

Starosta Krośnieński
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na cele rolne na czas nieokreślony nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczone jako działki nr: **207/2 o pow. 0,08 ha i 307/1 o pow. 2,02 ha**, położone w miejscowości **Zawadka Rymanowska gm. Dukla**, objęte księgami wieczystymi odpowiednio nr: KS1K/00017881/4 i KS1K/00085099/2 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Przedmiotowe działki położone są w środkowej części wsi, po prawej stronie drogi prowadzącej do Lubatowej. Działka nr 207/2 stanowi trawiastą drogę dojazdową do działek rolnych położonych w drugim pasie upraw polowych. Natomiast działka nr 307/1 położona jest na stoku o nachyleniu w stronę północno-wschodnią, w kompleksie użytków zielonych. Nie posiada ona dostępu do drogi publicznej. Działki są porośnięte trawą i nieznacznie zakrzaczone.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Zawadka Rymanowska działka nr 207/2 położona jest w 40% w terenie oznaczonym symbolem R/ZL-1 – tereny rolne z możliwością zalesienia i w 60 % w terenie oznaczonym ZN1 – tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych, a działka 307/1 w około 75 % w terenie oznaczonym R/ZL-1 – tereny rolne z możliwością zalesienia, w około 20% - RM2 – tereny zabudowy zagrodowej i około 5 % w terenie ZN1 – tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowią użytki odpowiednio: PsIV oraz RIVa, S-RIVa, PsV i PsVI.

Działka nr 207/2 jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Natomiast działka nr 307/1 obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na umożliwieniu wybudowania, eksploatacji, konserwacji przez Spółkę Polskie Sieci Elektroenergetyczne w Warszawie odcinka linii elektroenergetycznej 400 kV Krosno-Iskrzynia Granica RP /Barwinek/ i korzystania z pasa ochronnego pod przewody napowietrzne.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi: **210,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Począwszy od 1 lutego 2017 roku czynsz podlegał będzie corocznie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Termin uiszczania czynszu – do 31 marca każdego roku począwszy od 2016 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipca 2015 r. /piątek/ o godz. 10³⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro II, pokój 201.

Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej tj. **42,00 zł** – należy uiścić na konto:

Starostwo Powiatowe w Krośnie
Bank Spółdzielczy w Rymanowie
83 8636 0005 2001 0004 8666 0004

najpóźniej do dnia **20 lipca 2015 roku** /decyduje data wpływu środków na rachunek/.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, bud. A pokój 211 tel. 13-43-75-745.

STAROSTA

Jan Juszcak

Krosno, 19 czerwca 2015 roku