

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działki nr 2962/6 o pow. 0,0239 ha i nr 2968/56 o pow. 0.0194 ha, położonej w Krośnie obręb Śródmieście, przy ul. Grodzkiej**, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00095464/5, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość jest wynajmowana na podstawie umowy najmu z dnia 9 czerwca 2008 r., która została zawarta na okres 20 lat.

W przypadku sprzedaży nieruchomości, nabywca wstąpi w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

Na nieruchomości najemca rozpoczął budowę budynku usługowo- handlowego (centralnej sterylizatorni i apteki), na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krosna o warunkach zabudowy z dnia 5 czerwca 2014 r. znak: U.6730.20.2014.K.

Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, ma regularny kształt, dojazd z ulicy Grodzkiej. Posiada podstawowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej, takimi jak: energia elektryczna, gaz, kanalizacja, woda.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwała Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27.06.2014 r.) działka nr 2962/6 leży w niewielkiej części w terenie oznaczonym symbolem 5.M2- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w pozostałej części w terenie oznaczonym 3.UP – obszar koncentracji usług publicznych, natomiast działka nr 2968/56 leży w całości w terenie oznaczonym 3.UP- obszar koncentracji usług publicznych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49 000,00 zł + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych + VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2015 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 pok. 307.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość a w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych powinny posiadać dokument, z którego wynika umocowanie do ich reprezentowania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w wysokości **5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych)** należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Krośnieńskiego : **Bank Spółdzielczy w Rymanowie 29 8636 0005 2001 0004 8666 0006** w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej do dnia **7 grudnia 2015 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, II piętro, pok. 206, tel. 13- 43-75-744.

Krosno, 2015-11-03

STAROSTA

J. Kuszczak