

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego przeznaczonych do zbycia**

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako **działki nr 2962/6 o pow. 0,0239 ha i nr 2968/56 o pow. 0.0194 ha, położoną w Krośnie obręb Śródmieście, przy ul. Grodzkiej**, objętą księgą wieczystą nr KS1K/00095464/5, stanowiącą własność Powiatu Krośnieńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość jest wynajmowana na podstawie umowy najmu z dnia 9 czerwca 2008 r., która została zawarta na okres 20 lat.  
W przypadku sprzedaży nieruchomości, nabywca wstąpi w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Na nieruchomości najemca rozpoczął budowę budynku usługowo- handlowego (centralnej sterylizatorni i apteki), na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krosna o warunkach zabudowy z dnia 5 czerwca 2014 r. znak: U.6730.20.2014.K.

Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, ma regularny kształt, dojazd z ulicy Grodzkiej. Posiada podstawowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej, takimi jak: energia elektryczna, gaz, kanalizacja, woda.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwała Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27.06.2014 r.) działka nr 2962/6 leży w niewielkiej części w terenie oznaczonym symbolem 5.M2- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w pozostałej części w terenie oznaczonym 3.UP – obszar koncentracji usług publicznych, natomiast działka nr 2968/56 leży w całości w terenie oznaczonym 3.UP- obszar koncentracji usług publicznych.

Cena nieruchomości wynosi 49 000,00 zł + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych + VAT).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, nie później niż w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na adres: Starostwo Powiatowe w Krośnie, 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1.

Krosno, 2015-09-18

**STAROSTA**  
  
**Jan Juszczyk**