

ZARZĄDZENIE NR 62/2015
STAROSTY KROŚNIEŃSKIEGO
z dnia 24.07.2015 r.

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Potok, gmina Jedlicze oraz obrębu Ustrobna, gmina Wojaszówka.

Na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 – tekst jednolity), oraz § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 542 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Potok, gmina Jedlicze oraz obrębu Ustrobna, gmina Wojaszówka dostosowującej istniejącą bazę danych ewidencyjnych do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 542 z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

§ 2

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w § 1, obejmuje:

- 1) Dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań określonych w § 61 ust.1 i § 62 ust. 3 rozporządzenia w zakresie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych i ich pól powierzchni;
- 2) Uzupełnienie i aktualizację istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z przepisami § 63, 63a, 72 rozporządzenia w zakresie danych opisowych i geometrycznych budynków;
- 3) Aktualizację istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z § 68 rozporządzenia w zakresie użytków gruntowych;
- 4) Weryfikację istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie zgodności z mapą klasyfikacyjną w oparciu o § 66 rozporządzenia.

§ 3

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostaną wykonane w oparciu o zatwierdzony, przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Projekt Modernizacji z dnia 03.04.2015 roku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu, Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Juszczyk

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla obrębu USTROBNA w gminie WOJASZÓWKA
powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

I. Cel prac :

1. Dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań określonych w § 61 ust.1 i § 62 ust. 3 rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.) w zakresie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych i ich pól powierzchni.
2. Uzupełnienie i aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z przepisami § 63, 63a, 72 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.) w zakresie danych opisowych i geometrycznych budynków.
3. Aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych, zgodnie z § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.)
4. Weryfikacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie zgodności z mapą klasyfikacyjną w oparciu o § 66 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.).

II. Ogólna charakterystyka obiektu:

Modernizacją ewidencji gruntów i budynków, mającą na celu modyfikację i dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencyjnych do wymagań określonych przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.), planuje się objąć:

Lp	Nazwa obrębu	Identyfikator	Powierzchnia (ha)	Liczba jednostek rejestrowych	Liczba działek	Liczba budynków	Szacunkowa liczba punktów granicznych
1	USTROBNA	180709_2.0009	621	984	2136	814	10970

Dla obrębu Ustrobna operat opisowo-kartograficzny prowadzony jest w systemie teleinformatycznym TurboEwid. Baza ewidencji gruntów i budynków jest prowadzona w postaci zintegrowanej dla części opisowej i części geometrycznej. Mapa ewidencyjna prowadzona jest w układzie współrzędnych płaskich 2000'. Cyfrowa, obiektowa mapa ewidencji gruntów i budynków, opracowana została w 2004 r. w ramach modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków zaewidencjonowanej w PZGiK pod numerem KERK: 4074/0/2002. Dane dotyczące położenia punktów granicznych działek ewidencyjnych pozyskane zostały na podstawie wektoryzacji obowiązującej mapy ewidencji gruntów w skali 1:2880 z wykorzystaniem jednostkowych opracowań geodezyjnych znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Dane dotyczące numerycznego opisu konturów budynków pozyskano poprzez wektoryzację mapy zasadniczej w skali 1:2000 założonej w roku 1979 i przyjętej do PZGiK pod numerem 274/10/12/80. Dla modernizowanego obrębu w systemie TurboEwid prowadzone są również bazy danych BDOT500 oraz GESUT opracowane operatem technicznym 6640.653.2014 w 2014 r. Dla w/w obrębu w 2014 r. dokonano odnowienia i modernizacji bazy danych szczegółowej osnowy geodezyjnej w ramach opracowania 6640.2617.2014.

