

## DECYZJA

Na podstawie art. 124, w związku z art. 124a, art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz.782 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5227/3 o pow. 0,2591 ha, położonej w Lubatowej gm. Iwonicz-Zdrój,

orzekam:

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lubatowej, gm. Iwonicz-Zdrój oznaczonej jako **działka nr 5227/3** o pow. 0,2591 ha, objętej **KS1K/00091646/7**, stanowiącej własność Heleny Głód i Jana Głoda- zmarłych przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej opisaną nieruchomość ziemnego kabla energetycznego SN 15kV na długości 35 m i na głębokości 0,90 m, w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego pn. „Połączenie linii 15 kV Iwonicz-Lubatowa odg. Lubatowa 6 z linią Iwonicz-Dukla odg. Jasionka 4”.

Ograniczenie obejmie obszar o szerokości 1 m , tj. po 0,5 m od osi kabla czyli 34,76 m<sup>2</sup>. W pasie tym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, budowli, ogrodzeń oraz sadzenia drzew. Przebieg inwestycji został uwidoczniiony na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Strefa montażowa obejmie obszar o szerokości 2 m , tj. po 1,0 m od osi kabla czyli 69,45 m<sup>2</sup>.

2. Zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu kabla energetycznego, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielom nieruchomości.

Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek realizacji inwestycji i może być dochodzone w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

3. Obowiązek udostępnienia ww. nieruchomości celem wykonania przedmiotowej inwestycji podlega egzekucji administracyjnej.

4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej.

## Uzasadnienie:

Działając na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk, wnioskiem z dnia 30 czerwca 2015 r. wystąpiła o udzielenie zezwolenia na zajęcie nieruchomości położonej w Lubatowej, gm. Iwonicz-Zdrój oznaczonej jako działka nr 5227/3 o pow. 0,2591 ha, objętej KS1K/00091646/7, stanowiącej własność Heleny Głód i Jana Głoda- zmarłych, przez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wyżej opisaną nieruchomość ziemnego kabla energetycznego SN 15kV o długości 35 m, na głębokości 0,90 m w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego pn. „Połączenie linii 15 kV Iwonicz-Lubatowa odg. Lubatowa 6 z linią Iwonicz-Dukla odg. Jasionka 4”.

Zgodnie z art. 124 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Stosownie do art. 124a ww. ustawy, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Wg. art. 113 ust. 6 tej ustawy, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 113 ust 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości nie żyją i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Przebieg planowanej inwestycji, uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszej decyzji jest zgodny z decyzją Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój o ustaleniu



lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 grudnia 2013 r. znak: WI11.6733.3.2013.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta Krośnieński, w ogłoszeniu z dnia 24 lipca 2015 r. znak: GG-II.6853.10.2015.HP, podanym do publicznej wiadomości w dniu 27 lipca 2015 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie (od 27.07.2015 r. do 30.09.2015 r.), przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Gazecie Wyborczej” z dnia 29 lipca 2015 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój (od 29.07.2015 r. do 30.09.2015 r.), poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany, przez udzielenie zezwolenia na jej zajęcie, w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego „Połączenie linii 15 kV Iwonicz-Lubatowa odg. Lubatowa 6 z linią Iwonicz-Dukla odg. Jasionka 4”.

W ogłoszeniu zaznaczono, że jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanych nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie.

W terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym w dniu 6 października 2015 r. zostało wszczęte postępowanie (ogłoszenie z dnia 6.10.2015 r. znak: GG-II.6853.10.2015.HP).

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie, Urzędu Gminy w Iwoniczu-Zdroju, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie przysługujące za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa m. in. w art. 124 u.g.n., powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód, a jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 128 ust. 4 u.g.n.). Rozstrzygnięcia w tym zakresie mogą jednak zapadać tylko w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej (art. 129 ust. 5 u.g.n.), a nie w postępowaniu dotyczącym ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości prowadzonym na podstawie art. 124 ustawy.

Tak więc odszkodowanie za ewentualne szkody może być dochodzone w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez starostę, do którego stosowny wniosek może złożyć właściciel nieruchomości po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej ( Dz. U. 2015.783j.t.)

**Z up. STAROSTY**

  
**Grzegorz Rybka**  
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kowalczyk  
(pełnomocnik inwestora)
2. a/a + 1 egz. dla Sądu Rejonowego w Krośnie, Wydział Ksiąg Wieczystych

Decyzję niniejsza podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie [bip.powiat.krosno.pl](http://bip.powiat.krosno.pl), a informację o jej wydaniu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie ul Bieszczadzka 1 i Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój.