

Protokół Nr XXXIV/2013
z Nadzwyczajnej XXXIV sesji Rady Powiatu Krośnieńskiego
odbytej w dniu 22 listopada 2013 roku
w Starostwie Powiatowym w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1
rozpoczętej o godz. 13.00, a zakończonej o godz. 13.50

Sesję otworzył i obrady prowadził Przewodniczący Rady Powiatu Krośnieńskiego Andrzej Krężałek.

Sesję protokołowała Sylwia Kuźnar.

W sesji uczestniczyło 21 Radnych wg załączonej listy obecności.

Ponadto w obradach udział wzięli:

1. Jan Juszcak – Starosta Krośnieński.
2. Andrzej Guzik – Wicestarosta Krośnieński.
3. Jan Pelczar – Dyrektor - Etatowy Członek Zarządu Powiatu.
4. Krystyna Kasza – Skarbnik Powiatu.
5. Zdzisława Żywiec – Sekretarz Powiatu.
6. Media.

Przewodniczący Rady Powiatu powitał zaproszonych gości oraz Radnych, a następnie na podstawie listy obecności - /**zał. Nr 1/** - stwierdził prawomocność obrad.

W dalszej części przedstawił porządek obrad Nadzwyczajnej XXXIV sesji Rady Powiatu Krośnieńskiego oraz poprosił o wniesienie ewentualnych zmian.

W zw. z tym, iż nie wniesiono uwag do przedstawionego porządku obrad, Przewodniczący Rady Powiatu poddał go pod głosowanie.

Radni jednomyślnie przyjęli porządek Nadzwyczajnej XXXIV sesji.

Realizując punkt 4 porządku obrad – interpelacje i zapytania Radnych Powiatu Krośnieńskiego – w punkcie tym głos zabrał Pan Kazimierz Krężałek zwracając uwagę na szkody powstałe na drogach w skutek przemieszczania się po nich ciężkich samochodów należących do „Geofizyki Krakowskiej” a szczególnie zwrócił uwagę na odcinek drogi na drogi powiatowej w kierunku miejscowości Chorkówka /tj. pod lasem po prawej stronie uległo obsunięciu pobocze oraz popękała jezdnia/.

Punkt 5 porządku obrad - podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krośnie stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego, w użytkowaniu wieczystym PKS w Krośnie S.A. i wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanych nieruchomości – projekt uchwały przedstawił Pan Jan Juszcak – Starosta Krośnieński.

Poinformował, iż firma PKS Krosno S.A. pismem z dnia 23 października 2013 roku zwróciła się do powiatu krośnieńskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Naftowej w Krośnie – 236/6 oraz przy ul. Tysiąclecia w Krośnie – 477/4, 477/6, 477/7, 477/8, 477/9 - w trybie bezprzetargowym oraz udzielenie bonifikaty od ceny ich sprzedaży, a także rozłożenie na raty kwoty sprzedaży /okres 10 lat/.

Wyjaśnił, iż zgodnie z § 7 ust. 2 umowy sprzedaży akcji zawartej pomiędzy PKS Krosno a powiatem krośnieńskim, na wniosek spółki sprzedający zobowiązuje się do wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości posiadanych na dzień zawarcia umowy a będących w użytkowaniu wieczystym spółki. Sprzedający zobowiązuje się do wyrażenia zgody w sposób przewidziany prawem tj. w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Termin ten upływa z dniem 23 listopada 2013 roku.

Następnie wyjaśnił, iż po złożeniu wniosku przez PKS, niezwłocznie zostały podjęte działania zmierzające do wyłonienia biegłego rzeczoznawcy oraz opracowanie operatu szacunkowego.

Podkreślił, iż zwołanie w terminie wcześniejszym posiedzenia właściwej komisji oraz Rady Powiatu – nie było możliwe bez posiadania informacji, co do aktualnej wyceny nieruchomości. Operat szacunkowy został przedstawiony Zarządowi Powiatu Krośnieńskiego w dniu 21 listopada

2013 roku, następnie został przygotowany stosowny projekt uchwały Rady Powiatu Krośnieńskiego skierowany na posiedzenie Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Wodnej.

Starosta nadmienił, że Zarząd Powiatu Krośnieńskiego zwraca się z prośbą do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz dodał, że kwestia rozłożenia na raty kwoty zbycia nieruchomości nie była jeszcze przedmiotem obrad Zarządu Powiatu. Wyjaśnił również, iż różnica między pojęciami – wieczyste użytkowanie i prawo własności - została określona w kwotach, wynika ona z operatu szacunkowego oraz jest przynależna Powiatowi.

