

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Wójta Gminy Chorkówka znak: RIŚ.7331-1-3/09/10 dot. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

postanowiam

- pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Draganowa z urządzeniami towarzyszącymi: trzy przepompownie ścieków sieciowe i sześć przydomowych przepompowni ścieków, przyłącza elektroenergetyczne kablem ziemnym do zasilania wszystkich przedmiotowych przepompowni ścieków oraz budowa sieci wodociągowej dla miejscowości Draganowa z magistralą przesyłową wody na trasie Kobylany - Sulistrowa - Draganowa" na działkach o nr ewid.:

3/1, 3/2, 567, 568, 1660, 1860, 1880/1, 1880/2, 1882, 1883, 1894/5, 1895, 1896, 1897, 1906, 1907, 1908, 1909, 1912, 1913, 1925, 1926/2, 1927, 1928, 1929, 1930, 1939/1, 1940/2, 1942, 1943, 1944, 2221, 2271, 2272, 2273, 2278, 2286, 2287, 2288, 2289, 2291, 2292, 2293, 2294, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2305, 2309, 2310, 2313, 2314, 2317, 2318, 2322, 2323, 2327, 2329, 2332, 2336, 2339, 2340, 2341, 2346, 2347/1, 2347/2, 2351, 2352, 2353, 2356, 2357, 2360, 2361, 2362, 2365, 2366, 2370, 2371, 2375, 2378, 2379, 2384, 2391 położonych w Kobylanach,

309, 311, 312, 313, 316, 317, 635, 687/1, 687/3, 687/4, 698, 701, 702, 707/1, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 726, 727/1, 727/2, 728, 729/1, 742/3, 743/1, 743/2, 746, 747, 748/1, 749, 758 położonych w Sulistrowej,

64, 129/3, 130, 131, 140, 141, 179, 190, 193, 194/2, 195, 196, 198, 200, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 228, 229, 231/1, 231/2, 232, 233, 245, 246, 247, 248, 249, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266/1, 266/2, 267, 268, 269, 270, 273, 275, 276, 277, 278/1, 279, 281, 282, 283, 285, 296/1, 296/2, 298, 428, 437, 451, 462, 465, 466, 924, 956, 1063, 1066, 1067, 1070, 1072, 1073, 1075, 1076, 1077, 1083, 1085, 1086, 1087, 1088, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1107, 1108, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1155, 1156, 1159/1, 1160, 1161, 1162, 1163/1, 1164, 1173, 1174, 1203, 1208, 1209, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1343, 1344, 1415, 1428, 1429, 1430, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1441/1, 1445, 1448/2, 1450/1, 1451, 1453/1, 1453/2, 1455/1, 1456, 1492, 1495, 1496/1, 1496/2, 1497, 1498, 1499, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/6, 1501, 1502, 1503, 1505, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517/3, 1517/4, 1518, 1526/1, 1526/2, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532/1, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1536/1, 1544, 1547, 1548, 1550, 1551, 1552/2, 1554/1, 1559, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1576/1, 1577, 1578, 1579, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593/1, 1593/2, 1595, 1596, 1597/1, 1597/2, 1598, 1599, 1600, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1613, 1614/1, 1615, 1616/1, 1616/2, 1619, 1630/1, 1630/2, 1631, 1632, 1649, 1666, 1868, 1869, 1870, 1871/1, 1876, 1878, 1879, 1882, 1946, 1947, 1948, 1949, 1951/1, 1951/2, 1984, 1985/1, 1985/2, 1986, 1987, 1988, 1989/1, 1989/2, 1989/3, 1991, 1992, 2081, 2082, 2083, 2107, 2125, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2190, 2191, 2192, 2201, 2205, 2206/1, 2206/2, 2230, 2231, 2232, 2233/1, 2235, 2237, 2238/2, 2239/1, 2239/2, 2240/1, 2240/2, 2241, 2246/1, 2246/2, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2263, 2306, 2329 położonych w Draganowej - teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym do projektu decyzji (rys. nr 1-12)

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Chorkówka pismem z dnia 20 grudnia 2010 r. znak: RIŚ-7331-1-3/09/10 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Draganowa z urządzeniami towarzyszącymi (trzy przepompownie ścieków sieciowe i sześć przydomowych przepompowni ścieków, przyłącza elektroenergetyczne kablem ziemnym do zasilania wszystkich przedmiotowych przepompowni ścieków oraz budowa sieci wodociągowej dla miejscowości Draganowa z magistralą przesyłową wody na trasie Kobylany - Sulistrowa - Draganowa) na działkach położonych w miejscowości Kobylany, Sulistrowa i Draganowa z wniosku Gminy Chorkówka.

Zgodnie z art. 51 ust. 1pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 80, poz. 717 z póź.zm./ decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Zgodnie z załączoną dokumentacją inwestycja obejmuje teren stanowiący użytki rolne kl. II, III, IV Vi VI oraz teren ozn. symb. „Wp”, „Bi”, „B” i „dr”. Inwestycja ma charakter liniowy. Wg. zawartych informacji maksymalny obszar pod kanalizację na gruntach klasy I-III obejmuje odcinek kanalizacji z przepompownią i wodociągu pomiędzy działkami nr nr 1430 i 1448/2 i zajmuje powierzchnie 0,025ha, ponadto przepompownia ścieków ozn. symb. P- 2 zlokalizowana na działce 1528 o pow. 0,07ha, która stanowi użytek rolny kl. III położonej w miejscowości Draganowa, pozostałe obiekty usytuowane są na gruntach niższych klas.

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Dla terenu objętego inwestycją nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ powierzchnia użytków rolnych kl. III nie przekracza pow. 0,5 ha, a użytkowanie pozostałych gruntów objętych liniową inwestycją nie ulegnie zmianie.

Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. „Wp”, „Bi”, „B” i „dr”, gdyż w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chorkówka
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka
3. Tablica ogłoszeń w miejscowości Kobylany
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Sulistrowa
5. Tablica ogłoszeń w miejscowości Draganowa
6. a.a.

Z up. STAROSTY

Albin Nowak
Geodeta Powiatowy

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie www.powiat.krosno.pl Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust.1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)