

**Starosta Krośnieński**  
**ogłasza**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00036726/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, oznaczonej jako działka nr **5017/2 o pow. 0,2071 ha**, położonej w miejscowości **Krościenko Wyżne gm. Krościenko Wyżne**.

Przedmiotowa działka położona jest we wschodniej części wsi Krościenko Wyżne, w kompleksie upraw polowych, od strony południowej przylega do cieką wodnego. Działka nie posiada dojazdu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne działka leży w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowi użytek: RIVa i ŁV.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 maja 2015 roku, a drugi 24 lipca 2015 roku.

Cena wywoławcza wynosi: **3 050,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 listopada 2015 r. /czwartek/ o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro II, pokój 201.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość a w przypadku występowania w imieniu osób prawnych lub jednostek organizacyjnych powinny posiadać dokument, z którego wynika umocowanie do ich reprezentowania.

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. **305,00 zł** – należy uiścić na konto:

**Starostwo Powiatowe w Krośnie**  
**Bank Spółdzielczy w Rymanowie**  
**83 8636 0005 2001 0004 8666 0004**

najpóźniej do dnia **13 listopada 2015 r.** /decyduje data wpływu środków na rachunek/.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna, wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium pod warunkiem, że do dnia 17 lipca 2015 roku zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, bud. A pokój 211 tel. 13-43-75-745.

Krosno, 9 października 2015 roku

**STAROSTA**  
  
**Jan Juszczyk**