

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Burmistrza Gminy Rymanów znak: INW-7331-II-15/07/08 dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego

**postanawiam**

**pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na odcinku „Budowa magistrali wodociągowej z Rymanowa do Zakładu Uzdatniania Wody w Iskrzyni miejscowościach: Ladzin, Wróblík Szlachecki, Wróblík Królewski. Inwestycja będzie realizowana na działkach;**

**- obręb Ladzin nr nr 1044, 1087, 1088, 1115, 1116, 1117, 1150, 1151, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1219, 1220, 1221, 1222, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1698/5, 1698/14, 1699, 1713/1, 1713/2, 1864,1866, 1867, 1869, 1870,1873/2, 1873/3 i części działek nr nr 1043, 1698/6, 1861 - stanowiących użytki rolne kl. III oraz nr nr 777/2, 778,780, 781, 842/2, 843, 844, 845, 846, 881, 913, 914, 960/2, 961/1, 961/2, 962, 963, 964, 1039, 1040/1, 1041, 1042, 1086/1, 1114, 1149/1, 1178, 1218, 1316, 1403, 1502, 1503, 1698/15, 1698/21, 1711, 1714/3, 1853, 1854, 1855, 1856, 1858, 2010/2, 2010/13, 2010/14 i części działek nr nr 1043, 1698/6, 1861 – stanowiących użytki rolne kl. IV, V i teren ozn. symb. „Dr”,**

**- obręb Wróblík Szlachecki nr nr 154, 155, 156/1, 156/3, 1357/5, 1359. 1361/2, 1376, 1377, 1378, 1379, 1387/1, 1387/2, 1387/3, 1408, 1418/2, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435 i część działki nr 1406, 1407 - stanowiących użytki rolne kl. III oraz nr nr 156/4, 1098/2, 1099/2, 1100/2, 1101/2, 1102/2, 1103/2, 1105/2, 1106/2, 1108/2, 1111/2, 1112/2, 1114/2, 1115/2, 1120/2, 1121/2, 1121/3, 1122/2, 1123/2, 1124/2, 1125/2, 1126/2, 1127/2, 1130/2, 1131/2, 1132/2, 1133/2, 1135/2, 1136/2, 1137/2, 1143/2, 1144/2, 1148/2, 1149/1, 1157/2, 1158/1, 1159/1, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1163/1, 1167/1, 1168/1, 1172/1, 1348, 1350/1, 1354/4, 1355/1, 1375/2, 1387/4, 1388, 1390/1, 1398/1, 1404, 1405, 1436, 1511/1, 1515/2, 1520, 1531/1, 1531/3, 1542, 1543/2, 1544/2, 1545/2, 1546/2, 1554 i części działek nr nr 1406, 1407 - stanowiących użytki rolne kl. IV, V i teren ozn. symb. „Wp”, „Dr”, „W”, „Tk”.**

**- obręb Wróblík Królewski nr nr 316, 317, 318, 319, 320, 321, 350, 351, 352, 353, 354, 358, 360 - stanowiących użytki rolne kl. III oraz nr nr 322, 355, 359 - stanowiących teren ozn. symb. „Dr”; teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym do projektu decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Urząd Gminy Rymanów pismem z dnia 27 stycznia 2010 r. znak: INW-7331-II-15/07 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie magistrali wodociągowej z Rymanowa do Zakładu Uzdatniania Wody w Iskrzyni miejscowościach: Ladzin, Wróblík Szlachecki, Wróblík Królewski z wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krośnie ul. Fredry 12 – reprezentowane przez Pełnomocnika P. Tadeusza Dworzańskiego zam. 35-242 Rzeszów ul. Kosynierów 25/55.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 80, poz. 717 z późn.zm./ decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Zgodnie z załączoną dokumentacją lokalizacja obejmuje areał o powierzchni około 0,4689ha stanowiący użytek rolny w kl. III oraz użytki rolne kl. IV i V oraz teren ozn. symb. W”, „Wp”, „Tk” „Bi” i „Dr „,” położony w miejscowości : Ladzin, Wróblík Szlachecki, Wróblík Królewski gm. Rymanów.

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.

z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Stwierdzić należy, iż zgodnie z załączoną dokumentacją dla terenu objętego inwestycją nie wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ użytek rolny klas III nie przekracza 0,5 ha, a użytkowanie tych gruntów pozostanie bez zmian.

Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. W", „Wp", „Tk" „Bi" i „Dr", gdyż w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 1.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

**Z up. STAROSTY**

*Albin Nowak*  
Gospodarstwo Powiatowe

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Rymanów
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krośnie ul. Fredry 12 – reprezentowane przez Pełnomocnika P. Tadeusza Dworzańskiego zam. 35-242 Rzeszów ul. Kosynierów 25/55
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymanów
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Ladzin
5. Tablica ogłoszeń w miejscu Wróblak Szlkachecki
6. Tablica ogłoszeń w miejscowości Wróblak Królewski
7. a.a.

**Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie [www.powiat.krosno.pl](http://www.powiat.krosno.pl) Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust.1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**