

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.80, poz.717 z późn. zm./, art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jedn. tekst Dz.U.Nr 121, poz. 1266 z 2004 r. z późn.zm./ art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn.zm./ w związku z wystąpieniem o uzgodnienie projektu decyzji Wójta Gminy Chorkówka znak: RIŚ -7331-1-1/09/10 dot. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**p o s t a n o w i a m**

- pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. - budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kobylany z dwoma przepompowniami ścieków oraz przyłączami elektroenergetycznymi kablem ziemnym do ich zasilania na działkach nr ewid. 33/1, 3/2, 7, 565/13, 565/16, 565/17, 565/18, 565/19, 565/10, 565/15, 567, 568, 569/3, 570/2, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579/1, 579/2, 580, 581/2, 584, 585/1, 585/2, 585/3, 586/2, 586/4, 586/6, 587/1, 589/4, 589/2, 591/1, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598/1, 598/2, 599, 600, 930, 1198, 1199, 1254, 1265/3, 1275, 1276, 1277, 1282, 1288, 1289, 1299/1, 1299/2, 1308, 1310/2, 1324, 1325, 1326, 1328, 1330/3, 1331, 1333, 1334, 1335, 1336, 1344, 1347, 1354/2, 1354/3, 1357, 1358, 1359, 1361, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1362/4, 1363, 1365, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370, 1371/1, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1378, 1379, 1384, 1385, 1386/1, 1387, 1388, 1555, 1556, 1557, 1564, 1565, 1572/2, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1580, 1582, 1583, 1584, 1585, 1660, 1662, 1697, 1698, 1699, 1700, 1705, 1706, 1707, 1708, 1759, 1760, 1761, 1763/5, 1763/6, 1764, 1765, 1768/1, 1768/2, 1770, 1771, 1772/1, 1772/2, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1783, 1784, 1785, 1788, 1791, 1793, 1795, 1796, 1797/2, 1800, 1803/1, 1803/2, 1804, 1805, 1806, 1807/1, 1813, 1814, 1816, 1819, 1822, 1823/1, 1824/1, 1826, 1827, 1828, 1831, 1837, 1848, 1851, 1854, 1855, 1858, 1859, 1860, 1861/1, 1861/2, 1862, 1863, 1864/1, 1865, 1866, 1869, 1870, 1872/1, 1872/2, 1874, 1875, 1876, 1880/1, 1880/2, 1882, 1883, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891/2, 1892, 1893, 1894/4, 1894/6, 1900, 1901, 1902, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1912, 1913, 1914, 1919, 1923, 1925, 1926/1, 1926/2, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1935, 1936, 1939/1, 1939/2, 1940/1, 1940/2, 1941/2, 1942, 1943, 1944, 1947, 1951/2, 1951/1, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1961, 1962, 1963, 1991, 2080, 2095, 2096, 2097, 2098/2, 2098/3, 2098/4, 2098/8, 2187/2, 2187/3, 2187/5, 2188/1, 2188/2, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2191, 2192, 2193, 2218, 2219, 2220, 2221, 2225, 2228, 2229, 2232/2, 2232/3, 2232/4, 2233, 2237/2, 2237/1, 2238/2, 2238/3, 2242/1, 2242/2, 2243, 2248, 2249, 2252/1, 2252/2, 2253/1, 2253/2, 2255/1, 2255/2, 2256, 2257, 2258, 2260/1, 2261/1, 2262, 2263/1, 2263/2, 2264, 2265, 2269, 2271, 2272, 2273, 2278, 2280/1, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2309, 2310, 2313, 2314, 2317, 2318, 2322, 2323, 2327, 2328, 2329, 2332, 2335, 2336, 2339, 2340, 2341, 2346, 2347/1, 2347/2, 2351, 2352, 2353, 2356, 2357, 2360, 2361, 2362, 2365, 2366, 2370, 2371, 2372, 2375, 2378, 2379, 2384, 2387, 2391, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2425, 2530/2, 2531, 2541, 2543/2, 2544, 2550, 2551, 2552, 2553, 2555, 2556, 2557, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563/2, 2563/1, 2564, 2565/1, 2565/2, 2566, 2571, 2576/3, 2577, 2578, 2579, 2581, 2582, 2583, 2686, 2687, 2699/1, 2701, 2702, 2708, 2711, 2778/2, 2778/3, 2779, 2780, 2781, 2786, 2788, 2816/1, 2817, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2838, 2839, 2844, 2845, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2890/1, 2890/2, 2891, 2894, 3424, 3425, 3427, 3452, 3468, 3471 położonych w Kobylanach gm. Chorkówka - teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym do projektu decyzji.

**U Z A S A D N I E N I E**

Wójt Gminy Chorkówka pismem z dnia 20 grudnia 2010 r. znak: RIŚ - 7331-1-1/09/10 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kobylany z wniosku Gminy Chorkówka.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 80, poz. 717 z późn.zm./ decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest, by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Zgodnie z załączoną dokumentacją teren przeznaczony pod ww. inwestycję obejmuje użytki rolne kl. III, IV, V i teren ozn. symb. „dr”, „Wp”, „Bi”. Inwestycja ma charakter liniowy. Wg. zawartych informacji maksymalny obszar zajęty pod kanalizację na gruntach klasy I-III obejmuje odcinek kanalizacji pomiędzy działkami

nr nr 2225 i 2255/1i zajmuje powierzchnie 0,02ha, natomiast przepompownia ścieków ozn. symb. P-2 usytuowana jest na działce 2531 o pow. 0,04ha stanowiącej użytek rolny kl. III

W myśl art. 7 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm./, przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Dla terenu objętego inwestycją nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ powierzchnia użytków rolnych kl. III nie przekracza pow. 0,5 ha, a użytkownik pozostałych gruntów objętych liniową inwestycją nie ulegnie zmianie.

Odnosząc się do rozstrzygnięcia projektu decyzji w zakresie pozostałych gruntów informuję, że obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7) nie zawierają ograniczeń dla planowanych inwestycji na gruntach klas IV-VI. Uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia nie wymaga również teren ozn. symb. „W” „dr”, „Bi”, gdyż w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest gruntem rolnym i nie podlega przepisom tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

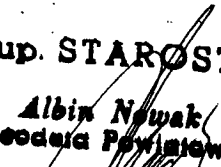
Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7-miu dni od daty otrzymania.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr. 225, poz. 1635)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chorkówka
2. Gmina Chorkówka
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Kobylany
5. a.a.

**Z up. STAROSTY**  
**Albin Nowak**  
**Główny Powiatowy**



Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie [www.powiat.krosno.pl](http://www.powiat.krosno.pl) Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa, w związku z art. 53 ust.1.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)