

Krosno, 2009 - 09 - 09

Pan
Jan JUSZCZAK
Starosta Krośnieński

Zawiadamiam, że w dniu 21 września 2009 r. o godz. 13.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie pokój Nr 308 zostanie przeprowadzona kontrola w zakresie rozpatrzenia skargi Pana Bolesława Drobka.

Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej
T. Sirko
Teresa Sirko

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Powiatu Krośnieńskiego.

Krosno dnia 28.09.2009 r

Przewodniczący
Rady Powiatu Krośnieńskiego
Pan Kazimierz Krężałek

W dniu 21.09.2009 r. Komisja Rewizyjna Rady Powiatu Krośnieńskiego na swym posiedzeniu zapoznała się bardzo dokładnie ze skargą skierowaną do Starosty Krośnieńskiego z dnia 7.08.2009 r. dotyczącą zażalenia na Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie.

Komisja na podstawie wyjaśnień Pani Alicji Buczek-Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz opinii Radcy Prawnego- Pani Anety Florek stwierdza:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krośnie przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie budynku gospodarczo-garażowego usytuowanego na działce 1840w Równem-będacej własnością Pana Jerzego Nowaka, oraz na działce 1842 w Równem będącej własnością Pana Bolesława Drobka. Budynek został wybudowany samowolnie przed 1.01.1995 r. tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 7.04.1994 r. Prawo budowlane Dz.U. z 2006, Nr 156.poz. 1118 / z późniejszymi zmianami, czyli w okresie gdy obowiązywało stare prawo budowlane i w oparciu o to prawo Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budow. prowadził postępowanie.

Pan Jerzy Nowak został zobowiązany przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego do sporządzenia inwentaryzacji budynku oraz jego oceny technicznej.

Właściciel budynku przedłożył w wyznaczonym terminie żądane dokumenty sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

Domaganie się przez Pana Bolesława Drobka nałożenie na właściciela budynku Pana Jerzego Nowaka opłaty legalizacyjnej jest bezpodstawne.

Opłata legalizacyjna ustalana jest tylko przy wznoszeniu obiektu lub jego części bez pozwolenia na budowę, ale budowanego po 1.01.1995 r- czyli budowanego w okresie gdy obowiązywało już prawo budowlane z 1994 r. Ponadto opłata legalizacyjna nie może ustalona gdy mamy do czynienia z przebudową lub remontem budynku.

2. Komisja zwróciła również uwagę na treść rozmowy Pana Drobka z pracownikiem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Panem Kucabem.

Pan Kucab w trakcie rozmowy z Panem Drobkiem poinformował Go, o możliwości złożenia skargi na piśmie a nie jak Pan Drobek określił w skardze "kazał".

3. Komisja zwróciła również uwagę na fakt, że Pan Bolesław Drobek złożył odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.. W/w Inspektorat utrzymał w mocy decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Komisja nie dopatruje się niezgodnego z prawem działania Pani Alicji Buczek oraz podległego jej pracownika.

Komisja uznaje zatem skargę za bezzasadną.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Teresa Sirko
T. Sirko