

**Uchwała Nr 136/2015**  
**Zarządu Powiatu Krośnieńskiego**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie rozłożenia na raty należności pieniężnych z tytułu umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i § 2 ust. 1 pkt 6 lit. a i b. , § 2 ust. 4 , § 4 pkt 3 oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr XXXIX/259/14 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie określenia zasad , sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Krośnieńskiemu i jego jednostką podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną ( Dz. Urz. Woj. Podk. z 2014 r. poz. 1813), po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Finansów **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** uchwala, co następuje:

**§1**

Rozkłada się na 12 miesięcznych rat należność przysługującą od dłużnika Hermina Sp. z o.o. z tytułu umowy najmu Nr II.32-OA/2014 z dnia 22 października 2014 roku za okres od kwietnia do lipca 2015 roku w łącznej kwocie 16.590,67 zł obejmującej:

- należność główną w kwocie 16.161,58 zł,
- odsetki do 30.09.2015r. w kwocie 429,09 zł.

Raty płatne będą do ostatniego dnia każdego miesiąca począwszy od października 2015 roku, pierwsza rata w wysokości 1.382,62 zł natomiast pozostałe raty w wysokości 1.382,55 zł.

Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Rozłożenie na raty należności z tytułu umowy najmu Nr II.32-OA/2014 z dnia 22 października 2014 roku stanowi pomoc publiczną de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 352.1)

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Krośnieńskiemu.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w/z STAROSTY**

**Adolf Kasprzyk**  
**WICESTAROSTA**

**UZASADNIENIE UCHWAŁY W SPRAWIE ROZŁOŻENIA NA RATY  
NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH Z TYTUŁU UMOWY NAJMU ZA OKRES OD  
KWIEŃNIA DO LIPCA 2015 ROKU DŁUŻNIKA HERMINA SP. Z O.O.**

Hermina Sp. z o.o. pismem z dnia 30 lipca 2015 roku zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie na raty zaległych należności z tytułu umowy najmu Nr II.32-OA/2014 z dnia 22 października 2014 roku za okres od kwietnia do lipca 2015 roku. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony pismami z dnia 20 sierpnia 2015 roku oraz 9 września 2015 roku.

Zgodnie z § 2 ust. 1 Uchwały XXXIX/259/2014 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Krośnieńskiemu i jego jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dz.Urz. Woj. Podk. z 2014 r. poz. 1813), należności mogą być umarzane w całości gdy:

1. dłużnik będący osobą fizyczną- zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł,
2. dłużnik będący osobą prawną- został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku z którego można by egzekwować należność a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
3. za chodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
4. należność pieniężna nie przekracza wartości 10 złotych,
5. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
6. zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny, przy czym za:
  - a) ważny interes dłużnika uważa się w szczególności znaczne obniżenie zdolności płatniczej dłużnika spowodowane zdarzeniem losowym (np.: powódź, pożar, kradzież, ciężka choroba i/lub inna trudna sytuacja życiowa mająca zasadniczy wpływ na zdolność płatniczą dłużnika, której nie można było przewidzieć),
  - b) interes publiczny rozumie się potrzebę (dobro), której zaspokojenie powinno służyć zbiorowości lokalnej lub całemu społeczeństwu.

Hermina Sp. z o.o. jako podstawę uzasadnienia wniosku o rozłożenie na raty należności z tytułu umowy najmu w pismach z dnia 30 lipca 2015r. oraz 09 września 2015 r wskazuje na ważny interes dłużnika oraz ważny interes publiczny. Spółka wskazuje na swoją trudną sytuację finansową, której objawem jest słaba płynność finansowa, wynikająca z poniesionych kosztów związanych z odrestaurowaniem przejętych punktów oraz z kampanią reklamową promującą spółkę. Jak podaje Hermina Sp. z o.o. kampania nie przyniosła oczekiwanych skutków, klientów w restauracji nie przybywa lecz ubywa również z powodu

trwających remontów na ulicy Bieszczadzkiej, które utrudniają dojazd do obiektu. Swoją sytuację finansową określają jako trudną, ponieważ za ubiegły rok podatkowy osiągnęli stratę podatkową w wysokości ponad 129 tys. złotych. Jako uzasadnienie interesu publicznego wskazują iż pozyskują nowe punkty by je skonsolidować i uczynić firmę symbolem najwyższej jakości świadczonych usług oraz kompleksowej oferty. Dążą do tego aby firma kojarzyła się ze skutecznością, profesjonalizmem, kreatywnością oraz najlepszą obsługą klienta, by klienci byli bardziej zadowoleni a zyski systematycznie rosły. Mają nadzieję iż po przeprowadzonej kampanii reklamowej sytuacja zmieni się na lepsze a pracownicy nie będą musieli martwić się o dalszą przyszłość. Hermina Sp. z o.o. uważa, iż rozłożenie zaległych należności na raty pozwoli poprawić sytuację finansową firmy oraz spłacić wszelkie zobowiązania nie tylko wobec Powiatu Krośnieńskiego.

Dnia 16 września 2015 roku Zarząd Powiatu Krośnieńskiego zwrócił się do Komisji Budżetu i Finansów Rady Powiatu Krośnieńskiego z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie udzielenia przedsiębiorstwu Hermina Sp. z o.o. pomocy publicznej w formie rozłożenia zaległych należności na raty.

W dniu 24 września 2015 roku wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Finansów Rady Powiatu Krośnieńskiego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w powyższej sprawie, Zarząd Powiatu Krośnieńskiego podjął decyzję o rozłożeniu zaległych należności z tytułu umowy najmu mając na uwadze trudną sytuację finansową spółki spowodowaną poniesionymi kosztami na kampanię reklamową oraz odrestaurowanie przejętych punktów, jak i zachowanie miejsc pracy.