

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego  
przeznaczonych do zbycia**

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego informuje, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w **Dukli przy ul Trakt Węgierski** oznaczoną jako **działka nr 15/2 o pow. 0,0718 ha**, objętą KS1K/00089410/7, **zabudowaną** budynkiem mieszkalnym jednorodzinym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Działka od strony wschodniej przylega do drogi krajowej, od pozostałych stron do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Wyposażona jest w podstawowe urządzenia komunalne, ma foremny kształt i jest ogrodzona. Działka nie posiada urządzonych dojazdu do drogi publicznej. Obecnie dojazd prowadzi przez działkę nr 15/1.

Budynek mieszkalny to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wiatrołap. Na poddaszu dwa pokoje. Budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Jego powierzchnia zabudowy wynosi 78,3 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa 120,1 m<sup>2</sup>.

Stan techniczny i funkcjonalny budynku jest niezadawalający.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 15/2 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MN/U-1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**Łączna cena ww. nieruchomości wynosi 77 100,00 zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych) + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, nie później niż w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na adres: Starostwo Powiatowe w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1.

Informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 13 43 75 744 .

Krosno, 2013-09-24

STAROSTA  
*Jan Juszezak*