

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego przeznaczonych do oddania w najem

Przeznacza do oddania w najem, na kolejne 10 lat, celem świadczenia usług zdrowotnych, medycznych i rehabilitacji część lokalu użytkowego nr 1 o pow. 989,3m², znajdującego się w budynkach przy ul. Paderewskiego 2 i 4 w Krośnie, obj. KW Nr KS1K/00092548/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz SPECMED Sp. z o.o. 38-400 Krosno ul. Lewakowskiego 27 b.

Przedmiotowe budynki usytuowane są na działce nr 2294/2 obj. KW nr KS1K/00092547/0, której Powiat jest współwłaścicielem w 818/1000 cz.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r.) działka nr 2294/2 występuje w obszarze zabudowy śródmiejskiej oznaczonym na rysunku Studium symbolem M 1 i w obszarze usługowym oznaczonym na rysunku Studium symbolem U1 oraz w strefie rehabilitacji zabudowy miejskiej i w granicy zasięgu wody stuletniej rzeki Wisłok. Ponadto na ww. działce zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną prawną.

Czynsz miesięczny wynosi 1,30 zł/m²+VAT za pomieszczenia użytkowe i 0,65 zł/m²+VAT za korytarze.

Najemca jest zwolniony z obowiązku płacenia czynszu za klatki schodowe i piwnice.

Czynsz najmu jest płatny miesięcznie, na podstawie faktury.

Czynsz najmu będzie waloryzowany każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Najemca lokalu jest zobowiązany do: korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących na terenie Gminy Krosno, ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ogrzewanie).

Krosno, 2010-11-26

Z up. STAROSTY
Albin Nowak
Geodeta Powiatowy