

Starosta Krośnieński
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na cele rolne na czas nieokreślony nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00032846/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, oznaczonej jako działka nr: **134 o pow. 0,27 ha i 163/2 o pow. 0,38 ha**, położonej w miejscowości **Równe** gm. Dukla.

Przedmiotowe działki położone są na lekkim stoku o nachyleniu w stronę północną, w kompleksie użytków rolnych i zielonych. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki są porośnięte trawą i nieznacznie zakrzaczone.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Równe działka nr 134 położona jest w terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny rolne, a działka 163/2 w około 90% w terenie oznaczonym R1 – tereny rolne i około 10 % w terenie R/ZL-1 – tereny rolne z możliwością zalesienia.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowią użytki odpowiednio: RIVa i RIVb oraz RIIIb, RIVa i RIVb.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi: **80,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Począwszy od 1 lutego 2017 roku czynsz podlegał będzie corocznie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Termin uiszczanie czynszu – do 31 marca każdego roku począwszy od 2016 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 czerwca 2015 r. /piątek/ o godz. 10⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro II, pokój 201.

Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej tj. **16,00 zł** – należy uiścić na konto:

Starostwo Powiatowe w Krośnie
Bank Spółdzielczy w Rymanowie
83 8636 0005 2001 0004 8666 0004

najpóźniej do dnia **8 czerwca 2015 roku** /decyduje data wpływu środków na rachunek/.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, bud. A pokój 211 tel. 13-43-75-745.

Krosno, 8 maja 2015 roku

STAROSTA

Jan Juszczyk