

**Starosta Krośnieński**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr **1007/14 o pow. 0,23 ha**, położonej w miejscowości **Bóbrka** gm. Chorkówka, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00032959/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Działka położona jest we wschodniej części wsi Bóbrka, przy drodze powiatowej prowadzącej w kierunku wsi Wietrzno, w terenie płaskim, z dala od terenów zainwestowanych. Posiada kształt prostokąta i znajduje się w kompleksie użytków zielonych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 roku działka położona była w terenie o symbolu – 12.19 UT, UR – tereny predysponowane do zagospodarowania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka działka stanowi tereny o symbolu UT i tekście: „Tereny rozwoju usług, turystyki, rekreacji i sportu”.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów działka stanowi użytek: RIVa.

Działka jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: **5 020,00 zł** + obowiązujący podatek VAT /słownie: pięć tysięcy dwadzieścia złotych/.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2015 r. /piątek/ o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro II, pokój 201.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość a w przypadku występowania w imieniu osób prawnych lub jednostek organizacyjnych powinny posiadać dokument, z którego wynika umocowanie do ich reprezentowania.

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. **502,00 zł** – należy uiścić na konto:

**Starostwo Powiatowe w Krośnie**  
**Bank Spółdzielczy w Rymanowie**  
**83 8636 0005 2001 0004 8666 0004**

najpóźniej do dnia **28 sierpnia 2015 roku** /decyduje data wpływu środków na rachunek/.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna, wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium pod warunkiem, że do dnia 28 sierpnia 2015 roku zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, bud. A pokój 211 tel. 13-43-75-745.

STAROSTA  
*Jan Juszcak*

Krosno, 24 lipca 2015 roku