

GG-II.6821.1.2015.HP

Krosno, 2015-06-02

DECYZJA

Na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 5, 6 i 7, art. 118a, art. 119 i art. 123 ust. 1, w zw. z art. 6 pkt 1 oraz art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 132, art. 133 pkt 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Krosna,

o r z e k a m:

1. O nabyciu przez Gminę Krosno prawa własności udziałów w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2517 o pow. 0,1906 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00002186/4 położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Białobrzegi, tj. udziału:

- 80/640 części, należącego do Anny Niezgoda,
- 9/640 części, należącego do Edwarda Niezgody,
- 48/640 części, należącego do Franciszka Niezgody,
- 9/640 części, należącego do Heleny Niezgoda,
- 5/40 części, należącego do Jana Niezgody (Józef, Julia),
- 48/640 części, należącego do Jana Niezgody (Piotr, Anna),
- 48/640 części, należącego do Józefa Niezgody,
- 48/640 części, należącego do Kazimierza Niezgody,
- 12/640 części, należącego do Stanisławy Niezgoda, tj. osób zmarłych lub nieznanych z miejsca pobytu lub zamieszkania.

2. Udziały w nieruchomości zostają wywłaszczone z przeznaczeniem pod planowaną realizację inwestycji celu publicznego – „Rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Krośnie, przy ul. Białobrzeskiej”.

3. Nabycie przez Gminę Krosno prawa własności udziałów w nieruchomości opisanej w pkt 1 nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

4. Ustala się odszkodowanie za wywłaszczenie udziałów w nieruchomości w łącznej wysokości 10 056,75 zł (dziesięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 75/100), w tym:

- za udział 80/640 części, należący do Anny Niezgoda- 2 106,13 zł
- za udział 9/640 części, należący do Edwarda Niezgody- 236,93 zł
- za udział 48/640 części, należący do Franciszka Niezgody- 1 263,68 zł
- za udział 9/640 części, należący do Heleny Niezgoda- 236,93 zł
- za udział 5/40 części, należący do Jana Niezgody (Józef, Julia)- 2 106,13 zł

- za udział 48/640 części, należący do Jana Niezgody (Piotr, Anna)- 1 263,68 zł
- za udział 48/640 części, należący do Józefa Niezgody- 1 263,68 zł
- za udział 48/640 części, należący do Kazimierza Niezgody- 1 263,68 zł
- za udział 12/640 części, należący do Stanisławy Niezgoda- 315,91 zł.

5. Odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego Sądu Rejonowego w Krośnie na okres 10 lat. Do zapłaty odszkodowania zobowiązany jest Prezydent Miasta Krosna.

Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

UZASADNIENIE:

Wojewoda Podkarpacki postanowieniem z dnia 4 lutego 2015 r. znak: N-I.7581.1.1.2015 wyznaczył Starostę Krośnieńskiego do załatwienia sprawy wywłaszczenia na rzecz Gminy Krosno udziałów w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2517 o pow. 0,1906 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00002186/4, w związku z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krośnie Sp. z o.o. , które zamierza realizować „Rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Krośnie, przy ul. Białobrzeskiej”. Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja powyższego zadania nie jest możliwa bez pozyskania własności ww. nieruchomości.

Starosta Krośnieński stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszeniem z dnia 11 lutego 2015 r. znak: GG-II.6821.1.1.2015.HP wywieszonym na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Urzędu Miasta Krosna, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie oraz w prasie ogólnopolskiej tj. w Gazecie Wyborczej z dnia 16 lutego 2015 r. zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym w dniu 20 kwietnia 2015r. zostało wszczęte postępowanie wywłaszczeniowe, o czym Starosta Krośnieński ogłosił stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 30 kwietnia 2015 r. złożono wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Krośnie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej KS1K/00002186/4 ostrzeżenia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło informacje podane we wniosku o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego. Inwestycja będzie realizowana na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krosna o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 kwietnia 2014 r. znak: U.6733.24.2012/14.K o lokalizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Krośnie, przy ul. Białobrzeskiej” m.in. na przedmiotowej nieruchomości.

Nie ma zaś możliwości zrealizowania celu publicznego bez pozyskania przez Gminę własności nieruchomości.

Ustalono również, że Gmina Krosno jest właścicielem 2064/5120 części przedmiotowej nieruchomości. Pozostałe udziały należą do osób zmarłych (po których nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe) i nieznanymi z miejsca pobytu lub zamieszkania. W myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stan prawny tej nieruchomości jest nieuregulowany.

Wobec powyższych, na podstawie art. 118a ustawy o gospodarce nieruchomościami, należało wydać decyzje o nabyciu udziałów w nieruchomości przez Gminę Krosno.

Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości określono według jej wartości rynkowej na dzień wydania niniejszej decyzji, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Czechowicza w dniu 11 maja 2015 r.

W ocenie organu wycena została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi, określona przez rzeczoznawcę wartość odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej nieruchomości.

Stosownie do art. 133 pkt 2 i art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego na 10 lat.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2014.1628 j.t.)

Z up. STAROSTY

Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krosna
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a
2. MPGK Sp. z o.o.
38-400 Krosno, ul. Fredry 2
3. Urząd Miasta Krosna (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
4. Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
5. a/a + 2 egz. dla Sądu Rejonowego w Krośnie

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Krosno, ul. Bieszczadzka 1, Urzędu Miasta Krosna, Krosno ul. Lwowska 28a oraz w BIP i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie