

GG-II.6821.1.3.2015.HP

Krosno, 2015-09-02

**DECYZJA**

Na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 5, 6 i 7, art. 118a, art. 119 i art. 123 ust. 1, w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 132, art. 133 pkt 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Krosna,

**o r z e k a m:**

1. O nabyciu przez Gminę Krosno prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2181 o pow. 0,1128 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00038181/0, stanowiącej własność Floriana Zdeba s. Antoniego i Zofii- zmarłego, położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Białobrzegi.
2. Nieruchomość zostaje wywłaszczona z przeznaczeniem pod planowaną realizację inwestycji celu publicznego – „budowę kompostowni, instalacji do stabilizacji tlenowej odpadów organicznych przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Krośnie, przy ul. Białobrzeskiej”.
3. Nabycie przez Gminę Krosno nieruchomości opisanej w pkt 1 nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
4. Ustala się odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości w wysokości 10 660,00 zł (dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych).
5. Odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego Sądu Rejonowego w Krośnie na okres 10 lat. Do zapłaty odszkodowania zobowiązany jest Prezydent Miasta Krosna.  
Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

**UZASADNIENIE:**

Wojewoda Podkarpacki postanowieniem z dnia 16 marca 2015 r. znak: N-I.7581.1.3.2015 wyznaczył Starostę Krośnieńskiego do załatwienia sprawy wywłaszczenia na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2181 o pow. 0,1128 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00038181/0, w związku z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krośnie

Sp. z o.o., które zamierza realizować „budowę kompostowni, instalacji do stabilizacji tlenowej odpadów organicznych przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Krośnie, przy ul. Białobrzeskiej.”

Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja powyższego zadania nie jest możliwa bez pozyskania własności ww. nieruchomości.

Starosta Krośnieński stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszeniem z dnia 5 maja 2015 r. znak: GG-II.6821.1.3.2015.HP wywieszonym na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Urzędu Miasta Krosna, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie oraz w prasie ogólnopolskiej tj. w Gazecie Wyborczej z dnia 8 maja 2015 r. zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

W wyznaczonym terminie 2 miesiące nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym w dniu 15 lipca 2015r. zostało wszczęte postępowanie wywłaszczeniowe, o czym Starosta Krośnieński ogłosił stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 27 lipca 2015 r. złożono wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej KS1K/00038181/0 ostrzeżenia o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło informacje podane we wniosku o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego. Inwestycja będzie realizowana na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krosna o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 listopada 2014 r. znak: U.6733.19.2014.K o lokalizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kompostowni, instalacji do stabilizacji tlenowej odpadów organicznych przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Krośnie, przy ul. Białobrzeskiej.” m.in. na przedmiotowej nieruchomości. Nie ma zaś możliwości zrealizowania celu publicznego bez pozyskania przez Gminę własności nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność osób zmarłych (po których nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe). W myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stan prawny tej nieruchomości jest nieuregulowany.

Działka nie jest zagospodarowana i nie jest użytkowana rolniczo. Stanowi wąski pas gruntu porośnięty samosiejkami. Teren nie jest uzbrojony.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie art. 118a ustawy o gospodarce nieruchomościami, należało wydać decyzje o nabyciu nieruchomości przez Gminę Krosno.

Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości określono według jej wartości rynkowej na dzień wydania niniejszej decyzji, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Czechowicza w dniu 29 lipca 2015 r.

W ocenie organu wycena została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi, określona przez rzeczoznawcę wartość odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej nieruchomości.

Stosownie do art. 133 pkt 2 i art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego na 10 lat.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej ( Dz. U. 2015.783 j.t.)

**Z up. STAROSTY**  
*Tadeusz Bogdan*  
**Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krosna  
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a
2. MPGK Sp. z o.o.  
38-400 Krosno, ul. Fredry 2
3. Urząd Miasta Krosna (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
4. Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
5. a/a + 2 egz. dla Sądu Rejonowego w Krośnie

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Krosno, ul. Bieszczadzka 1, Urzędu Miasta Krosna, Krosno ul. Lwowska 28a oraz w BIP i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie