

Uchwała Nr 409/2013
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego
z dnia 29 lipca 2013 r.

w sprawie ustalenia zakresu i procedury badania Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Krośnie S.A. z siedzibą w Iwoniczu.

Na podstawie art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego

u c h w a ł a

co następuje:

§ 1

Ustala się zakres i procedurę badania Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Krośnie S.A. z siedzibą w Iwoniczu przez Potencjalnego Inwestora, który złożył odpowiedź na publicznie ogłoszone zaproszenie do negocjacji i został dopuszczony do negocjacji w sprawie nabycia akcji Spółki w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Krośnieńskiemu.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 408/2013 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia zakresu i procedury badania Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Krośnie S.A. z siedzibą w Iwoniczu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Jan Juszczyk

**ZAKRES I PROCEDURA BADANIA SPÓŁKI
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAKOCHODOWEJ W KROŚNIE SA
Z SIEDZIBĄ W IWONICZU ZDROJU
(dalej PKS w Krośnie SA, Spółka)**

(dalej: Zakres i procedura badania Spółki)

Procedura badania Spółki:

I. Podmiot upoważniony do przeprowadzenia badania:

Do przeprowadzenia badania upoważniony jest Potencjalny Inwestor, który:

1. złożył odpowiedź na publicznie ogłoszone zaproszenie do negocjacji,
2. został dopuszczony przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do negocjacji w sprawie nabycia akcji Spółki.

II. Koordynator badania

Koordynatorem badania Spółki z ramienia Powiatu Krośnieńskiego będzie doradca Zarządu Powiatu Krośnieńskiego: Przedsiębiorstwo Doradztwa i Wdrożeń ARCANUM Sp. z o.o. z Wrocławia (dalej: Doradca).

Dane kontaktowe Doradcy:
PDiW ARCANUM Sp. zoo
ul. J. Kochanowskiego 59/1
51-602 Wrocław
tel: (71) 34 266 41, fax: (71) 34 266 44
Prezes Zarządu: Witold Wilczewski

Wszelkie pytania i wątpliwości odnośnie niniejszej procedury oraz przebiegu badania Spółki należy kierować do Doradcy.

III. Zakres badania:

1. Informacje udostępniane w trakcie badania Spółki stanowią poufną informację określoną w dokumencie „Zobowiązanie do zachowania poufności” podpisanym przez Potencjalnego Inwestora, są udostępnione na warunkach określonych w w/w zobowiązaniu i mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z ustaleniem możliwości nabycia akcji Spółki oraz nie mogą być udostępniana innym podmiotom za wyjątkiem przypadków wymienionych w/w Zobowiązaniu.
2. Pod pojęciem „informacji” należy rozumieć każdy dokument utrwalony na piśmie, mikrofilmach, negatywach, fotografiach, także w formie mapy, wykresu, rysunku, obrazu, grafiki, fotografii, broszury, książki, kopii, odpisu, wypisu, wyciągu i tłumaczenia dokumentu, zbędnego lub wadliwego wydruku, odbitki, kliszy, matrycy, dysku optycznego, kalki, taśmy atramentowej.
3. Przedstawiciele Potencjalnego Inwestora będą upoważnieni do badania kompletu udostępnionych przez Spółkę dokumentów znajdującego się w pomieszczeniu wyznaczonym przez Spółkę.
4. Badanie dokumentów odbędzie się w siedzibie Spółki, w wyznaczonym pomieszczeniu, w terminie wskazanym przez Powiat Krośnieński w stosownym piśmie.



5. Badanie stanu Spółki przez Potencjalnego Inwestora będzie trwało **3 dni robocze** w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰.
6. Zespół Potencjalnego Inwestora nie powinien się składać z większej liczby **osób niż 8** w jednym dniu w trakcie badania Spółki.
7. Przed przystąpieniem do badania, każdy z przedstawicieli Potencjalnego Inwestora podpisze *Zobowiązanie do zachowania poufności*, którego treść stanowi **załącznik nr 1** do Zakresu i procedury badania Spółki.
8. Imię i nazwisko, stanowisko, firma, podpisane *Zobowiązanie do zachowania poufności*, szczegółowe dane dotyczące osób (nr dowodu osobistego lub paszportu), którym mają być udostępnione informacje, powinny być dostarczone w formie pisemnej (dopuszczalny fax) przed rozpoczęciem badania do Zarządu Spółki (fax 13 437 41 01) oraz do wiadomości Doradcy: fax: 71 34-266-44, e-mail: arcanum@pnet.pl;
 - ↳ brak wymaganych informacji nt. osób biorących udział w badaniu skutkować będzie niedopuszczeniem ich do udziału w badaniu Spółki.
9. Potencjalnemu Inwestorowi zostanie przydzielony przedstawiciel Spółki, który zostanie z nim podczas całego badania.
10. Potencjalny Inwestor otrzyma w pierwszym dniu badania komplet kserokopii dokumentów korporacyjnych zawierający:
 - Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Spółki;
 - Statut Spółki;
 - Regulamin Zarządu Spółki,
 - Regulamin Rady Nadzorczej Spółki,
 - Regulamin Organizacyjny wraz ze Schematem Organizacyjnym Spółki.
11. Wykaz dokumentów Spółki, które zostaną przedłożone Potencjalnemu Inwestorowi, stanowi **załącznik nr 2** do Zakresu i procedury badania Spółki.
12. Dokumenty udostępnione w trakcie badania nie mogą być usunięte ani kopiowane lub skanowane przez osoby badające Spółkę. Prośby o kopiowanie ograniczonej liczby dokumentów (których zbadanie wymaga dokładnego przeanalizowania poza Spółką) mogą być rozważone, chociaż rezerwuje się prawo do odmowy. Prośby o kopiowanie powinny być złożone na formularzu „Zapotrzebowanie na kopię” stanowiącym **załącznik nr 5**. Dokumenty nie mogą być znaczone, zmieniane, modyfikowane lub niszczone w jakikolwiek sposób. Dokumenty mogą być wyjęte z segregatora lub skoroszytu, w którym są przechowywane, lecz powinny być włożone dokładnie w to samo miejsce, w takiej samej formie jak początkowo. Dokumenty, które są złączone lub zszyte nie mogą być rozłączane.
13. Telefony komórkowe oraz komputery osobiste (bez funkcji skanowania) mogą być używane w trakcie badania. Powiat Krośnieński ani Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przyniesione przez przedstawicieli Potencjalnego Inwestora przedmioty (powinny być one zabrane pod koniec każdego dnia badania).
14. Dokumenty mogą być uzupełniane przez Spółkę. W takim przypadku Spółka poinformuje wszystkich Potencjalnych Inwestorów dopuszczonych do badania Spółki o zmianach dokonanych w dokumentach dostępnych w trakcie badania poprzez przesłanie uaktualnionej wersji Wykazu dokumentów do wszystkich Potencjalnych Inwestorów. Jednakże Powiat Krośnieński nie ma obowiązku informować o takich zmianach lub korygować niezgodności informacji.
15. Informacje niejawne, w rozumieniu Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010r., nr 182, poz.1228.) nie będą udostępniane.
16. Na prośbę Potencjalnego Inwestora, skierowaną w formie pisemnej (zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 3** „Zapotrzebowanie na dodatkowe informacje/dokumenty”) do Doradcy (fax: 71 34-266-44 oraz



e-mail: arcanum@pnet.pl) przed rozpoczęciem badania – tj. do dnia **31.07.2013 r.** zakres badania Spółki może zostać rozszerzony o dodatkowe informacje/ dokumenty. Powiat Krośnieński ani Spółka nie mają obowiązku udzielania dodatkowych informacji. Decyzja o udostępnieniu dodatkowych informacji zostanie podjęta przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego w porozumieniu z Doradcą i Zarządem Spółki. Dodatkowe informacje zostaną udostępnione Potencjalnemu Inwestorowi w formie pisemnej.

17. Przedstawiciele Potencjalnego Inwestora bez zgody Zarządu Spółki nie mogą samodzielnie przemieszczać się po Spółce, poza miejscami wyznaczonymi do badania dokumentów.
18. Przedstawiciele Spółki będą obecni w miejscu wyznaczonym do badania w celu nadzorowania badania oraz celem rozwiązywania jedynie problemów o charakterze administracyjnym. Osoby prowadzące badanie Spółki powinny stosować się do instrukcji / wytycznych wydawanych przez przedstawicieli Spółki,
19. Potencjalny Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich zasad bezpieczeństwa oraz procedur wymaganych przez Spółkę w trakcie jej badania.
20. Powiat Krośnieński nie udziela żadnych pełnomocnictw ani gwarancji oraz nie ponosi odpowiedzialności w związku z niedokładnymi i/lub niekompletnymi informacjami.

IV. Spotkanie z Zarządem

Przedstawiciele Potencjalnego Inwestora będą mieli możliwość spotkania się z Zarządem Spółki w terminie wyznaczonym na badanie Spółki. Termin spotkania powinien być ustalony z Zarządem Spółki, na pisemny wniosek Przedstawiciela Potencjalnego Inwestora (zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 4** „Wniosek o spotkanie z Zarządem Spółki”). Zakres zagadnień, które mogą zostać poruszone podczas spotkania z Zarządem nie powinien wykroczać poza aspekty wskazane w **załączniku nr 2** do Zakresu i procedury badania Spółki.

Zarząd PKS w Krośnie SA może odmówić udzielenia informacji lub odpowiedzi na zadane pytanie, jeżeli wnioskowane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Spółki lub objęte są innym rodzajem poufności, lub też jeżeli ich ujawnienie mogłoby narazić Spółkę lub osoby trzecie na odpowiedzialność materialną, administracyjną lub karną.

V. Zwiedzanie obiektów Spółki

Zwiedzanie Spółki będzie możliwe jedynie w trakcie jej badania, na wniosek Przedstawiciela Potencjalnego Inwestora, skierowany do Zarządu Spółki, na warunkach ustalonych przez Zarząd.

VI. Dodatkowe informacje

- Przedstawiciele Potencjalnego Inwestora zapewniają sobie we własnym zakresie transport, zakwaterowanie i wyżywienie.
- Podczas trwania badania Spółki językiem obowiązującym jest język polski.
- Potencjalny Inwestor przyjmuje do wiadomości, że:
 - ✓ nie jest możliwe udostępnianie jakichkolwiek dokumentów czy przekazywanie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Spółki, jak też udostępnianie kopii jakichkolwiek dokumentów,
 - ✓ nie jest możliwe wynoszenie, poza przygotowane pomieszczenie, dokumentów udostępnionych przez Spółkę,



- ✓ nie jest możliwy kontakt ani z klientami ani dostawcami Spółki,
- ✓ nie jest możliwe wykonywanie zdjęć fotograficznych bądź video filmowanie jakichkolwiek obiektów na terenie nieruchomości Spółki,
- ✓ nie jest możliwe udostępnianie protokołów i uchwał Rady Nadzorczej i Zarządu,
- ✓ nie przewiduje się spotkań pomiędzy Potencjalnym Inwestorem a pracownikami Spółki.

Niniejszy regulamin po podpisaniu przez każdego z przedstawicieli Potencjalnego Inwestora powinien zostać przedstawiony Zarządowi Spółki oraz przesłany do Doradcy przed rozpoczęciem badania Spółki.

Niniejszym akceptuję warunki określone w Zakresie i procedurze badania PKS w Krośnie SA i zobowiązuję się do ich przestrzegania oraz przyjmuję odpowiedzialność za wszelkie naruszenia Zakresu i procedury badania przez którekolwiek z moich pracowników, przedstawicieli, pełnomocników lub doradców:

Podpis Data 2013 r.

Imię i nazwisko

Stanowisko

Nazwa/firma Potencjalnego Inwestora.....

Załączniki:

1. Zobowiązanie do zachowania poufności
2. Wykaz dokumentów Spółki podlegających badaniu
3. Zapotrzebowanie na dodatkowe informacje/dokumenty
4. Wniosek o spotkanie z Zarządem Spółki.
5. Zapotrzebowanie na kopię.

STAROSTA
Jan Juszcak



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.

ul. J. Kochanowskiego 55/1, 51-802 Wrocław
REGON 006921134 NIP 897-001-26-95

ARCANUM

Załącznik nr 1

ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

Niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko, stanowisko, prawo do reprezentowania Potencjalnego Inwestora)

.....
(nazwa/firma Potencjalnego Inwestora)

.....
(adres, nr Krajowego Rejestru Sądowego)

zwanego dalej „Potencjalnym Inwestorem”, w związku z zamiarem uczestnictwa w negocjacjach w sprawie nabycia 399 500 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset) akcji stanowiących 85,00% kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Krośnie SA, zwanej dalej „Spółką”, należących do Powiatu Krośnieńskiego, o wartości nominalnej 10 (słownie: dziesięć) złotych każda, zobowiązuje się do:

- a) traktowania wszystkich informacji uzyskanych w formie pisemnej bądź ustnej ze Spółki, Powiatu Krośnieńskiego, jako poufnych, chyba, że informacje te są powszechnie dostępne, były wcześniej znane Potencjalnemu Inwestorowi lub zostały podane do publicznej wiadomości w trybie nie powodującym naruszenia niniejszej klauzuli,
- b) zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje, w tym: techniczne, technologiczne, prawne, ekonomiczne, finansowe i organizacyjne dotyczące Spółki uzyskane podczas lub w związku z badaniem, niezależnie od formy przekazania tych informacji i źródła ich pochodzenia,
- c) wykorzystywania tych informacji wyłącznie w celach związanych z określeniem możliwości nabycia akcji Spółki; informacje te nie będą wykorzystywane w żadnym innym celu, a w szczególności w celu sprzecznym z interesem Powiatu Krośnieńskiego czy Spółki oraz nie będą udostępniane innym podmiotom, w tym także podmiotom powiązanim kapitałowo, za wyjątkiem przypadków związanych z procesem decyzyjnym (uzyskanie – w ramach grupy kapitałowej Potencjalnego Inwestora – wymaganych zgód związanych z możliwością nabycia akcji Spółki) oraz podmiotów lub osób współpracujących z Potencjalnym Inwestorem przy przygotowaniu propozycji zakupu akcji Spółki (doradcy, konsultanci, współpracownicy, reprezentanci, etc.). Każdy ze wspólninwestorów / członków konsorcjum, jak również utworzony na potrzeby transakcji podmiot specjalnego przeznaczenia (ang. „SPV”) jest także zobowiązany do podpisania „Zobowiązania dochowania poufności”,
- d) nieudzielania informacji dotyczących swojego zainteresowania nabyciem akcji Spółki, jak też danych związanych z warunkami, regulacjami i innymi szczegółami przetargu tzw. osobom / stronom trzecim (w tym w szczególności innym Potencjalnym Inwestorom, a także środkom masowego przekazu) poza przypadkami wymaganymi przepisami prawa, po uzgodnieniu z Powiatem Krośnieńskim,
- e) pokrycia wszystkich szkód poniesionych przez Powiat Krośnieński lub Spółkę z tytułu niedotrzymania postanowień niniejszego zobowiązania przez: swoich przedstawicieli, pracowników i doradców, a także przedstawicieli, pracowników i doradców wspólninwestorów / członków konsorcjum, jak również utworzonego na potrzeby transakcji podmiotu specjalnego przeznaczenia (ang. „SPV”),
- f) niniejsze zobowiązanie wchodzi w życie w dniu podpisania i pozostaje wiążące przez trzy lata od tej daty.

Podpis reprezentanta Potencjalnego Inwestora

Miejsce i data



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.

ul. J. Kochanowskiego 59/1 51-602 Wrocław
REGON 005931154 NIP 897-001-29-05

WYKAZ DOKUMENTÓW PODLEGAJĄCYCH BADANIU**DOKUMENTY DOTYCZĄCE FUNKCJONOWANIA SPÓŁKI****Dokumenty dotyczące powstania Spółki i jej funkcjonowania, organizacji i zarządzania**

DDFS I	Zarządzenie nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 7 czerwca 1990 r.
DDFS II	Akt komercjalizacji z dnia 14 lutego 2000 r. Rep. A 2853/2000
DDFS III	Statut Spółki PKS w Krośnie SA
DDFS IV	Odpis aktualny rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
DDFS V	Regulamin Organizacyjny
DDFS VI	Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych
DDFS VII	Zakładowy Układ Zbiorowy Pracy Pracowników
DDFS VIII	Wypowiedzenie Układu Zbiorowego Pracy z dnia 9 maja 2012 r
DDFS XIX	Decyzja o nadaniu NIP, zaświadczenie o nadaniu REGON, zgłoszenie rejestracyjne VAT

DOKUMENTY DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**Księgi wieczyste, ewidencja gruntów**

DDN I	Odpis z księgi wieczystej nr KW/00116092/0
DDN II	Odpis z księgi wieczystej nr KW/00116090/6
DDN III	Odpis z księgi wieczystej nr KW/00116091/3
DDN IV	Odpis z księgi wieczystej nr KW/00088407/6
DDN V	Wypis z rejestru gruntów x 2 (z mapką)

Akty prawne stanowiące podstawę nabycia prawa własności / użytkowania wieczystego

DDN VI	Zaświadczenie Prezydenta Miasta Krosna (U.6727.1.188.2011.M) z dnia 29 kwietnia 2011r.
DDN VII	Zaświadczenie Prezydenta Miasta Krosna (U.6727.1.152.2012.M) z dnia 4 lipca 2012 r.
DDN VIII	Wykaz nieruchomości
DDN IX	Zestawienie budynków i budowli
DDN X	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
DDN XI	Decyzje dotyczące procesu budowlanego na nieruchomościach (pozwolenia na budowę itp.)
DDN XII	Aktualna decyzja w sprawie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste

Umowy najmu i dzierżawy oraz inne dotyczące nieruchomości i ruchomości

DDN XIII	Umowy najmu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umowa najmu z dnia 1.09.2009 r. ▪ Umowa najmu z dnia 24.03.2006 r. ▪ Umowa najmu z dnia 25.09.2012 r. ▪ Umowa najmu z dnia 2.01.2006 r. ▪ Umowa najmu z dnia 01.03.2010 r. ▪ Umowa najmu z dnia 01.10.2012 r.
----------	---



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.
ul. J. Kochanowskiego 59/1 51-502 Wrocław
REGON 005931134 NIP 697-001-26-05

arcanium

- Umowa najmu z dnia 01.04.2008 r.
- Umowa najmu z dnia 14.05.2007 r.
- Umowa najmu z dnia 1.03.2010 r.
- Umowa najmu z dnia 8.12.2003 r.
- Umowa najmu z dnia 2.11.2011 r.
- Umowa najmu z dnia 5.05.2011 r.
- Umowa najmu z dnia 1.12.2012 r.
- Umowa najmu z dnia 22.12.2006 r.
- Umowa najmu z dnia 15.01.2010 r.
- Umowa najmu z dnia 15.09.2004 r.
- Umowa najmu z dnia 01.12.2009 r.
- Umowa najmu z dnia 1.02.2011 r.
- Umowa najmu z dnia 01.03.2013 r.
- Umowa najmu z dnia 01.10.2012 r.
- Umowa najmu z dnia 01.12.2010 r.
- Umowa najmu z dnia 01.06.2009 r.

DDN XIV

Umowy dzierżawy

- Umowa dzierżawy z dnia 01.05.2010 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 02.01.2008 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 01.01.2013 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 01.01.2013 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 02.01.2008 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 02.05.2009 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 17.07.2008 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 19.05.1995 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 24.10.2007 r.
- Umowa dzierżawy z dnia 20.05.2004 r.

PRAWA AUTORSKIE I WYNAŁAZCZE. ZNAKI TOWAROWE, LICENCJE

ZT I	Umowa licencyjna z dnia 26.09.2007 r.
ZT II	Umowa licencyjna z dnia 14.02.1994 r.
ZT III	Umowa licencyjna z dnia 14.02.1998 r.
ZT IV	Umowa licencyjna z dnia 27.12.2002 r.
ZT V	Umowa licencyjna z dnia 31.12.1994 r.
ZT VI	Umowa licencyjna z dnia 06.11.2003 r.
ZT VII	Umowa licencyjna z dnia 23.09.1996 r.
ZT VIII	Umowa licencyjna z dnia 13.07.2004 r.
ZT IX	Umowa licencyjna z dnia 30.09.1996 r.
ZT X	Umowa licencyjna z dnia 01.04.2011 r.
ZT XI	Umowa licencyjna z dnia 26.02.2009 r.
ZT XII	Umowa licencyjna z dnia 06.11.2007 r.
ZT XIII	Licencja na wykonywanie krajowego transportu drogowego osób z dnia 03.08.2011 r.
ZT XIV	Licencja na wykonywanie międzynarodowego zarobkowego przewozu osób autokarem lub autobusem wydaną przez Ministra Infrastruktury z dnia 11 marca 2004 r.



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.
ul. J. Kochanowskiego 50/1 51-602 Wrocław
REGON 008091134 NIP 897-001-28-05
arcanum

WIERZYTELNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA SPÓŁKI

Umowy ubezpieczenia

WZ I Polisy ubezpieczeniowe

Umowy kredytowe

WZ II Umowa o kredytu w rachunku bieżącym nr 14019205/32/K/Rb/2012

Umowy leasingowe

WZ III Umowy leasingu

Udziały w innych podmiotach

WZ IV Odcinek zbiorowy akcji nr 33

WZ V Umowa zbycia akcji nr 33

Inne umowy

WZ VI Umowa zlecenia z dnia 31 grudnia 2012 r. na wykonywanie czynności związanych z obsługą prawną. Umowa na czas nieokreślony zawarta z Kancelarią Adwokacką Adw. Paweł Śliwa w Gorlicach

