

Obwieszczenie

Starosta Krośnieński – na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu w dniu 24 listopada 2015 r. decyzji GG-II.6853.12.2015.HP, GG-II.6853.13.2015.HP, GG-II.6853.14.2015.HP w sprawie zobowiązania właścicieli do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych jako działki nr 1553, nr 1554/2 i nr 1568 położonych w Kopytowej gm. Chorkówka w celu wykonania czynności związanych z inwestycją pn.,, Przebudowa istniejącej napowietrznej L. SN 15 kV Krosno- Równe od stanowiska słupowego nr 136 do stanowiska słupowego nr 156 w Kopytowej na przewód niepełnoizolowany wraz z odgałęzieniem do st. Transf. Kopytowa 8, Kopytowa 9, Kopytowa 10, Kopytowa 11 (D+R).”

Z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, pok. 206 w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od ww. decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Gonet
(pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.)
2. Urząd Gminy Chorkówka (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. a/a

Obwieszczenie umieszcza się na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie bip.powiat.krosno.pl

Z up. STAROSTY

Grzegorz Rybka
Geodeza Powiatowy

DECYZJA

Na podstawie art. 124b, w związku z art. 124a, art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Szymon Gonet, w sprawie zobowiązania właścicieli do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1554/2 położonej w Kopytowej w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii napowietrznej sieci energetycznej SN 15 kV relacji Krosno- Równe w miejscowości Kopytowa,

orzekam:

I. Zobowiązać właścicieli nieruchomości do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1544/2 o pow. 0,15 ha, położonej w Kopytowej gm. Chorkówka w celu wykonania czynności związanych z inwestycją pn.,, Przebudowa istniejącej napowietrznej L. SN 15 kV Krosno- Równe od stanowiska słupowego nr 136 do stanowiska słupowego nr 156 w Kopytowej na przewód niepełnoizolowany wraz z odgałęzieniem do st. Transf. Kopytowa 8, Kopytowa 9, Kopytowa 10, Kopytowa 11 (D+R).”

II. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wstępu na teren działki nr 1544/2 w celu dokonania wymiany istniejących przewodów na przewody niepełnoizolowane typu 3xGEEENPAS CCSXWK 50 mm², dokonania wymiany istniejącego stanowiska słupowego nr 4 na słup na pojedynczej żerdzi wirowanej oraz usunięcia gałęzi i zakrzewień pod linią SN, przy czym trasa przebiegu linii napowietrznej pozostaje bez zmian. Obszar niezbędny do wykonania prac remontowych, o których mowa w pkt I, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji, zgodnie z którym na działce nr 1544/2 należy udostępnić pas gruntu o powierzchni 240 m², długości 30,0 m, szerokości 8m, wzdłuż linii napowietrznej SN.

III. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na czas 6 miesięcy od dnia, kiedy decyzja niniejsza podlega wykonaniu.

IV. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości, o której mowa w pkt I decyzji, do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu czynności związanych z remontem, a w przypadku, gdyby było to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do uzgodnienia z właścicielem nieruchomości odszkodowania za powstałe szkody, a także do uzgodnienia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości – w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości.

V. W przypadku, gdy do uzgodnienia odszkodowania, o którym mowa w pkt IV niniejszej decyzji nie dojdzie w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Krośnieńskiego.

VI. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt I, podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Pan Szymon Gonet, wnioskiem z dnia 3 sierpnia 2015 r., zwróciła się do tut. organu m.in. o zobowiązanie właścicieli nieruchomości do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1554/2 położonej w Kopytowej w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii napowietrznej sieci energetycznej SN 15 kV relacji Krosno- Równe w miejscowości Kopytowa.

Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna w celu poprawy warunków napięciowych w miejscowości Kopytowa. Wymiana przewodów nie spowoduje zmiany dotychczasowych ograniczeń związanych z użytkowaniem pasa technologicznego, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów właścicielami przedmiotowej nieruchomości są Helena Dubis i Stanisław Dubis- zmarli. Dla nieruchomości nie została założona księga wieczysta.

Po zmarłych nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Wg. art. 124a ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wg. art. 113 ust. 6 tej ustawy, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 113 ust 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta Krośnieński, w ogłoszeniu z dnia 24 sierpnia 2015 r. znak: GG-II.6853.12.2015.HP, podanym do publicznej wiadomości w dniu 25 sierpnia 2015 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie (od 25.08.2015 r. do 28.10.2015 r.), przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Gazecie Wyborczej z dnia 27 sierpnia 2015 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chorkówka (od 27.08.2015 r. do 27.10.2015 r.), poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1554/2 położonej w Kopytowej do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z ww. inwestycją.

W ogłoszeniu zaznaczono, że jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie.

W terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym w dniu 2 listopada 2015 r. zostało wszczęte postępowanie (zawiadomienie z dnia 2.11.2015 r. znak: GG-II.6853.12.2015.HP).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie, Urzędu Gminy Chorkówka i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie.

Wobec braku możliwości uzyskania zgody współwłaścicieli nieruchomości na wejście na grunt i dokonanie wymiany urządzeń, konieczne stało się wydanie decyzji o zobowiązaniu współwłaściciela do udostępnienia nieruchomości.

Ustanawiając obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres 6 miesięcy tut. organ wziął pod uwagę m.in. konieczność wyłączenia sieci, poprzedzonego powiadomieniem odbiorców energii elektrycznej z odpowiednim wyprzedzeniem, czas niezbędny na zorganizowanie i przeprowadzenie prac na działkach, z uwzględnieniem możliwego niekorzystnego wpływu warunków atmosferycznych.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności związanych z przedmiotową inwestycją, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielami działki a PGE Dystrybucja SA. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783 j.t.)

Z up. STAROSTY

Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy





Otrzymują:

1. Pan Szymon Gonet
(pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.)
2. a/a

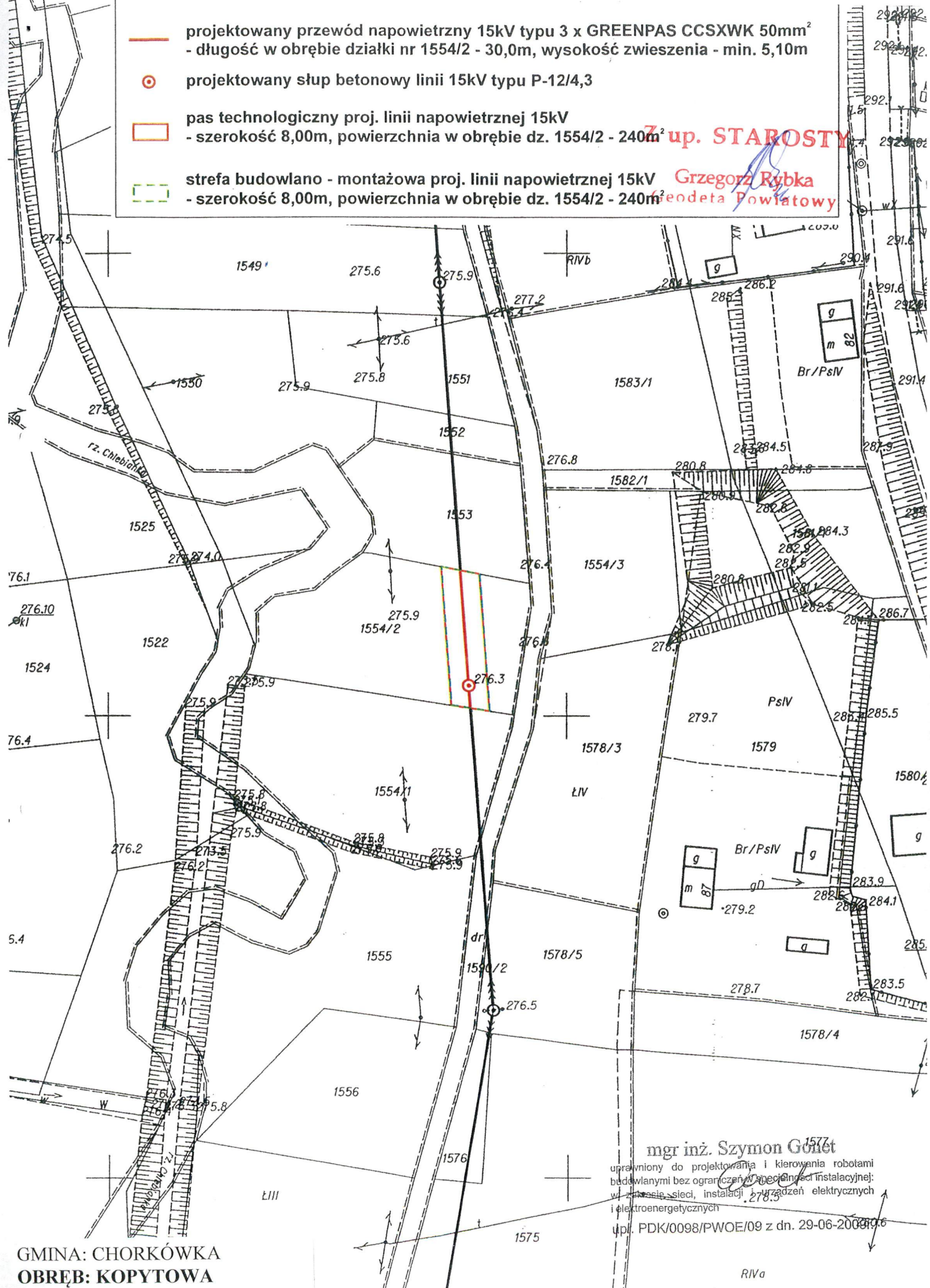
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI STAROSTY KROŚNIĘNSKIEGO

