

**Zarząd Powiatu Krośnieńskiego
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony

na najem, na okres jednego roku, **lokalu użytkowego nr 4 o pow. 260,76 m², obj. KS1K/00110470/2, stanowiącego odrębną własność Powiatu Krośnieńskiego wraz z udziałem 118/1000 w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego na parterze budynku w Krośnie przy ul. Kisielewskiego 1, na działce nr 1212/20 o pow. 0,2636ha.**

Lokal składa się z 13 pomieszczeń, między innymi z sali gimnastycznej o pow. 98,90m². Wyposażony jest w prąd, wodę, kanalizację oraz centralne ogrzewanie.

W chwili obecnej dwa pomieszczenia w tym lokalu są wynajmowane na czas oznaczony do chwili oddania całego lokalu w najem.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/615/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX”, działka nr 1212/20 znajduje się w około 70 % w terenie usług oznaczonych symbolem 30.U, w pozostałych 30 % w terenie obsługi komunikacji drogowej- parking, ozn. symbolem 43.KS.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 5,00 zł/1 m² + obowiązujący podatek VAT.

Czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Najemca lokalu jest zobowiązany do: opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących na terenie Gminy Krosno, ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ogrzewanie).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2015 r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 pok. 307.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 200,00zł** na rachunek Powiatu Krośnieńskiego ulokowany w BS Rymanów O/Krosno **nr 29 8636 0005 2001 0004 8666 0006, do dnia 7 grudnia 2015 r.**(decyduje data wpływu środków na rachunek).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu.

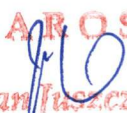
Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu, jak również dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 pok. nr 206, tel. 13 43 75 744.

Krosno, 2015-11-03

STAROSTA

Jan Juszczyk