

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego
ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 27b oznaczonych jako:

- działka nr 635/5 o pow. 0,0183 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/00091311/0, zabudowana budynkiem pięciokondygnacyjnym bez windy, podpiwniczonym, wyposażonym w prąd, zimną wodę, kanalizację oraz centralne ogrzewanie,
- ½ części działki nr 635/3 o pow. 0,0895 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00091312/7, stanowiącej parking i drogę dojazdową do budynku usytuowanego na działce nr 635/5.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Nieruchomości położone są w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i usługowej, w drugim rzędzie zabudowy od ul. Lewakowskiego, prowadzi do nich wąska droga asfaltowa.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 669,9 m², powierzchnia piwnic- 113,2 m². W budynku nie ma instalacji gazowej i kotłowni. Ciepła woda pozyskiwana jest z elektrycznych podgrzewaczy a centralne ogrzewanie jest podłączone z sąsiedniego budynku.

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowe działki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna, działki nr 635/3 i 635/5 znajdują się w obszarze zabudowy śródmiejskiej M1, w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytek: Bi.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **561 000,00 zł** (pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych) + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 pok. 307.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13 września 2013 r. o godz. 10⁰⁰. Drugi w dniu 13 grudnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w wysokości 56 100,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Krośnieńskiego : Bank Spółdzielczy w Rymanowie 29 8636 0005 2001 0004 8666 0006 w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej w dniu 21 marca 2014 r.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Powiat może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, II piętro, pok. 206, tel. 13- 43-75-744.

Krosno, 2014-01-17

STAROSTA

Jan Juszczyk