

**Uchwała Nr X /.../ 2015  
Rady Powiatu Krośnieńskiego  
z dnia ..... 2015 roku**

**projekt**

**w sprawie skargi na działalność Starosty Krośnieńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zm.) oraz art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)  
**Rada Powiatu Krośnieńskiego**

**uchwała**

**co następuje:**

**§ 1**

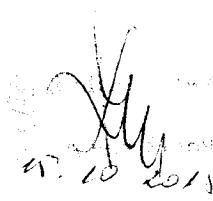
Po rozpatrzeniu skargi Pani Zofii Pelczarskiej na działalność Starosty Krośnieńskiego uznaje się skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w załączniku do uchwały.

**§2**

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Powiatu Krośnieńskiego do przekazania skarżącemu zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
17.10.2015. R.P.

## Uzasadnienie

Marszałek Województwa Podkarpackiego pismem z dnia 11 czerwca 2015 roku, znak RG-I.7521.2.10.2015.AC w sprawie działania Starostwa Powiatowego w Krośnie dot. bezprawnej zmiany konfiguracji działki nr 1221/1 położonej w Odrzykoniu gmina Wojaszówka – przekazał skargę Pani Zofii Pelczarskiej.

Rada Powiatu Krośnieńskiego na IX sesji w dniu 16 września 2015 roku przekazała przedmiotową sprawę do Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Wodnej, celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Komisja Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Wodnej na posiedzeniu w dniu 28 września 2015 roku dokonała wnikliwej analizy dokumentów zgromadzonych w sprawie oraz wysłuchała wyjaśnień złożonych przez pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Następnie komisja ustaliła, że:

1/ działka 1221/6 położona w Odrzykoniu powstała w wyniku podziału działki 1221/1 o pow. 1,41 ha na dwie części tj. 1221/5 o pow. 0,72 ha i 1221/6 o pow. 0,69 ha. Mapa uzupełniająca z przedmiotowego podziału sporządzona przez uprawnionego geodetę Pana Krzysztofa Wnęka przyjęta została do Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie w dniu 29 września 1998r. pod nr 4010-167/1998. W ramach dokonanego podziału pomiarowi podlegała jedynie część przedmiotowej nieruchomości t.j. działki 1221/6 a większa część jej granic została przyjęta na podstawie mapy katastralnej,

2/ W 2014 roku na wniosek Państwa Barbary i Czesława Pelczarskich, właścicieli działki 1221/5 geodeta uprawniony Krzysztof Wnek przeprowadził pomiar kontrolny w/w działki, z którego opracowanie geodezyjno-kartograficzne zostało przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie w dniu 23.09.2014 r. pod Nr P.1807.2014.2726. W ramach przeprowadzonych czynności na gruncie geodeta uprawniony Krzysztof Wnek dokonał aktualizacji konfiguracji granic działki nr 1221/5 – stanowiącej własność Państwa Barbary i Czesława Pelczarskich z działką nr 1215 – stanowiącą własność Państwa Agnieszki i Andrzeja Syrek spisując protokół ustalenia przebiegu granic działek do celów ewidencji gruntów do którego podpisy złożyli właściciele w/w działek, tym samym akceptując ustalenia poczynione na gruncie.

Granica działki nr 1221/5 z działką nr 1221/6, wobec sprzeciwu Pani Zofii Pelczarskiej została ustalona przez wykonawcę roboty geodezyjnej na podstawie w/w opracowania z podziału nieruchomości, zarejestrowanego w PODGiK w Krośnie pod nr 4010/167/1998 oraz mapy ewidencji gruntów, nie dokonując w jej obrębie żadnych zmian,

3/ W oparciu o sporządzoną przez uprawnionego geodetę Pana Krzysztofa Wnęka dokumentację geodezyjno-kartograficzną, w związku ze zgłoszeniem zmian danych ewidencji gruntów i budynków złożonym w dniu 26.09.2014 r. do tutejszego urzędu przez Państwa Barbarę i Czesława Pelczarskich dokonano aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków wsi Odrzykoń w zakresie konfiguracji granic działek nr 1221/5 i nr 1215 oraz aktualizacji powierzchni działki 1221/5 z 0,72 ha na 0,7273 ha. Zgodnie z przepisami

Rozporządzenia w Sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków dokonano zawiadomienia Ksiąg Wieczystych o dokonanych zmianach celem aktualizacji działu I dla w/w działki.

