

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Wójta Gminy Chorkówka znak: RIŚ-7331-1-1/10 dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego

p o s t a n a w i a m

pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Przebudowa sieci gazowej śr/c w m. Żeglce ” w gminie Chorkówka.

Teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym do projektu decyzji (rys. 1.0-1.12).

Inwestycja będzie realizowana na działkach;

- obwód Zrecin:

434, 429, 468, 467, 426, 427, 428, 1779, 71, 75, 367, 370, 369, 368, 353, 371, 372/3, 372/2, 373, 374,

- obwód Żeglce:

530, 529/1, 529/2, 528/4, 528/3, 528/1, 523/2, 523/1, 521/1, 521/2, 522, 519, 518, 517, 516, 500, 499, 492, 491, 480, 479, 478, 472, 471, 468, 469, 467, 466, 464, 428, 435, 424, 465/2, 465/1, 462, 463/2, 463/1, 460, 458, 457/2, 456, 455/2, 454/2, 451/2, 451/1, 370/1, 371/1, 371/2, 376/2, 376/1, 470, 450, 422, 447, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 438/3, 438/4, 437/3, 408, 339, 340, 342, 341/5, 341/6, 343, 344, 363, 364, 365, 635, 1425, 1428/1, 1428/2, 1429, 1440, 1441, 1448, 1461, 1468, 1469, 1471, 1476, 1477, 1489/3, 1489/9, 1489/10, 1490/1, 1491, 1492, 1493/1, 1512, 1510, 1520, 1532, 1533/3, 1533/1, 1534, 1535, 1546/3, 1546/4, 1546/6, 1557, 1558, 1595, 1573/1, 1573/3, 1578, 1580/2, 1580/1, 1581, 1582, 1583/1, 1610, 1611, 1612, 1614/3, 1619, 1617, 1627, 1638, 1639, 1647, 1644, 1651/2, 1650, 1654, 1657, 1660/1, 1662/2, 1662/1, 1663/1, 1663/2, 1664/1, 1667, 1669, 1670, 1671, 1672, 1675, 615/1, 615/3, 616, 620/4, 614, 602/4, 602/3, 602/1, 601/1, 597/4, 597/5, 597/6, 595/1, 595/2, 603, 593/2, 593/1, 591, 590/1, 590/2, 589, 588, 587, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578/2, 578/1, 573, 572, 613, 561, 571, 570, 536/1, 534/2, 539, 533, 634, 636, 637, 638, 632, 640, 641, 642, 643, 644, 645/2, 645/1, 654/2, 653, 656, 657, 658, 650, 659/1, 660/2, 660/1, 661/3, 662, 663, 665, 666/2, 666/1, 667, 668/1, 669, 670, 676, 679/1, 679/2, 677, 678, 681, 682, 686/2, 686/1, 687, 688, 747, 748/1, 748/2, 755, 756/1, 756/2, 765/2, 767/1, 769, 776, 775, 777, 784, 783, 789, 792/3, 792/1, 793/1, 798/2, 798/1, 800, 803, 804, 805, 806, 1531, 1420, 1423, 1403, 1402, 1404, 1398, 1399, 1390/2, 1364, 1365, 1308/1, 1308/2, 1309, 1310, 1326, 1303, 1302, 1299, 1298, 1296, 1292, 1294, 1291, 1290, 1323, 1284/3, 1284/4, 1283, 1282/1, 1277, 1278, 1273, 1271, 1263, 1186, 1185, 1179, 1176, 1175, 1174, 1163, 1164, 1147, 1146, 1138, 1123, 1122, 1124, 1125, 1121, 1104/3, 1104/2, 1087/2, 1082, 1087/1, 1085/2, 1085/1, 1083/2, 1083/1, 1081/2, 1081/3, 1081/5, 1141, 1127, 1113, 1112, 1100, 1101, 1079/5, 1079/3, 1079/4, 1076, 1075, 1072, 362, 360, 359, 358, 357, 356, 355/2, 350, 351, 349, 348, 347, 346, 345/1, 345/2, 352, 353, 273, 306/1, 272, 308/2, 308/1, 269, 251/1, 250, 249/2, 249/1, 233/2, 232, 231, 227, 226, 321, 330/4, 335/4, 335/1, 335/6, 233/1, 248/1, 247/3, 304/2, 304/1, 303, 300/2, 300/1, 299/3, 299/2, 299/1, 298, 297/2, 297/1, 296/2, 296/1, 295/2, 295/1, 294, 291, 292, 290, 289, 288, 286, 285, 255, 254, 253, 252/4, 109, 129, 128, 252/1, 239, 238/1, 235/1, 127, 235/2, 235/3, 236, 210, 211/1, 213, 212, 208, 125/2, 124, 123, 120, 121, 115, 113, 117, 116, 107/5, 108, 100/2, 101, 94, 95, 102/2, 102/1, 96, 90/2, 90/1, 89, 86/1, 87, 85, 80, 82, 73/1, 73/3, 62, 66/2, 66/3, 65, 64, 130, 131, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 1055, 1066/2,

- obwód Kopytowa:

896, 1811, 1796, 1797, 1795, 1793/3, 858, 861, 852, 853, 855, 856, 793, 788, 787, 748, 751, 749, 746, 752, 721/2, 753/1, 750, 734, 732, 730, 733/1, 733/2, 737/2, 737/1, 617/1, 617/2, 614, 613, 610/1, 609/1, 608, 607, 605, 630/2, 589,

- obwód Podniebyle:

787, 788.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Chorkówka pismem z dnia 18 maja 2010 r. znak: RIŚ-7331-1-1/10 oraz pismem uzupełniającym z dnia 11 czerwca 2010r. zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu

decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowa sieci gazowej śr/c w m. Żeglce "na działkach położonych w m. Zręcin, Żeglce i Kopytowa w gm. Chorkówka i m. Podniebyle gm. Jedlicze z wniosku Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie – Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle ul. Floriańska 112.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 80, poz. 717 z póź.zm./ decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Zgodnie z załączoną dokumentacją i pismem wyjaśniającym projektowana inwestycja ma na celu modernizację istniejącej sieci gazowej oraz wymianę technicznie wyeksploatowanej sieci gazowej. Trasa nowej sieci gazowej w większości projektowana jest po trasie istniejącej sieci gazowej – teren zajęty czasowo na czas robót budowlano - montażowych to pas szerokości 0,50m. Zwarty obszar zajęty pod inwestycję obejmujący użytki rolne kl. I-III nie przekroczy powierzchni 0,50ha, a użytkowanie tych gruntów pozostanie bez zmian. Sieć gazowa przebiega przez użytki rolne kl. III, IV,V oraz teren ozn. symb. „Bp”, „B”, „Dr” .

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Stwierdzić należy, iż dla terenu objętego inwestycją nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ użytki rolne kl. III zgodnie z załączoną dokumentacją nie przekracza pow. 0,5 ha.

Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. . „Bp”, „B” i „Dr”, gdyż w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 1.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chorkówka
2. Gmina Chorkówka
3. Gmina Jedlicze
4. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka
5. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jedlicze
6. Tablica ogłoszeń w miejscu Zręcin
7. Tablica ogłoszeń w miejscowości Żeglce
8. Tablica ogłoszeń w miejscowości Kopytowa
9. Tablica ogłoszeń w miejscowości Podniebyle
10. a.a.

Z up. STAROSTY

Albin Nowak
Geodeta Powiatowy

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie www.powiat.krosno.pl Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust.1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)