WZ VII Umowa o świadczenie usług napraw i konserwacji pogwarancyjnej sprzętu komputerowego z dnia 1 marca 1999 r. (wraz z aneksami) zawarta z Spectra-Comp Sp. z o.o. w Krośnie

WZ VIII Umowa o świadczenie usług serwisowych nad programem obsługującym stację paliw z dnia 1 marca 2008 r. zawarta z Spectra-Comp Sp. z o.o. w Krośnie

WZ IX Umowa na dostawę paliwa gazowego zawarta z PGNiG SA Karpacki Oddział Obrotu Gazem Gazownia Jasielska BOK Krosno nr 620/O/UH1/896/11/0264719

WZ X Umowa na dostawę paliwa gazowego zawarta z PGNiG SA Karpacki Oddział Obrotu Gazem Gazownia Jasielska BOK Krosno nr 620/O/UH1/894/11/0264285

WZ VI Umowa na dostawę paliwa gazowego zawarta z PGNiG SA Karpacki Oddział Obrotu Gazem Gazownia Jasielska BOK Krosno nr 620/O/UH1/616/11/0129522

WZ XI Umowa na konserwację i naprawę centrali telefonicznej z Zakładem Teleradiotechniki Telefon Serwis Antoni Kois w Jaśle z dnia 10 października 2001

WZ XII Umowa sprzedaży ciepła z dnia 3.07.2006 r.

WZ XIII Umowa nr 14019205 o prowadzeniu rachunku bankowego

WZ XIV Umowa rachunki bankowego z dnia 29.12.2008 r

DOKUMENTY DOTYCZĄCE PRAWA PRACY

PP I Standardowa umowa o pracę (wzór)

PP II Informacja o związkach zawodowych działających w Spółce (wraz z podaniem liczby pracowników-członków poszczególnych organizacji związkowych)

PP III Informacja o przeciętnych wynagrodzeniach za lata 2010-2012 i I pół. 2013 r. według podziału:

- pracownicy fizyczni
- pracownicy umysłowi



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.

ul. J. Kochanowskiego 59/1 51-602 Wrocław
REGON 005931134 NIP 897-001-28-05

arcenum

- PP IV ▪ przeciętnie w Spółce
Zatrudnienie w Spółce w latach 2010-2012 i w I pół. 2013 r.:
 - ogółem
 - według wykształcenia
 - według wieku
 - według stażu pracy w Spółce
- PP V Protokoły kontroli Państwowej Inspekcji Pracy przeprowadzonych w latach 2010-2012 i I pół. 2013 r.
- PP VI Ogólne informacje dotyczące zasad i wysokości wynagradzania w Spółce
- PP VII Aktualny regulamin pracy
- PP VIII Aktualny regulamin wynagradzania
- PP IX Informacje dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności aktualna lista wypadków przy pracy
- PP X Liczba osób, które w ciągu najbliższych 5 lat nabędą uprawnienia do emerytury

POSTĘPOWANIA SĄDOWE I ADMINISTRACYJNE

- PSA I Dokumenty związane ze sprawami sądowymi z powództwa Spółki o zapłatę
- PSA II Dokumenty związane ze sprawami sądowymi przeciwko Spółce
- PSA III Dokumenty związane z postępowaniami administracyjnymi
- PSA IV Dokumenty związane z postępowaniami egzekucyjnymi

