

Uchwała Nr 508/2013
Zarządu Powiatu Krośnieńskiego
z dnia 4 grudnia 2013 roku

w sprawie odmowy udzielenia bonifikaty od ceny zbywanych na rzecz PKS w Krośnie S.A. nieruchomości i rozłożenia ceny sprzedaży na raty

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIV/235/2013 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krośnie, stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego, w użytkowaniu wieczystym PKS w Krośnie S.A. i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanych nieruchomości, Zarząd Powiatu Krośnieńskiego uchwala co następuje:

§ 1

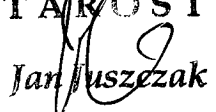
1. Odmawia się Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Krośnie S.A. udzielenia bonifikaty od ceny zbywanych nieruchomości położonych w Krośnie obręb Przemysłowa, oznaczonych jako działka **nr 236/6** o pow. 0,5097 ha, objętej KS1K/00088407/6 oraz nieruchomości położonych w Krośnie obręb Śródmieście oznaczonych jako działki: **nr 477/4** o pow. 0,0668 ha objętej KS1K/00116092/0, **nr 477/6** o pow. 0,5997 ha i **nr 477/7** o pow. 0,0375 ha objętych KS1K/00116090/6, **nr 477/8** o pow. 1,3315 ha i **nr 477/9** o pow. 0,5807 ha objętych KS1K/00116091/3.
2. Odmawia się Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Krośnie S.A. rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości wymienionych w ust. 1 na raty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Krośnieńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Jan Muszczak

Uzasadnienie:

PKS w Krośnie S.A. wnioskiem z dnia 23.10.2013 r. wystąpiło o:

- 1) sprzedaż prawa własności działek położonych w Krośnie nr 236/6 obr. Przemysłowa, nr 477/4, nr 477/6, nr 477/7, nr 477/8 i nr 477/9 –obr. Śródmieście, stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy,
 - 2) udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) rozłożenie na raty ceny sprzedaży na okres 10 lat,
- a wnioskiem z dnia 18.11.2013 r. o udzielenie pomocy de minimis w związku z pkt. 2 i 3 wniosku z 23.10.2013 r.

Stosownie do art. 10 ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)- **sprawy z tego zakresu załatwia się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.**

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt h Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (DZ.U.U.E L z dnia 28 grudnia 2006 r.)- **rozporządzenia nie stosuje się do pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.**

Definicję przedsiębiorcy znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej zawierają **wytyczne wspólnotowe** dotyczące pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. C 244/2).

Z dołączonego do wniosku z 19.11.2013 r. formularza wynika, że: PKS w Krośnie S.A. wykazuje typowe oznaki przedsiębiorstwa zagrożonego:

- wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego, w tym wysokość straty ostatnich 12 miesięcy przewyższa 25% wysokości tego kapitału
- maleją obroty
- zmniejsza się przepływ środków finansowych
- rośnie zadłużenie
- nie ma płynności finansowej.

PKS w Krośnie S.A. spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem naprawczym.

Mając powyższe na uwadze- PKS w Krośnie S.A., **zgodnie z wytycznymi wspólnotowymi**, znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Rada Powiatu uchwałą Nr XXXIV/235/2013 Rady Powiatu Krośnieńskiego z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krośnie, stanowiących własność Powiatu Krośnieńskiego, w użytkowaniu wieczystym PKS w Krośnie S.A. i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny

zbywanych nieruchomości, **wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty do 10% od ceny nieruchomości.**

Zgoda na udzielenie bonifikaty została udzielona na podstawie art. 68. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele publiczne.

Niemniej jednak Zarząd Powiatu rozpatrując wniosek PKS w Krośnie S.A. winien wziąć również pod uwagę przepisy o pomocy publicznej, zgodnie z którymi pomoc publiczna nie może być udzielona podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

Odnosząc się do sprawy rozłożenie na raty spłaty należności uznać należy, że byłaby to dla przedsiębiorcy korzyść ekonomiczna. Rozłożenie na raty umożliwia bowiem dysponowanie środkami publicznymi, które w normalnych warunkach przedsiębiorca musiałby uiścić jednorazowo.

Zarówno udzielenie bonifikaty jak i rozłożenie na raty ceny sprzedaży stanowiłoby pomoc publiczną, której nie można stosować dla przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji, stąd odmowa udzielenia bonifikaty i rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.