

GG.II.64. 6018-3-357/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Wójta Gminy Chorkówka znak: RIŚ-7331-1-2/09/10 dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego

postanawiam

pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nazwie „Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sulistrowa z przepompownią ścieków i przyłączem elektroenergetycznym kablem ziemnym do jej zasilania ” na działkach nr nr 148/2, 148/3, 148/4, 149, 159/2, 160, 161, 165, 166, 193, 194, 195, 211, 212, 213, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242/1, 242/2, 244, 245, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261/2, 266/1, 267/1, 268/2, 269, 272, 273, 274, 275, 297, 298, 305, 306, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 326, 338, 339, 340, 344, 345/1, 346/1, 347/1, 347/2, 348, 352, 353/2, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 425, 476, 633, 634, 635, 657, 676/1, 687/1, 687/3, 687/4, 697/2, 698, 699, 701, 702, 704, 705, 706, 707/1, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 717, 720/1, 720/2, 726, 727/1, 727/2, 728, 729/1, 731, 732, 734, 735, 736, 742/3, 743/2, 744, 745, 746, 747, 748/1, 749, 753, 754/1, 755/1, 756, 757, 758, 759, 760/1, 760/2, 761, 763, 764, 765, 769, 780, 782, 785, 830, 833/1, 834, 835, 838, 840, 841, 843, 845/2, 847, 848, 849, 850, 854, 867, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 885, 886, 887 położonych w Sulistrowej i na działkach nr ewid. 2373, 2374, 2384 położonych w Kobylanach gm. Chorkówka w granicach określonych na załączniku graficznym Rys. 1-4.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Chorkówka pismem z dnia 20 grudnia 2010r. znak: RIŚ - 7331-1-2/09/10 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o nazwie - budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sulistrowa z przepompownią ścieków i przyłączem elektroenergetycznym kablem ziemnym do jej zasilania oczyszczalnia ścieków na ww. działkach położonych w miejscowości Sulistrowa i Kobylany z wniosku Gminy Chorkówka.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./

Zgodnie z załączoną dokumentacją teren przeznaczony pod ww. inwestycję obejmuje użytki rolne kl. III, IV, V i teren ozn. symb. „dr”, „W”, „Bi”. Inwestycja ma charakter liniowy. Wg. zawartych informacji maksymalny obszar zajęty pod kanalizację na gruntach klasy I-III obejmuje odcinek kanalizacji pomiędzy działkami nr nr 707/1 i 743/2 i zajmuje powierzchnie 0,0033ha, natomiast przepompownia ścieków zlokalizowana na działce 676/1 stanowiącej użytek rolny kl. III zajmuje obszar 0,001ha

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Dla terenu objętego inwestycją nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ powierzchnia użytków rolnych kl. III nie przekracza pow. 0,5 ha, a użytkownik nie pozostałych gruntów objętych liniową inwestycją nie ulegnie zmianie.

Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. „W” „dr”, „Bi”.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY**Albin Nowak**
Główny Powiatowy

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chorkówka
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka
3. Tablica ogłoszeń w miejscowości Sulistrowa
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Kobylany
5. a.a.

**Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie www.powiat.krosno.pl
Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**