

Starosta Krośnieński
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych jako: działka nr **271/3** o pow. 0,01 ha i działka nr **271/11** o pow. 0,2452 ha, położonych w miejscowości **Barwinek** gm. Dukla, objętych księgami wieczystymi odpowiednio Nr: KS1K 00078266/2 i KS1K 00019375/8 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Krośnie. Działka nr 271/11 zabudowana jest budynkiem dawnej strażnicy WOP i budynkiem gospodarczym.

Działki położone są na obrzeżu wsi Barwinek, w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w pobliżu granicy Państwa za Słowacją, w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 9. Działki stanowią zwarty obszar, leżą w terenie równinnym, pomiędzy potokiem a drogą dojazdową. Dojazd możliwy jest z dwóch stron od drogi krajowej drogami gminnymi, a następnie drogą urządzoną na działce nr 271/14 stanowiącej własność Skarbu Państwa, na której będzie ustanowiona służebność dojazdu. Działka nr 271/11 zabudowana jest muremowanym budynkiem dawnej strażnicy i drewnianym budynkiem gospodarczym. jest ona uzbrojona w prąd. Obecny stan budynków jest zły i powinny one podlegać rozbiórce. Działki częściowo ogrodzone są siatką metalową.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Barwinek działka nr 271/3 i 95 % działki 271/11 znajduje się w terenie usług komercyjnych – U2, natomiast pozostałe 5 % działki nr 271/11 - w terenach leśnych i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych – ZN1. Ponadto działki leżą w Jaślickim Parku Krajobrazowym.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów działka nr 271/3 stanowi użytek: PsIV, a działka nr 271/11 - użytek: B-PsIV.

Działka 271/3 jest wolna od obciążeń, natomiast działka nr 271/11 jest obciążona służebnością związaną z dostępem do przebiegającej przez nią sieci kanalizacyjnej w celu umożliwienia jej modernizacji, przebudowy i eksploatacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **32 000,00 zł + VAT** obowiązujący w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2013 r. /piątek/ o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro II, pokój 201.

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. **3 200,00 zł** – należy uiścić na konto:

Starostwo Powiatowe w Krośnie
Bank Spółdzielczy w Rymanowie
83 8636 0005 2001 0004 8666 0004

najpóźniej do dnia **30 września 2013 r.** /decyduje data wpływu środków na rachunek/.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium pod warunkiem, że do dnia 30 września 2013 roku zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, bud. A pokój 211 tel. 13-43-75-745.

Krosno, 29 sierpnia 2013 roku

STAROSTA

Jarosław Juszczak