

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**na cele rolne**

1. Do wdzierżawienia przeznaczono nieruchomości położone w Zawadce Rymanowskiej gm. Dukła, oznaczone jako działka nr **207/2** o pow. 0,08 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00017881/4 i jako działka nr **307/1** o pow. 2,02 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00085099/2.
2. Przedmiotowe działki położone są w środkowej części wsi, po prawej stronie drogi prowadzącej do Lubatowej. Działka nr 207/2 stanowi trawiastą drogę dojazdową do działek rolnych położonych w drugim pasie upraw polowych. Natomiast działka nr 307/1 położona jest na stoku o nachyleniu w stronę północno-wschodnią, w kompleksie użytków zielonych. Nie posiada ona dostępu do drogi publicznej. Działki są porośnięte trawą i nieznacznie zakrzaczone.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zawadka Rymanowska działka nr 207/2 położona jest w 40% w terenie oznaczonym symbolem R/ZL-1 – tereny rolne z możliwością zalesienia i w 60 % w terenie oznaczonym ZN1 – tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych, a działka 307/1 w około 75 % w terenie oznaczonym R/ZL-1 – tereny rolne z możliwością zalesienia, w około 20% - RM2 – tereny zabudowy zagrodowej i około 5 % w terenie ZN1 – tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowią użytki odpowiednio: PsIV oraz RIVa, S-RIVa, PsV i PsVI.
4. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **210,00 zł** + obowiązujący podatek VAT /słowie: dwieście dziesięć złotych + VAT/. Począwszy od 1 lutego 2017 roku czynsz podlegał będzie corocznie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5. Termin uiszczanie czynszu – do 31 marca każdego roku począwszy od 2016 roku.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia na działalność rolniczą, na czas nieokreślony, w trybie przetargowym.

Z up. STAROSTY

Grzegorz Rybka  
Geodeta Powiatowy

Krosno, dnia 6 maja 2015 roku