W zakresie działki 1221/6 nie dokonano żadnych zmian i w związku z powyższym nie zawiadamiano ksiąg wieczystych o zmianach,

4/ Wójt Gminy Wojaszówka postanowieniem z dnia 12.02.2002 r. znak: UG-6011-2/1/2002 wszczął postępowanie rozgraniczeniowe w przedmiotowej sprawie, które wobec braku możliwości zawarcia ugody na gruncie przed upoważnionym do przeprowadzenia rozgraniczenia geodetą, Stanisławem Rozparą, zakończone zostało decyzją z dnia 17.11.2004r. znak: UG-6011-2/1/2002/04 umarżającą prawidłowo przeprowadzone w trybie administracyjnym postępowanie rozgraniczeniowe i przekazał przedmiotową sprawę do rozstrzygnięcia przed Sądem Rejonowym w Krośnie.

Przed sądem sprawa ta również nie została rozstrzygnięta i postępowanie umorzono ze względów formalnych.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że w zakresie działki 1221/6 nie były prowadzone żadne działania mające na celu konfigurację granic przedmiotowej działki a działanie geodety uprawnionego dokonującego aktualizacji granic działki nr 1221/5 na zlecenie Państwa Barbary i Czesława Pelczarskich dotyczyło jedynie wykonania pomiaru kontrolnego w zakresie działki nr 1221/5 i działki nr 1215 będącej własnością Państwa Syrek. Ponadto geodeta nie określał dostępu działki 1221/6 do drogi publicznej, gdyż nie wchodziło to w zakres zleconego opracowania geodezyjno – kartograficznego. Granice tejże działki zostały wytyczone na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu PODGIK w Krośnie z 1998 roku oraz na podstawie wektoryzacji mapy ewidencji gruntów z 2014 roku.

Komisja zwróciła uwagę, że na etapie wektoryzacji map ewidencji gruntów w 2014 roku, której celem była modernizacja mapy ewidencyjnej, przedmiotowy projekt mapy został wyłożony do wglądu dla stron. Ponadto stronom przysługiwało w ciągu 30 dni prawo wniesienia uwag czy zażaleń, z czego skarżąca nie skorzystała. Dokument stał się obowiązujący na podstawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego /Nr 143 z dnia 10 grudnia 2014 roku/.

Ponadto Pani Zofia Pelczarska nie podpisała również protokołu rozgraniczającego na etapie postępowania administracyjnego prowadzonego przez Gminę Wojaszówka.

Należy również zwrócić uwagę, że zgodnie z przepisami Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego w sprawach o własność czy zasięg prawa własności - właściwy jest wójt, burmistrz lub sąd powszechny a nie organ prowadzący rejestr ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym Komisja Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Wodnej po wysłuchaniu wyjaśnień oraz po zapoznaniu się z dokumentacją w sprawie – uznała skargę za bezzasadną.

Ponadto komisja wskazuje, iż jedyną drogą do rozstrzygnięcia sporu może być wniesienie sprawy do sądu cywilnego o wyznaczenie drogi koniecznej lub alternatywnym rozwiązaniem może być ponowne złożenie wniosku o rozgraniczenie.

Rada Powiatu Krośnieńskiego po wysłuchaniu sprawozdania Przewodniczącego Komisji oraz po przeanalizowaniu sporządzonego w tej sprawie stanowiska - podtrzymała stanowisko Komisji.