

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Burmistrza Gminy Jedlicze znak: GP.7331-38/2010 dot. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

postanowiam

- pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości Chlebna z uwzględnieniem ulic Wierzbowej, Zielonej oraz Manierskiego w miejscowości Jedlicze na działkach nr nr 102, 105, 107, 108, 109, 122/2, 122/5, 122/6, 187/2, 188/3, 188/4, 207, 218/1, 218/3, 218/4, 220, 222, 223, 224, 225, 270, 271, 272, 273, 274, 277, 278, 280/1, 280/2, 285, 286, 287, 300, 329, 33, 340, 341, 342/3, 342/4, 345/3, 346, 358, 360, 366, 367, 368/2, 370, 371, 372, 386, 389, 393, 394/2, 394/7, 394/8, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 423, 424, 474, 516/1, 519, 520/2, 522, 523, 524, 525/1, 394/8, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 423, 424, 474, 516/1, 519, 520/2, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526, 527, 528, 529, 530, 531/10, 531/11, 531/2, 531/6, 532/1, 532/3, 532/4, 539, 540, 541, 542, 544, 545, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 548, 550, 551, 552, 554/2, 554/4, 556, 557/1, 557/2, 558, 559, 560/1, 560/2, 561/1, 561/2, 562/1, 562/2, 563, 564, 565, 567, 568/2, 569, 570, 571, 572/4, 572/5, 572/6, 573, 574, 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582, 583, 584/1, 584/2, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 594, 595, 596/1, 596/2, 597, 598, 599, 600/1, 601/3, 603, 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 617, 618/3, 621, 623, 624/1, 624/2, 628, 629, 630, 637, 638, 639/2, 639/3, 640, 641, 642, 645, 646/1, 648/1, 648/2, 649, 650, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 658, 659, 660, 661/2, 662, 664, 665, 677, 689/2, 694/1, 696, 697, 698, 699/1, 699/2, 700, 701, 702, 704, 708, 709, 711, 715, 717/3, 717/5, 717/6, 718, 719, 720/1, 721, 722, 920, 98, 661/1, 666, 675 położonych w miejscowości Chlebna gm. Jedlicze – stanowiących użytki rolne kl. II, III, IV, V i teren ozn. symb. „Wp”, „B”, „Bp”, „Dr” oraz działki ozn. nr nr 2120, 2121/1, 2121/2, 2147, 2151, 2153/2, 2154, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2167, 2168/2, 2169/1, 2169/2, 2171, 2172, 2173, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182/2, 2183/4, 2186/1, 2186/2, 2187/1, 2187/3, 2188/1, 2189/11, 2189/13, 2189/14, 2189/2, 2189/4, 2189/5, 2189/6, 2189/7, 2189/8, 2190, 2191/3, 2191/6, 2191/7, 2191/8, 2193, 2194, 2195, 2196/1, 2196/2, 2197, 2198, 2199, 2200, 2202, 2204, 2205, 2206, 2207, 2209/3, 2209/5, 2209/7, 2209/9, 2210/2, 2210/3, 2210/4, 2210/4, 2210/6, 2210/8, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213/1, 2213/2, 2214/4, 2214/5, 2214/7, 2214/8, 2219, 2222, 2223, 2224, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230/1, 2230/2, 2240/14, 2240/16, 2240/17, 2240/18, 2240/19, 2240/20, 2240/21, 2240/25, 2240/27, 2240/28, 2240/6, 2240/7, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2249, 2250, 2251/3, 2253/1, 2253/2, 2254/4, 2255, 2256, 2257/1, 2257/2, 2258, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261/2, 2263/1, 2263/2, 2264/4, 2265, 2268/2, 2268/3, 2269/1, 2269/2, 2269/4, 2269/5, 2270/2, 2270/3, 2270/4, 2270/5, 2271, 2272, 2273, 2287, 2177, 2252 położone na terenie miasta Jedlicze ; teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym do projektu decyzji sekcje map od 1- 10,

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Jedlicze pismem z dnia 25 sierpnia 2010 r. znak: GP-7331-38/20109 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości Chlebna z uwzględnieniem ulic Wierzbowej, Zielonej oraz Manierskiego w miejscowości Jedlicze z wniosku Gminy Jedlicze.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 80, poz. 717 z późn.zm./ decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Zgodnie z zawartą informacją teren objęty inwestycją jest terenem częściowo zainwestowanym, a projektowana inwestycja ma za zadanie obsłużenie terenów zainwestowanych. Inwestycja ta zakłada trwałe zajęcie około 0,4000ha gruntu stanowiącego użytki rolne w kl. II, III, IV, V i VI oraz teren ozn. symb. „Wp”, „B”, „Bp”, „Bi”, i „Dr” pod budowę studzienek kanalizacyjnych i przepompownię ścieków w miejscowości Chlebna i m. Jedlicze w gm. Jedlicze.

W miejscowości Chlebna w związku z budową trwałych urządzeń związanych z tą inwestycją tj. 307 studzienek kanalizacyjnych i 5 przepompowni ścieków zostanie zajęty obszar o pow. około 0,0097ha stanowiący użytek rolny w kl. III – pismo uzupełniające z dnia 23.08.2010r. Użytkowanie pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją nie ulegnie zmianie.

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Stwierdzić należy, iż dla terenu objętego inwestycją położonego w miejscowości Chlebna nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ powierzchnia użytków rolnych kl. III zajętych trwale nie przekracza pow. 0,5 ha, a pozostały obszar objęty inwestycją nie zmieni przeznaczenia z użytków rolnych na cele nierolnicze.

Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. „Wp”, „B”, „Bp”, „Bi”, i „Dr”, gdyż w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom tej ustawy.

W stosunku do gruntów objętych ww. inwestycją położonych na terenie miasta Jedlicze, nie ma zastosowania ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Art. 5 b ww. ustawy stanowi, że: „Przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 1.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Jedlicze
2. Gmina Jedlicze
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jedlicze
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Chlebna
5. Tablica ogłoszeń w miejscowości Jedlicze
6. a.a.

Z up. STAROSTY

Albin Jank
Grodziszewo/Powiatowy

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie www.powiat.krosno.pl Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust.1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)