

**Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 427/2** o powierzchni 0,5326 ha **położonej w Rymanowie Zdroju**, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00089935/3, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przedmiotowa działka stanowi park leśny, oznaczony jako użytek LsIII. Położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 887 (ul. Zdrojowa). Działka posiada nieregularny kształt. W części północnej i zachodniej (ok. 70% powierzchni działki) od strony ul. Zdrojowej jej teren jest płaski. W kierunku południowym i wschodnim poziom działki podnosi się, tworząc skarpe. Las spełnia funkcję rekreacyjno- turystyczną. Drzewostan jest zaniedbany, różnorodny pod względem gatunkowym i wiekowym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rymanów Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. działka nr 427/2 leży w terenie oznaczonym symbolem „1.ZL/ZLp”- **tereny parków leśnych**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 900,00 zł (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych)+ VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 pok. 307.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Krośnieńskiego : Bank Spółdzielczy w Rymanowie 29 8636 0005 2001 0004 8666 0006 w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej w dniu 4 sierpnia 2014 r.**

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Powiat może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, II piętro, pok. 206, tel. 13- 43-75-744.

Krosno, 2014-06-27

**STAROSTA**  
*Jan Juszczyk*