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

- OŚ I Sprawozdanie z badań nr 221P/N/HP/11 z dnia 2 listopada 2011 r.
- OŚ II Sprawozdanie z badań nr 221/N/HP/11 z dnia 2 listopada 2011 r.
- OŚ III Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków 4690/2007
- OŚ IV Protokół z przeprowadzenia kontroli w dniu 22 listopada 2011 r.
- OŚ V Decyzja z dnia 1 września 2006 r. nr KS.VI.6210-20/06
- OŚ VI Decyzja z dnia 25 stycznia 2006 r. nr KS.VII.7642-20/2005/2006
- OŚ VII Zgłoszenie instalacji z dnia 23 września 2004 r.
- OŚ VIII Decyzja z dnia 15 lipca 2004 r. nr KS.VIII.7627-46/04
- OŚ IX Umowa współpracy z dnia 1 grudnia 2005 r.
- OŚ X Umowa sprzedaży z dnia 1 grudnia 2005 r.
- OŚ XI Umowa na odbiór o odbiór odpadów Nr 1132/SOM/10/P
- OŚ XII Umowa na odbiór o odbiór odpadów Nr 848/SOM/09/P
- OŚ XIII Pismo z dnia 29 lutego 2012 r.
- OŚ XIV Karty przekazania odpadów – 23 szt.
- OŚ XV Protokół Urzędu Dozoru Technicznego Oddział w Tarnowie z dnia 28 sierpnia 2012 r. – 8 szt.
- OŚ XVI Świadectwo legalizacji ponownej z dnia 6 listopada 2007 r. – 4 szt.
- OŚ XVII Świadectwo legalizacji ponownej z dnia 1 lipca 2008 r. – 4 szt.
- OŚ XVIII Protokół z kontroli WIOŚ z dnia 8/2010 DJWI
- OŚ XIX Protokół nr PKH. 452-5-1-1/10, nr PKH. 452-1-4-2/10 , nr PKH. 452-1-4-3/10, nr PKH. 452-1-4-4/10, nr PKH. 452-5-1-2/10, nr PKH. 452-5-1-1/11, nr PKH. 452-1-4-1/11, nr PKH. 452-5-1-2/11, nr PKH. 452-1-4-1/12, nr PKH. 452-5-1-1/12, nr PKH. 452-1-4-2/12, nr PKH. 452-1-4-3/12, nr PKH. 452-5-1-2/12, nr 491/PSP/12, PKH. 452-5-1-1/13, nr PKH. 452-1-3-1/13,



DOKUMENTY FINANSOWE

- DF I Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego i raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2010
- DF II Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego i raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011
- DF III Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego i raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012
- DF IV Sprawozdania finansowe za 2010 r. – Bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 r., rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2010 r.- 31.12.2010 r.; rachunek przepływu środków pieniężnych za okres 01.01.2010 r.- 31.12.2010 r. wraz z wprowadzeniem oraz informacją dodatkową
- DF V Sprawozdania finansowe za 2011 r. – Bilans sporządzony na dzień 31.12.2011 r., rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2011 r.- 31.12.2011 r.; rachunek przepływu środków pieniężnych za okres 01.01.2011 r.- 31.12.2011 r. wraz z wprowadzeniem oraz informacją dodatkową
- DF VI Sprawozdania finansowe za 2012 r. – Bilans sporządzony na dzień 31.12.2012 r., rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2012 r.- 31.12.2012 r.; rachunek przepływu środków pieniężnych za okres 01.01.2012 r.- 31.12.2012 r. wraz z wprowadzeniem oraz informacją dodatkową
- DF VII Sprawozdanie Zarządu Spółki z działalności za 2010 r.
- DF VIII Sprawozdanie Zarządu Spółki z działalności za 2011 r.
- DF IX Sprawozdanie Zarządu Spółki z działalności za 2012 r.
- DF X Deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości za lata 2010-2013 r.
- DF XI Deklaracje dla podatku od towarów i usług za okres od 01.01.2012 r. do 31.03.2012 r.
- DF XII Deklaracje dla podatku od towarów i usług za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
- DF XIII Deklaracje dla podatku od towarów i usług za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
- DF XIV Deklaracje dla podatku od towarów i usług za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.
- DF XV Zeznanie o wysokości osiąganego dochodu (poniesionej straty) przez podatnika podatku dochodowego od osób prawnych (CIT-8) za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
- DF XVI Zeznanie o wysokości osiąganego dochodu (poniesionej straty) przez podatnika podatku dochodowego od osób prawnych (CIT-8) za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
- DF XVII Zeznanie o wysokości osiąganego dochodu (poniesionej straty) przez podatnika podatku dochodowego od osób prawnych (CIT-8) za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
- DF XVIII Sprawozdania F-01 kwartalne za I pół. 2013
- DF XIX Deklaracje roczne na zaliczkę miesięczną na podatek dochodowy od osób fizycznych za lata 2010-2012;
- DF XX Deklaracja rozliczeniowa za czerwiec oraz grudzień 2012 roku (ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, FP, FGŚP)



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.

