

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Burmistrza Gminy Rymanów znak: INW-7331-II-12/09 dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego

postanowiono

pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa sieci wodociągowo-rozdzielczej w miejscowości Posada Górna gm. Rymanów na działkach nr nr 54/2, 56/2, 90/2, 90/3, 182, 183/2, 183/3 - stanowiących użytki rolne kl. III oraz nr nr 4/1, 4/3, 7, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 35, 36, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 61/8, 65, 89/1, 89/3, 89/4, 89/5, 167/1, 167/2, 173, 176/2, 176/3, 176/4, 177/2, 177/3, 177/4, 178, 179, 181, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188, 190, 191/1, 192/1, 193, 195, 197, 208, 213, 3874, 3876, 3881 – stanowiących użytki rolne kl. IV, V, VI i teren ozn. symb. „Wp”, „B”, „N” i „Dr”; teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym do projektu decyzji.

UZASADNIENIE

Urząd Gminy Rymanów pismem z dnia 23 marca 2010 r. znak: INW-7331-II-12/09 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowo-rozdzielczej w miejscowości Posada Górna z wniosku Gminy Rymanów.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 80, poz. 717 z późn.zm./ decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Zgodnie z załączoną dokumentacją inwestycja obejmuje użytki rolne w kl. III (ok. 0,0640ha) oraz użytki rolne kl. IV, V i VI oraz teren ozn. symb. „Wp”, „B” „N” i „Dr, „” położone w miejscowości Posada Górna gm. Rymanów.

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Stwierdzić należy, iż zgodnie z załączoną dokumentacją dla terenu objętego inwestycją nie wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ użytek rolny klas III nie przekracza 0,5 ha. Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. „Wp”, „B” „N” i „Dr”, gdyż w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 1.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Rymanów
2. Gmina Rymanów
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymanów
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Posada Górna
5. a.a.

Z up. STAROSTY

Albin Nowak
Geodeta Powiatowy

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie www.powiat.krosno.pl Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)