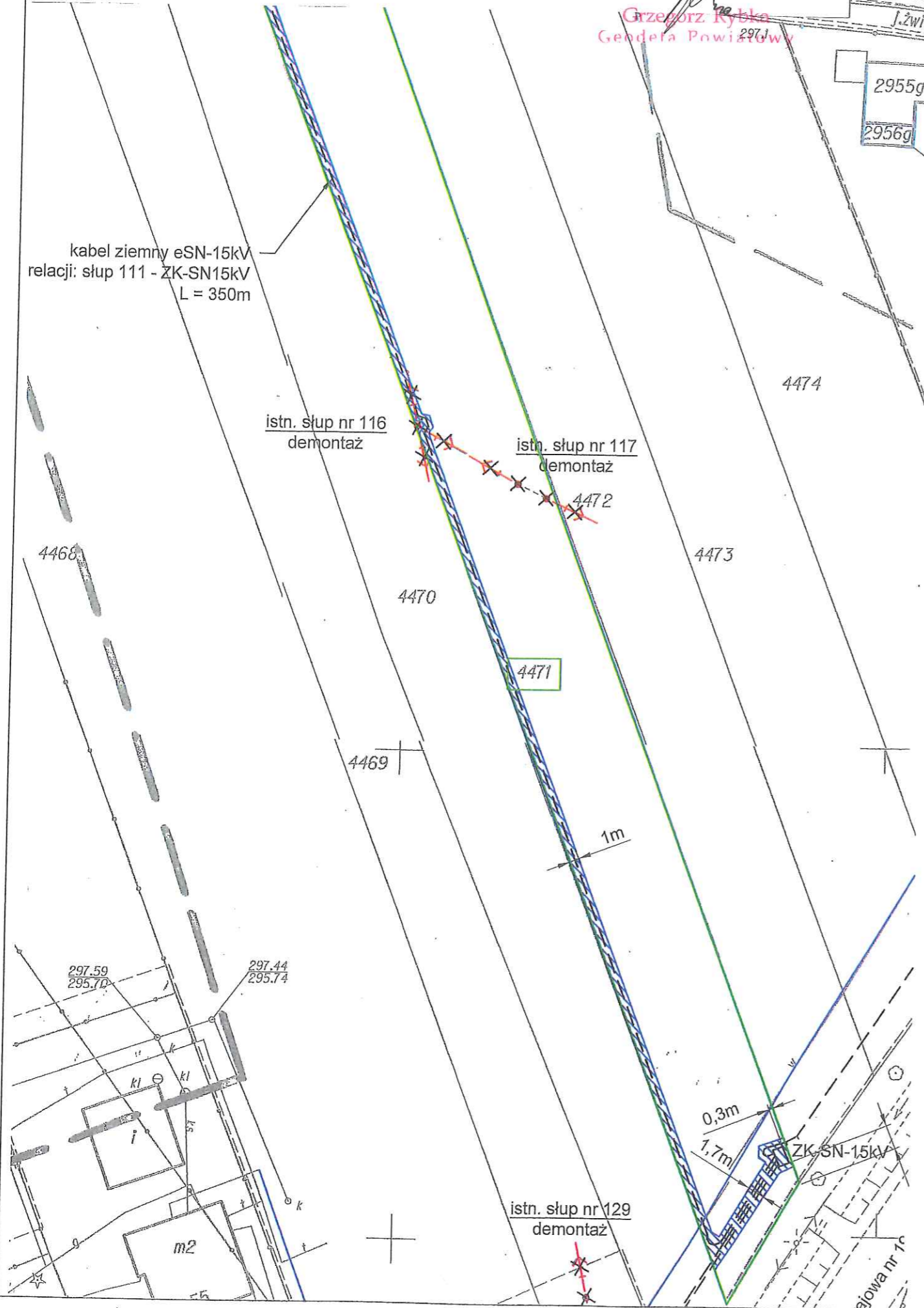
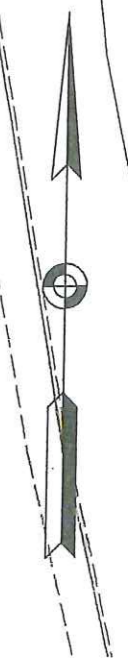
MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Układ współrzędnych XY:2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Wojew.: podkarpackie
Powiat: krośnieński
Gmina: Krościenko Wyżne 180706_2
Obręb: Krościenko Wyżne (001)
Godło mapy: 7.116.28.08.4.1
Ozn. zgl. pracy. geod.: 6640.1143.2014
L.k.s.rob.: 39/2014...
Mapa aktualna w obszarze oznaczonym
Mapa została wykonana z użyciem bez ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi
Mapa nie zawiera użytków ~~niezawieszonych~~
które nie są ujawnione w ewidencji gruntów
Wykonał:

"MIKROTEL" Sp. z o.o.
35-030 Rzeszów, ul. Fircowskiego 1
NIP 813 33 66 997; REGON 891791319

KIEROWNIK
Zespołu Geodezyjnego
pod up. ~~Grzegorz Rybka~~
Świad. MiPGB nr 13606

2014 256h
2014 09 05
Oluc



LEGENDA:

- proj. kabel ziemny eSN 15kV
- proj. słup LSN-15kV
- ✕✕✕✕ istn. słup LSN-15kV przeznaczony do demontażu
- istn. granica działki
- ▨ obszar ograniczonego korzystania z części nieruchomości o szer. 1m, po 0,5m od osi kabla

Nazwa Inwestycji: Przebudowa istniejącej linii SN-15kV Wisze - Targowiska odg. Targowiska 7 na linię kablową w m. Krościenko Wyżne		
Jednostka Projektowa: "MIKROTEL" Sp. z o.o. 35-030 Rzeszów, ul. Fircowskiego 1	Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a	Data: 09. 2014
Projektował: mgr inż. Tomasz Orzakiewicz PDK/0254/POOE/1207	Sprawił: mgr inż. Piotr Leja upr. E - 103/02	Skala: 1:500
		Nr rysunku: Rys. OP-1