

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Burmistrza Gminy Jedlicze znak: GP-7331/33/2010 dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego

postanawiam

pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Budowa oświetlenia ulicznego drogi w miejscowości Dobieszyn na działkach ozn. nr nr 1499/1,1502, 1501, 1476 położonych w miejscowości Żarnowiec oraz na działkach ozn. nr nr 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166/1, 1166/2, 1167/1, 1167/3, 1167/2, 1151, 1148/2, 1127/2, 1128, 1129/2, 1146, 1145/1, 1145/2, 1143, 1142/4, 1141/2, 1136, 1141/1, 1140, 1137, 1281/2, 1223, 1224/2, 1229/3, 1227/2, 1135, 1075/1, 1075/2, 1066/3, 1066/2, 1066/1, 1069, 1064, 1063, 1061, 1060, 1056, 1059/7, 1059/6 i 1059/4 położonych w miejscowości Dobieszyn” w gminie Jedlicze.

Teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym do projektu decyzji (plan sytuacyjny I rys. E-01 i plan sytuacyjny II rys. E-02).

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Jedlicze pismem z dnia 30 czerwca 2010 r. znak: GP-7331/33/2010 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowa oświetlenia ulicznego drogi w miejscowości Dobieszyn z wniosku Gminy Jedlicze.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 80, poz. 717 z późn.zm./ decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Zgodnie z załączoną dokumentacją i pismem wyjaśniającym projektowana inwestycja obejmuje na czas robót budowlano-montażowych kabla ziemnego użytki rolne kl. III, IV, V oraz teren oznaczony symb. „Dr”, „W”, „Bi”, których użytkowanie pozostanie bez zmian. Projektowana inwestycja zakłada budowę wzdłuż drogi 48 słupów oświetleniowych z oprawami 100W w tym na gruntach klasy III 10 słupów .

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Stwierdzić należy, iż dla terenu objętego inwestycją nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ powierzchnia użytków rolnych kl. III zajętych trwale pod budowę słupów zgodnie z załączoną dokumentacją nie przekracza pow. 0,5 ha.

Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. „Bi”, „Dr”, gdyż w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 1.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY**Albin Nowak**
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Jedlicze
2. Gmina Jedlicze
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jedlicze
4. Tablica ogłoszeń w miejscu Dobieszyn
5. Tablica ogłoszeń w miejscowości Żarnowiec
6. a.a.

**Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie www.powiat.krosno.pl
Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**