

GG-II.6821.1.8.2015.HP

Krosno, 2015-11-12

DECYZJA

Na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 5, 6 i 7, art. 118a, art. 119 i art. 123 ust. 1, w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 132, art. 133 pkt 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Wojaszówka,

o r z e k a m:

1. O nabyciu przez Gminę Wojaszówka prawa własności nieruchomości położonej w Ustrobnej, gm. Wojaszówka, oznaczonej jako działka nr 546/8 o pow. 0,1336 ha, obj. Lwh 11 Ustrobna- zamkniętym, zgodnie z operatem ewidencji gruntów stanowiącej współwłasność: Anny Goleń, Franciszka Golenia, Marianny Goleń, Rozalii Goleń, Walentego Golenia, Weroniki Goleń po 10/84 części i Józefy Kocur w 24/84 części.

2. Nieruchomość zostaje wywłaszczona z przeznaczeniem pod planowaną realizację inwestycji celu publicznego – budowę gminnej drogi publicznej.

3. Nabycie przez Gminę Wojaszówka nieruchomości opisanej w pkt 1 nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

4. Ustala się odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości w wysokości 8 270,00zł (osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych).

5. Zapłata odszkodowania następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza podlega wykonaniu.

6. Odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego Sądu Rejonowego w Krośnie na okres 10 lat. Do zapłaty odszkodowania zobowiązany jest Wójt Gminy Wojaszówka.

Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

UZASADNIENIE:

Wnioskiem z dnia 18 czerwca 2015 r. znak: IS.6822.1.2015 Wójt Gminy Wojaszówka wystąpił o wywłaszczenie nieruchomości położonej w Ustrobnej, gm. Wojaszówka, oznaczonej jako działka nr 546/8 o pow. 0,1336 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z operatem ewidencji gruntów stanowiącej współwłasność: Anny Goleń, Franciszka Golenia, Marianny Goleń, Rozalii Goleń, Walentego Golenia, Weroniki Goleń po 10/84 części i Józefy Kocur w 24/84 części, związku z planowaną inwestycją- budową drogi gminnej publicznej.

Inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja powyższego zadania nie jest możliwa bez pozyskania własności ww. nieruchomości.

Starosta Krośnieński stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszeniem z dnia 29 czerwca 2015 r. znak: GG-II.6821.1.8.2015.HP wywieszonym na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Urzędu Gminy Wojaszówka, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie oraz w prasie ogólnopolskiej tj. w Gazecie Wyborczej z dnia 1 lipca 2015 r. zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

W wyznaczonym terminie 2 miesiące nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym w dniu 9 września 2015r. zostało wszczęte postępowanie wywłaszczeniowe, o czym Starosta Krośnieński ogłosił stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W trakcie postępowania ustalono, że inwestycja będzie realizowana na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Wojaszówka Nr CP-1/14 z dnia 12 czerwca 2014 r. znak: IS.6733.1.2014 o lokalizacji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej na części działki nr ew. 546/4 obr. ew. Ustrobna. Decyzją Wójta Gminy Wojaszówka z dnia 24 kwietnia 2015 r. znak: IS.6831.10.2015 został zatwierdzony podział nieruchomości ozn. jako działka nr 546/4 o pow. 0,3523 ha, na działki nr 546/7 o pow. 0,2187 ha i nr 546/8 o pow. 0,1336 ha.

Stan prawny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 546/8 jest nieuregulowany, gdyż jej właściciele nie żyją i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Działka nr 546/4 położona w Ustrobnej, objęta jest lwh 11 Ustrobna- zamkniętym na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg (Dz. U Nr 28 poz. 141), zgodnie z którym z dniem 1 stycznia 1989 r. tracą moc prawną i podlegają zamknięciu z urzędu księgi dawne nie zawierające w działach odpowiadających działowi drugiemu, trzeciemu i czwartemu obecnej księgi wieczystej wpisów dokonanych po dniu 31 grudnia 1946 r.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 113 ust 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Działka jest użytkowana rolniczo jako łąka. Stanowi wąski pas gruntu porośnięty trawą. Teren sąsiedni jest częściowo uzbrojony.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie art. 118a ustawy o gospodarce nieruchomościami, należało wydać decyzje o nabyciu nieruchomości przez Gminę Wojaszówka.

Odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości określono według jej wartości rynkowej na dzień wydania niniejszej decyzji, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Czechowicza w dniu 7 października 2015 r. W ocenie organu wycena została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi, określona przez rzeczoznawcę wartość odpowiada rzeczywistej wartości rynkowej nieruchomości.

Stosownie do art. 133 pkt 2 i art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego na 10 lat.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783 j.t.)

Z up. STAROSTY

Grzegorz Rybka
Gendeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wojaszówka
2. Urząd Gminy Wojaszówka (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w.m.
4. a/a + 2 egz. dla Sądu Rejonowego w Krośnie

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie, Krosno, ul. Bieszczadzka 1, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojaszówka oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Krośnie i na stronie internetowej www.powiat.krosno.pl.