ul. J. Kochanowskiego 59/1 51-602 Wrocław
REGON 005031134 NIP 827-001-26-05

ARCANUM

11/15

DF XXI	Zakładowy Plan Kont z załącznikami
DF XXII	Zestawienie obrotu i sald na kontach (stan na 30.06.2013 r.)
DF XXIII	Plan amortyzacji na 2013 r. (środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych)
DF XXIV	Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług według stanu na dzień 30.06.2013 r.
DF XXV	Specyfikacja rezerw na dzień 30.06.2013 r.
DF XXVI	Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług na dzień 30.06.2013 r.
DF XXVII	Zestawienie nakładów inwestycyjnych za lata 2010-2012; I pół. 2013
DF XXVIII	Zestawienie kosztów według rodzaju za lata 2010-2012; I pół. 2013
DF XXIX	Specyfikacja pozostałych przychodów operacyjnych za lata 2010-2012; I pół. 2013
DF XXX	Specyfikacja pozostałych kosztów operacyjnych za lata 2010-2012; I pół. 2013
DF XXXI	Specyfikacja przychodów finansowych za lata 2010-2012; I pół. 2013
DF XXXII	Specyfikacja kosztów finansowych za lata 2010-2012; I pół. 2013
DF XXXIII	Specyfikacja zysków i start nadzwyczajnych za lata 2010-2012; I pół. 2013
DF XXXIV	Protokoły z kontroli skarbowych przeprowadzonych w latach 2010-2012; I pół. 2013
DF XXXV	Uchwała Zarządu nr 2/12/2012, nr 10/2013
DF XXXVI	Decyzja Burmistrza Gminy Iwonicz – Zdrój z dnia 11.04.2013 r. nr WF-10.3124.4.2.2013
DF XXXVII	Protokoły z kontroli ZUS przeprowadzonych w latach 2010-2012; I pół. 2013 r.
DF XXXVIII	Plan rzeczowo-finansowy na 2013 i wykonanie za 2012 rok i I pół. 2013 r.
DF XXXIX	Decyzja Gminy Iwonicz-Zdrój z dnia 11 kwietnia 2013 o numerze WF.3124.4.2.2013

ZAGADNIENIA RYNKOWE

ZR I	Struktura przychodów według produktów i usług za lata 2010-2012 i I pół. 2013 r. oraz według grup odbiorców (z wyłączeniem informacji objętych tajemnicą handlową, tj. cenniki, strategia cenowa)
ZR II	Charakterystyka produktów i usług Spółki
ZR III	Materiały promocyjne i informacyjne o Spółce

ZAGADNIENIA TECHNICZNO-PRODUKCYJNE

ZTP I	Mapa nieruchomości Spółki
ZTP II	Wykaz głównych dostawców Spółki



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.
ul. J. Kochanowskiego 59/1 51-602 Wrocław
REGON 095831154 NIP 897-001-26-05

arcanum

ZAPOTRZEBOWANIE NA DODATKOWE INFORMACJE/DOKUMENTY

Nazwa Potencjalnego Inwestora:

.....

Przedstawiciel zespołu Potencjalnego Inwestora:

Imię i nazwisko: Data/Godz.:

SPECYFIKACJE ZAPOTRZEBOWAŃ NA DODATKOWE INFORMACJE / DOKUMENTY:

Lp.	Nazwa dokumentu (ew. nr referencyjny) lub określenie dodatkowej informacji	Akceptacja Zarządu Spółki	Data udostępnienia
1.			
2.			
3.			
4.			

Nr zapotrzebowania:

Uwagi:



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.
ul. J. Kochanowskiego 59/1 51-802 Wrocław
REGON 006991134 NIP 897-001-28-05
ARCANUM

WNIOSEK O SPOTKANIE Z ZARZĄDEM SPÓŁKI

Nazwa Potencjalnego Inwestora

.....

Przedstawiciel zespołu Potencjalnego Inwestora

Imię i nazwisko..... Data/Godz.:

Lp.	Sfera działalności	Zagadnienia do dyskusji	Proponowany termin/godzina



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.
ul. J. Kochanowskiego 50/1 51-602 Wrocław
REGON 005031134 NIP 897-001-26-05

arcanum

ZAPOTRZEBOWANIE NA KOPIĘ

Nazwa Potencjalnego Inwestora

.....

Przedstawiciel zespołu Potencjalnego Inwestora

Imię i nazwisko..... Data/Godz.:

Proszę o udzielenie pozwolenia na wykonanie kopii w jednym egzemplarzu następujących dokumentów:

Lp.	Nazwa dokumentu (ew. nr referencyjny)	Uzasadnienie	Akceptacja przedstawiciela Spółki
1.			
2.			
3.			
4.			

PREZES ZARZĄDU
dr Witold Wilczewski



Przedsiębiorstwo Doradztwa
i Wdrożeń sp. z o.o.
ul. J. Korbutowska 56/1 61-602 Wrocław
REGON 006931154 NIP 897-001-28-05

ARCANUM