

**Starosta Krośnieński**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr:

**562/2 o pow. 0,05 ha,**

**563/6 o pow. 0,04 ha,**

**563/7 o pow. 0,25 ha,**

**563/8 o pow. 0,80 ha,**

**564/2 o pow. 0,06 ha,**

**565/2 o pow. 0,18 ha,**

**566/3 o pow. 0,05 ha,**

**569/3 o pow. 0,11 ha,**

położonej w miejscowości **Lipowica** gm. Dukła, objętej księgą wieczystą KS1K/00034143/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Przedmiotowe działki położone są w południowo-zachodniej części wsi Lipowica, po prawej stronie drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek – Granica Państwa. Leżą w bezpośrednim sąsiedztwie terenów stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcji Materiałów Drogowych w Rzeszowie Sp. z o.o.

Działki leżą wzdłuż drogi technologicznej, prowadzącej na wyższe poziomy eksploatacyjne, stanowiąc jej pobocze lub pas gruntu pomiędzy serpentynami tej drogi. Są to grunty porośnięte krzakami, trawą lub utwardzone kamieniami. Działka nr 563/6 oraz część działek nr 563/7 i 563/8 o łącznej powierzchni 0,25 ha są od 2004 roku wydzierżawiane przez PPMD Sp. z o.o. w Rzeszowie od Skarbu Państwa na czas nieokreślony.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukła działka nr 569/3 w 80 % stanowi tereny o symbolu „PG” opisanym jako: „Tereny eksploatacji górniczej” i w 20 % w terenach „KDD 1/2” – „Tereny dróg publicznych”. Pozostałe działki znajdują się w terenach eksploatacji górniczej – symbol „PG”. Ponadto wszystkie działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i granicach terenów górniczych.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów działki stanowią użytki: PsVI, LsIV, RVI i dr.

Działki są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: **37 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT /słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych + VAT/.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2015 r. /piątek/ o godz. 10<sup>30</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro II, pokój 201.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość a w przypadku występowania w imieniu osób prawnych lub jednostek organizacyjnych powinny posiadać dokument, z którego wynika umocowanie do ich reprezentowania.

Wadium w wysokości **15 %** ceny wywoławczej tj. **5 550,00 zł** – należy uiścić na konto:

**Starostwo Powiatowe w Krośnie**  
**Bank Spółdzielczy w Rymanowie**  
**83 8636 0005 2001 0004 8666 0004**

najpóźniej do dnia **9 października 2015 roku** /decyduje data wpływu środków na rachunek/.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna, wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium pod warunkiem, że do dnia 9 października 2015 roku zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, bud. A pokój 211 tel. 13-43-75-745.

STAROSTA  
  
Jan Juszcak

Krosno, 11 września 2015 roku