Działka 1554/2

Z DN. 24.11.2015 R. ZNAK: GG-II.6853.14.2015.HP

-  projektowany przewód napowietrzny 15kV typu 3 x GREENPAS CCSXWK 50mm²
- długość w obrębie działki nr 1554/2 - 30,0m, wysokość zwieszenia - min. 5,10m
-  projektowany słup betonowy linii 15kV typu P-12/4,3
-  pas technologiczny proj. linii napowietrznej 15kV
- szerokość 8,00m, powierzchnia w obrębie dz. 1554/2 - 240m²
-  strefa budowlano - montażowa proj. linii napowietrznej 15kV
- szerokość 8,00m, powierzchnia w obrębie dz. 1554/2 - 240m²

up. STAROSTY
Grzegorz Rybka
Prezesa Powiatowy



GMINA: CHORKÓWKA
OBRĘB: KOPYTOWA

mgr inż. Szymon Gońet
uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specyficznej instalacyjnej:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
up. PDK/0098/PWOE/09 z dn. 29-06-2009

RIVa

DECYZJA

Na podstawie art. 124b, w związku z art. 124a, art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Szymon Gonet, w sprawie zobowiązania właścicieli do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1568 położonej w Kopytowej w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii napowietrznej sieci energetycznej SN 15 kV relacji Krosno- Równe w miejscowości Kopytowa,

orzekam:

I. Zobowiązać właścicieli nieruchomości do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1568 o pow. 0,50 ha, położonej w Kopytowej gm. Chorkówka w celu wykonania czynności związanych z inwestycją pn., Przebudowa istniejącej napowietrznej L. SN 15 kV Krosno- Równe od stanowiska słupowego nr 136 do stanowiska słupowego nr 156 w Kopytowej na przewód niepełnoizolowany wraz z odgałęzieniem do st. Transf. Kopytowa 8, Kopytowa 9, Kopytowa 10, Kopytowa 11 (D+R).”

II. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wstępu na teren działki nr 1568 w celu dokonania wymiany istniejących przewodów na przewody niepełnoizolowane typu 3xGEEENPAS CCSXWK 50 mm², dokonania wymiany istniejącego stanowiska słupowego nr 7 na słup na pojedynczej żerdzi wirowanej oraz usunięcia gałęzi i zakrzewień pod linią SN, przy czym trasa przebiegu linii napowietrznej pozostaje bez zmian. Obszar niezbędny do wykonania prac remontowych, o których mowa w pkt I, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji, zgodnie z którym na działce nr 1553 należy udostępnić pas gruntu o powierzchni 504 m², długości 63,0 m, szerokości 8m, wzdłuż linii napowietrznej SN.

III. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na czas 6 miesięcy od dnia, kiedy decyzja niniejsza podlega wykonaniu.

