

UCHWAŁA Nr 26/2011
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego
z dnia 18 lutego 2011 roku
w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./ oraz § 19 ust. 7 Uchwały Nr XXVIII/227/05 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz.Urz. Woj. Podk z 2005 r. Nr 90 poz. 1508/ **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego**

u c h w a ł a

co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych w budynku Starostwa Powiatowego Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 1 w wysokości od 0,10 zł. /netto/ do 17,00 zł. /netto/ za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Wysokość miesięcznej stawki kosztów utrzymania 1 m² wynajmowanej powierzchni użytkowej w budynku Starostwa Powiatowego Krośnie ustala się ryczałtowo na dany rok, na podstawie rzeczywistych kosztów poniesionych na utrzymanie 1 m² powierzchni użytkowej budynku w roku ubiegłym.
3. Stawka, o której mowa w ust. 2 może być corocznie waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS, począwszy od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, z wymagalnością od następnego miesiąca.

§ 2

Ustala się minimalną stawkę czynszu za okazjonalny wynajem sali konferencyjnej nr 307 w budynku, o którym mowa w § 1, w wysokości:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1) czas wynajmu do 6 godzin | - 50,00 zł/godz. /netto/, |
| 2) za każdą rozpoczętą godzinę powyżej 6 godzin | - 40,00 zł. /netto/, |

§ 3

Ustala się miesięczne, minimalne stawki czynszu najmu /zawierające opłaty z tytułu kosztów utrzymania/ dla obiektów znajdujących się na terenie Bazy Transportowej położonej w Krośnie przy ul. Sikorskiego 17:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) pomieszczenia garażowe | - 200,00 zł. /netto/, |
| 2) miejsca do parkowania | - 3,50 zł/m ² /netto/, |
| 3) teren przeznaczony pod garaże wolnostojące | - 50,00 zł/m ² /netto/, |
| 4) lokale biurowe | - 13,00 zł/m ² /netto/, |

- 5) pomieszczenia warsztatowe - 7,00 zł/m² /netto/,
- 6) pomieszczenia myjni samochodowej - 7,50 zł/m² /netto/,
- 6) plac manewrowy - 3,50 zł/m² /netto/,

§ 4

1. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 2 i 3, ustala się indywidualnie dla każdego najemcy uwzględniając:
 - 1) charakter prowadzonej przez najemcę działalności,
 - 2) sposób zagospodarowania lokalu,
 - 3) przydatność i korzyść społeczną wynikającą z najmu.
2. Zarząd Powiatu może zwolnić z opłat czynszu jednostki organizacyjne Powiatu.
3. Stawki czynszu będą corocznie waloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS począwszy od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego z wymagalnością od następnego miesiąca.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Krośnieńskiemu.

§ 6

1. Traci moc uchwała Nr 14/2003 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 13 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Jan Juszczyk