

Starosta Krośnieński
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00033928/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, oznaczonej jako działki nr: **3590/2 o pow. 0,0796 ha i 3663 o pow. 0,1332 ha**, położonej w miejscowości **Krościenko Wyżne gm. Krościenko Wyżne**.

Przedmiotowe działki położone są w południowej części wsi Krościenko Wyżne, w terenie płaskim, wśród niezagospodarowanych pól porośniętych trawą, w pobliżu lotniska. Posiadają regularny wydłużony kształt, nie posiadają dojazdu ani uzbrojenia w media.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krościenko Wyżne działka nr 3590/2 leży w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne, a działka nr 3663 w terenie 2PBS – tereny działalności produkcyjnej, składów i baz.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów stanowią użytki odpowiednio: PsIII oraz RIVa, PsIII i PsIV.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: **4 240,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2015 r. /piątek/ o godz. 10³⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro II, pokój 201.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość a w przypadku występowania w imieniu osób prawnych lub jednostek organizacyjnych powinny posiadać dokument, z którego wynika umocowanie do ich reprezentowania.

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. **424,00 zł** – należy uiścić na konto:

Starostwo Powiatowe w Krośnie
Bank Spółdzielczy w Rymanowie
83 8636 0005 2001 0004 8666 0004

najpóźniej do dnia **7 grudnia 2015 roku** /decyduje data wpływu środków na rachunek/.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna, wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium pod warunkiem, że do dnia 7 grudnia 2015 roku zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, bud. A pokój 211 tel. 13-43-75-745.

Krosno, 2 listopad 2015 roku

STAROSTA

Jan Juszcak