IV. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości, o której mowa w pkt I decyzji, do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu czynności związanych z remontem, a w przypadku, gdyby było to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do uzgodnienia z właścicielem nieruchomości odszkodowania za powstałe szkody, a także do uzgodnienia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości – w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości.

V. W przypadku, gdy do uzgodnienia odszkodowania, o którym mowa w pkt IV niniejszej decyzji nie dojdzie w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Krośnieńskiego.

VI. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt I, podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Pan Szymon Gonet, wnioskiem z dnia 3 sierpnia 2015 r., zwróciła się do tut. organu m.in. o zobowiązanie właścicieli nieruchomości do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1568 położonej w Kopytowej w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii napowietrznej sieci energetycznej SN 15 kV relacji Krosno- Równe w miejscowości Kopytowa.

Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna w celu poprawy warunków napięciowych w miejscowości Kopytowa. Wymiana przewodów nie spowoduje zmiany dotychczasowych ograniczeń związanych z użytkowaniem pasa technologicznego, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów właścicielami przedmiotowej nieruchomości są Anna Chorzępa, Franciszek Kobak- zmarły, Jan Kobak- zmarły, Julian Kobak i Stanisław Kobak- zmarły. Dla nieruchomości nie została założona księga wieczysta.

Po zmarłych nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Zgodę na udostępnienie nieruchomości wyrazili Anna Chorzępa i Julian Kobak.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Wg. art. 124a ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wg. art. 113 ust. 6 tej ustawy, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej,

zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 113 ust 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta Krośnieński, w ogłoszeniu z dnia 24 sierpnia 2015 r. znak: GG-II.6853.12.2015.HP, podanym do publicznej wiadomości w dniu 25 sierpnia 2015 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie (od 25.08.2015 r. do 28.10.2015 r.), przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Gazecie Wyborczej z dnia 27 sierpnia 2015 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chorkówka (od 27.08.2015 r. do 27.10.2015 r.), poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1568 położonej w Kopytowej do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z ww. inwestycją.

W ogłoszeniu zaznaczono, że jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie.

W terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym w dniu 2 listopada 2015 r. zostało wszczęte postępowanie (zawiadomienie z dnia 2.11.2015 r. znak: GG-II.6853.12.2015.HP).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie, Urzędu Gminy Chorkowka i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie.

Wobec braku możliwości uzyskania zgody współwłaścicieli nieruchomości na wejście na grunt i dokonanie wymiany urządzeń, konieczne stało się wydanie decyzji o zobowiązaniu współwłaściciela do udostępnienia nieruchomości.

Ustanawiając obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres 6 miesięcy tut. organ wziął pod uwagę m.in. konieczność wyłączenia sieci, poprzedzonego powiadomieniem odbiorców energii elektrycznej z odpowiednim wyprzedzeniem, czas niezbędny na zorganizowanie i przeprowadzenie prac na działkach, z uwzględnieniem możliwego niekorzystnego wpływu warunków atmosferycznych.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności związanych z przedmiotową inwestycją, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielami działki a PGE Dystrybucja SA. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia

nieruchomości określony w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783 j.t.)

Z up. STAROSTY
Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Pan Szymon Gonet
(pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.)
2. Pani Anna Chorzępa
3. Pan Julian Kobak
4. a/a

DECYZJA

Na podstawie art. 124b, w związku z art. 124a, art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Szymon Gonet, w sprawie zobowiązania właściciela do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1553 położonej w Kopytowej w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii napowietrznej sieci energetycznej SN 15 kV relacji Krosno- Równe w miejscowości Kopytowa,

orzekam:

I. Zobowiązać właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1553 o pow. 0,09 ha, położonej w Kopytowej gm. Chorkówka w celu wykonania czynności związanych z inwestycją pn.,, Przebudowa istniejącej napowietrznej L. SN 15 kV Krosno- Równe od stanowiska słupowego nr 136 do stanowiska słupowego nr 156 w Kopytowej na przewód niepełnoizolowany wraz z odgałęzieniem do st. Transf. Kopytowa 8, Kopytowa 9, Kopytowa 10, Kopytowa 11 (D+R).”

II. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wstępu na teren działki nr 1553 w celu dokonania wymiany istniejących przewodów na przewody niepełnoizolowane typu 3xGEEENPAS CCSXWK 50 mm² oraz usunięcia gałęzi i zakrzewień pod linią SN, przy czym trasa przebiegu linii napowietrznej pozostaje bez zmian. Obszar niezbędny do wykonania prac remontowych, o których mowa w pkt I, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji, zgodnie z którym na działce nr 1553 należy udostępnić pas gruntu o powierzchni 204 m², długości 25,5 m, szerokości 8m, wzdłuż linii napowietrznej SN.

III. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na czas 6 miesięcy od dnia, kiedy decyzja niniejsza podlega wykonaniu.

IV. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości, o której mowa w pkt I decyzji, do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu czynności związanych z remontem, a w przypadku, gdyby było to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do uzgodnienia z właścicielem nieruchomości odszkodowania za powstałe szkody, a także do uzgodnienia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości – w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości.

V. W przypadku, gdy do uzgodnienia odszkodowania, o którym mowa w pkt IV niniejszej decyzji nie dojdzie w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Krośnieńskiego.

VI. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt I, podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Pan Szymon Gonet, wnioskiem z dnia 3 sierpnia 2015 r., zwróciła się do tut. organu m.in. o zobowiązanie właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1553 położonej w Kopytowej w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii napowietrznej sieci energetycznej SN 15 kV relacji Krosno- Równe w miejscowości Kopytowa.

Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna w celu poprawy warunków napięciowych w miejscowości Kopytowa. Wymiana przewodów nie spowoduje zmiany dotychczasowych ograniczeń związanych z użytkowaniem pasa technologicznego, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów właścicielką przedmiotowej nieruchomości jest Bronisława Szurkiewicz (c. Andrzeja i Anny)- zmarła.
Po zmarłej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Wg. art. 124a ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wg. art. 113 ust. 6 tej ustawy, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 113 ust 7, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta Krośnieński, w ogłoszeniu z dnia 24 sierpnia 2015 r. znak: GG-II.6853.12.2015.HP, podanym do publicznej wiadomości w dniu 25 sierpnia 2015 r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie (od 25.08.2015 r. do 28.10.2015 r.), przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Gazecie Wyborczej z dnia 27 sierpnia 2015 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chorkówka (od 27.08.2015 r. do 27.10.2015 r.), poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1553 położonej w Kopytowej do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z ww. inwestycją.

W ogłoszeniu zaznaczono, że jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie.

W terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym w dniu 2 listopada 2015 r. zostało wszczęte postępowanie (zawiadomienie z dnia 2.11.2015 r. znak: GG-II.6853.12.2015.HP). Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie, Urzędu Gminy Chorkówka i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie.

Wobec braku możliwości uzyskania zgody właściciela nieruchomości na wejście na grunt i dokonanie wymiany urządzeń, konieczne stało się wydanie decyzji o zobowiązaniu współwłaściciela do udostępnienia nieruchomości.

Ustanawiając obowiązek udostępnienia nieruchomości na okres 6 miesięcy tut. organ wziął pod uwagę m.in. konieczność wyłączenia sieci, poprzedzonego powiadomieniem odbiorców energii elektrycznej z odpowiednim wyprzedzeniem, czas niezbędny na zorganizowanie i przeprowadzenie prac na działkach, z uwzględnieniem możliwego niekorzystnego wpływu warunków atmosferycznych.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności związanych z przedmiotową inwestycją, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielami działki a PGE Dystrybucja SA. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783 j.t.)

Z up. STAROSTY
Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Pan Szymon Gonet
(pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.)
2. a/a

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI STAROSTY KROŚNIĘŃSKIEGO
Z DN. 24.11.2015 R. ZNAK: GG-II.6853.12.2015.HP**

