

UMOWA Nr

zawarta w Krośnie, w dniu pomiędzy **Powiatem Krośnieńskim, 38-400 Krosno ul. Bieszczadzka 1**, reprezentowanym przez:

1. **Pana Jana Juszcza** – Starostę Krośnieńskiego
2. **Pana Aleksandra Mercika** – Dyrektora Etatowego Członka Zarządu przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Pani Krystyny Kasza** zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a ,
prowadzącym działalność pod nazwą , wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr ew. / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w pod nr , Kapitał zakładowy ,
NIP , zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą” ,
reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym w dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie w zakresie niezbędnym do dostosowania budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projekcie budowlanym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym projekcie budowlanym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§2

1. Jako datę rozpoczęcia prac strony ustalają dzień
2. Strony ustalają, iż zakończenie całości prac objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia 10 grudnia 2015 r.

§3

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru robót będzie:
P.
2. Ze strony Wykonawcy uprawnionym do kontroli i nadzoru będzie P.

§4

1. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren wykonania prac:
 - 1) przekaże Wykonawcy dokumentację techniczną,
 - 2) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej,
 - 3) wskaże Wykonawcy miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
 - 2) zapewnić maksymalną czystość porządku w budynku,
 - 3) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejscu wyznaczonym przez **Zamawiającego**;
 - 4) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie **Zamawiającego i Wykonawcy**) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 5) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót).
 - 6) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru robót, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy **Wykonawcy** w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
 - 7) po zakończeniu robót pomieszczenia modernizowane i towarzyszące pozostawić w stanie nie pogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
 - 8) ponosić pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie pracowników,
 - 9) wykonywać prace w sposób nie powodujący utrudnień w funkcjonowaniu urzędu.

§5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie roboty budowlane objęte Umową przy pomocy Podwykonawców, wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę,
 - b) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

- c) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym lub umowę cesji uprawniającą Zamawiającego do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 7. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót jest datą zakończenia robót, przejścia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości bądź wad lub usterek, Zamawiający przerwie odbiór i wskaże termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. Ponowne przystąpienie do odbioru nastąpi po usunięciu wad przez Wykonawcę. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy i usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
 10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
Ogółem netto: (słownie:.....)
Ogółem brutto:..... (słownie:.....), w tym podatek VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§7

1. **Zamawiający** dokona zapłaty należności przelewem na konto **Wykonawcy**:
..... w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura będzie wystawiona po odbiorze końcowym robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez **Zamawiającego** polecenia do banku.
4. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. Fakturę należy wystawić na Powiat Krośnieński, 38-400 Krosno, ul Bieszczadzka 1.
NIP: 684 237 79 32



§8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§9

1. **Wykonawca** na wykonane prace udzieli **Zamawiającemu** gwarancji, licząc od dnia odbioru robót.
2. W okresie gwarancji **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
3. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim, obciążając kosztami **Wykonawcę**.

§10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom dowolnych prac będących w zakresie Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
3. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Przedkładający kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć ją za zgodność z oryginałem.
5. Do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust 4 nie biegnie termin na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Termin zapłaty określony w § 6 ust. 7 rozpoczyna bieg od daty doręczenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust 4.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami przepisy ust. 2 – 5 oraz § 7 ust 4 stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: 30 dni.

§12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.
 - 2) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
 - 3) Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją

Istotnych Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.

- 4) Zaistnienia siły wyższej – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
- 5) Zawieszenia robót przez Zamawiającego oraz wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminową realizację umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
- 6) Przejazdów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
- 7) Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
6. Konieczne roboty dodatkowe oraz roboty zamienne mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez projektanta i zatwierdzonych przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołów konieczności” przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zamiennych”.
7. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Jeżeli, pomimo zachowania przez zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych zostaną w nich wykryte wady lub usterki, zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Ze względu na przyjętą formę ryczałtu jako zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy skutki finansowe dokonanych zmian obciążą wykonawcę o ile zmiany nie będą wykraczały poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 wraz

ze zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden egzemplarz **Wykonawca**.

Zamawiający:

Wykonawca:

RZ K/227 21 09 2015
Rada Prawny
Aneka Florek