Podkreślił, iż zgodnie zawartą umową, sprzedający zobowiązuje się do udzielenia „maksymalnie dopuszczalnej prawem bonifikaty”. Prawo nie interpretuje dokładnie owego terminu oraz dodał, że termin ten nie ma zastosowania do samorządu powiatowego, gdyż odnosi się on m.in. do pojęć zw. z użytkowaniem budynków oświatowych, służby zdrowia czy kultu wyznaniowego.

Wg Zarządu Powiatu termin „maksymalnie dopuszczalna prawnie bonifikata” - będzie to wysokość bonifikaty ustalona przez Radę Powiatu.

Starosta jeszcze raz podkreślił, iż Powiat jest zobowiązany do udzielenia bonifikaty a kupujący musi spełnić pewne kryteria w zw. z tym, iż jest to pomoc „de minimis”.

Poinformował także, że w chwili obecnej do budżetu Powiat wpływa corocznie kwota z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będących w posiadaniu PKS w Krośnie S.A.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Geodezji i Gospodarki Wodnej przedstawił pozytywną opinię komisji.

Pan Adolf Kasprzyk poprosił o porównanie kwot operatów szacunkowych tj. sporządzonego na potrzeby sprzedaży akcji spółki z obecnym. Zapytał także, w jaki sposób zostaną owe nieruchomości zagospodarowane?

Starosta wyjaśnił, iż porównanie operatów szacunkowych – w chwili obecnej jest to trudne, gdyż wyceną przygotowywaną pod proces zbycia akcji zostały objęte wszystkie składniki majątkowe na danych nieruchomościach. Natomiast operat szacunkowy przygotowany na potrzeby zbycia prawa własności nieruchomości, o których mowa w przedmiotowym projekcie uchwały odnosi się wyłącznie do działek.

Zwrócił uwagę, iż wartość wynikająca z prawa własności działki położonej w obrębie dworca tj. przy ul. Naftowa wynosi – 248 122 zł, natomiast wartość wynikająca z prawa użytkowania wieczystego to kwota – 147 757 zł, różnica – 100 365 zł.

W odniesieniu do działek zlokalizowanych przy ul. Tysiąclecia – wartość wynikająca z prawa własności – 1 220 981 zł, z prawa użytkowania wieczystego – 727 094 zł, różnica to kwota – 493 887 zł. Suma obu różnic daje kwotę należną Powiatowi tj. 594 252 zł.

Jeśli chodzi o przeznaczenie nieruchomości - nabywający może je zagospodarować wg swoich potrzeb.

Kończąc stwierdził, iż jest to uporządkowanie prawne, o które PKS w Krośnie miał prawo wystąpić.

Radni jednomyślnie głosowali za podjęciem uchwały Nr XXXIV/235/2013 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krośnie stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego, w użytkowaniu wieczystym PKS w Krośnie S.A. i wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanych nieruchomości /głosowało ogółem: 21 Radnych, za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów/.

Realizując punkt 6 porządku obrad – odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych Powiatu Krośnieńskiego – głos zabrał Dyrektor – Etatowy Członek Zarządu Powiatu, który udzielił odpowiedzi na pytanie Radnego Kazimierza Krężałka informując, iż w kwestii „Geofizyki Krakowskiej” nie zostało podpisane porozumienie w zw. z tym, iż samochody głównie poruszały się po drogach gminnych. Jeśli w skutek prowadzonych działań przez tę firmę powstały szkody również na drogach powiatowych, prosi o dokładne podanie przypadków.

W punkcie 7 porządku obrad – wnioski i oświadczenia.


Starosta poinformował o mającej odbyć się w dniu 27 listopada 2013 roku konferencji z okazji 15 – lecia samorządu powiatowego w Bóbrce. Nadmienił również, iż przy tej okazji Wojewoda

Podkarpacki dokona wręczenia odznaczeń państwowych dla Radnych Powiatu Krośnieńskiego (krzyże zasługi) oraz pracowników samorządowych (medale za długoletnią służbę).

Następnie o godzinie 12.30 Przewodniczący Rady Powiatu zamknął obrady Nadzwyczajnej XXXIV Sesji Rady Powiatu Krośnieńskiego.

Protokolowała:
Sylvia Kuźnar

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Kręzątek