Działka 1553

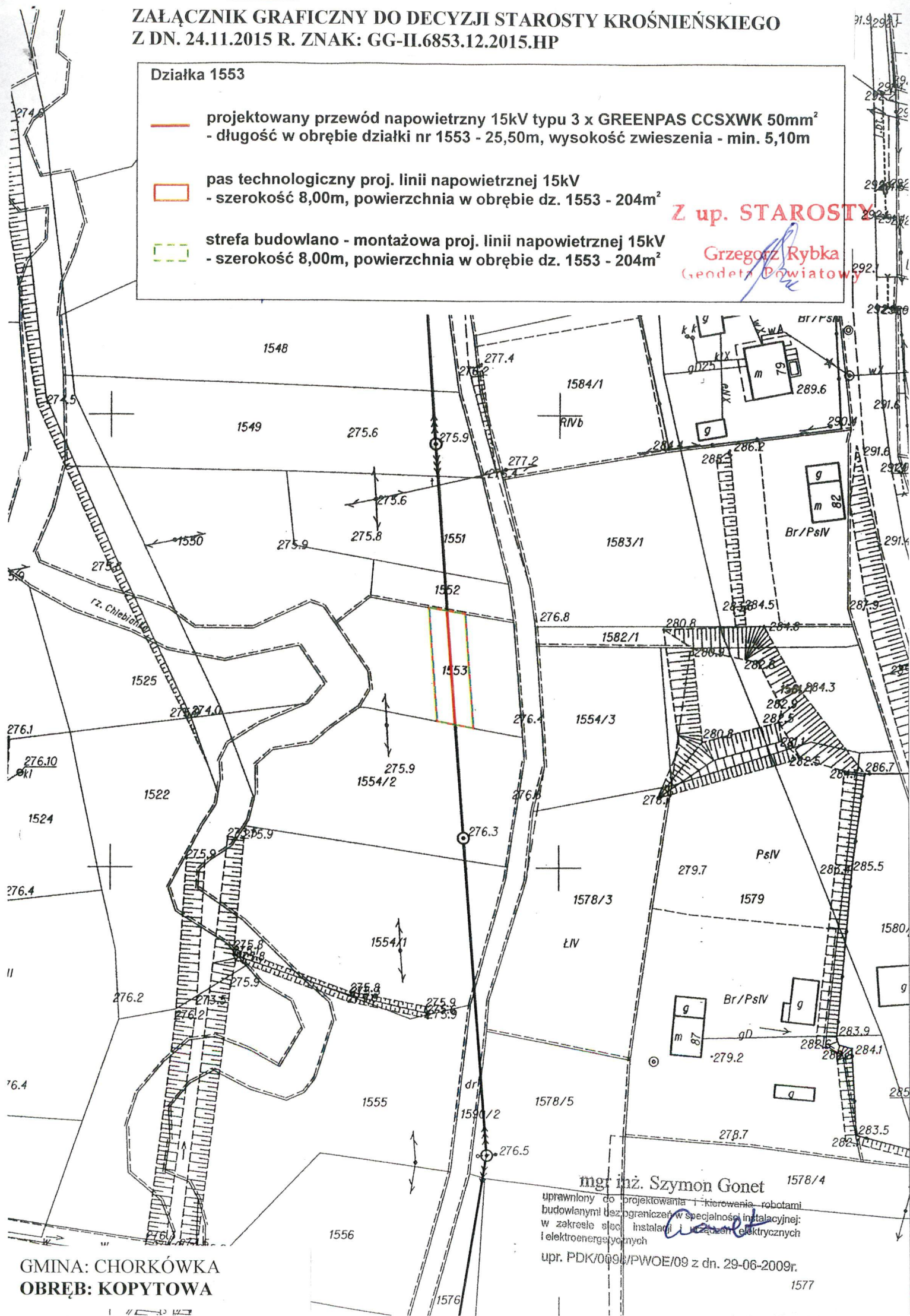
— projektowany przewód napowietrzny 15kV typu 3 x GREENPAS CCSXWK 50mm²
- długość w obrębie działki nr 1553 - 25,50m, wysokość zwieszenia - min. 5,10m

▭ pas technologiczny proj. linii napowietrznej 15kV
- szerokość 8,00m, powierzchnia w obrębie dz. 1553 - 204m²

▭ strefa budowlano - montażowa proj. linii napowietrznej 15kV
- szerokość 8,00m, powierzchnia w obrębie dz. 1553 - 204m²

Z up. STAROSTY

Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy



**GMINA: CHORKÓWKA
OBRĘB: KOPYTOWA**

mgr inż. Szymon Gonet
uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej;
w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
upr. PDK/0098/PWOE/09 z dn. 29-06-2009r.

1577