III. Zakres przewidywanych prac do wykonania w ramach niniejszego projektu:

Czynności techniczne:

- budowlaną, wypisy z właściwych rejestrów, dokumenty udostępnione przez zainteresowane podmioty ewidencyjne oraz wyniki oględzin i pomiarów terenowych.
8. Weryfikacja i terenowy pomiar bezpośredni konturów użytków gruntowych. Dane z pomiarów bezpośrednich i kontrolnych konturów użytków gruntowych będą udokumentowane szkicami polowymi i sporządzonymi w obecności stron „protokołami oględzin”. Zmiany oznaczeń i zasięgu użytków gruntowych ujawnione zostaną na podstawie stosownych wykazów zmian gruntowych.
 9. Weryfikacja i dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie zgodności z mapą klasyfikacyjną w oparciu o § 66 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.).
 10. Opracowanie pozyskanych wyników pomiarów, przygotowanie projektu operatu ewidencyjnego i aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w systemie TurboEwid.
 11. Uzgodnienie wyników prac geodezyjnych dotyczących granic ewidencyjnych powiatu z powiatem sąsiednim w formie protokołu.

Czynności administracyjne:

1. Podanie przez Starostę Krośnieńskiego do publicznej wiadomości informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębu: Ustrobnia.
2. Wywieszenie w/w informacji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie.
3. Wywieszenie informacji dotyczącej wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie i Urzędu Gminy Wojaszówka, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
4. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie.
5. Przyjmowanie uwag do danych ujawnionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, zgłaszanych przez podmioty posiadające interes prawny.
6. Rozstrzygnięcie lub odrzucenie zgłoszonych uwag przez upoważnionego pracownika Starostwa Powiatowego w Krośnie przy udziale wykonawcy prac związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencji gruntów i budynków, poinformowanie zgłaszającego o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzenie wzmianki o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
7. Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa podkarpackiego informacji o tym, iż projekt operatu opisowo - kartograficznego po upływie okresu wyłożenia stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.
8. Przyjmowanie przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa zarzutów zgłoszonych do danych objętych operatem ewidencji gruntów i budynków przez każdego, czyjego interesu prawnego dotyczą te dane.
9. Rozstrzygnięcie przez Starostę Krośnieńskiego w drodze decyzji zarzutów do danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

IV. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania:

1. Materiały i informacje zgromadzone w PZGiK w Krośnie udostępnione przez zamawiającego.
2. Wyniki terenowych, bezpośrednich pomiarów geodezyjnych.
3. Dane zawarte w dokumentacji architektoniczno – budowlanej, przechowywanej przez jednostki administracji publicznej, udostępnione przez zamawiającego.
4. Wyniki oględzin i wywiadu terenowego.

V. System, w którym prowadzona będzie ewidencja:

1. Analiza istniejącej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgromadzonej w PZGiK obejmująca w szczególności:
 - operaty techniczne zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonane na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych, cywilnoprawnych dotyczące podziałów, rozgraniczeń nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,
 - operaty techniczne zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonane na potrzeby budownictwa dotyczące pomiarów sytuacyjnych, inwentaryzacji powykonawczych budynków i budowli,
 - operaty techniczne z ustalenia położenia punktów granicznych jednostek ewidencyjnych, obrębów ewidencyjnych
 - jednostkowe operaty techniczne zawierające informacje o użytkach gruntowych i konturach klasyfikacyjnych,
 - mapa klasyfikacyjna, ortofotomapa.

Wyniki analizy udokumentowane zostaną w stosownych „wykazach” operatów technicznych wykorzystanych i nie nadających się do wykorzystania w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

2. Wywiad terenowy, którym objęte zostaną granice działek ewidencyjnych, budynki i inne elementy trwale z nimi związane (np: tarasy, schody, rampy) oraz granice i oznaczenia użytków gruntowych. Wyniki wywiadu terenowego udokumentowane zostaną na „mapie wywiadu” .
3. Weryfikacja stanu prawnego działek ewidencyjnych, ujawnionego w systemie NKW z zapisami w operacie ewidencyjnym. Wyniki badania stanu prawnego będą udokumentowane przez Wykonawcę stosownymi raportami z „porównania oznaczenia nieruchomości w Księgach Wieczystych”.
4. Protokolarne ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych i bezpośredni pomiar terenowy ustalonych punktów granicznych działek ewidencyjnych. Pomiar wykonywany będzie w przypadku działek, dla których brak jest dokumentacji geodezyjnej określającej położenie punktów granicznych z dokładnością przewidzianą przepisami § 61 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2001 r. Nr 38 poz. 454 ze zm.) lub w przypadku braku wiarygodności w/w dokumentacji. Wyniki ustaleń i terenowych pomiarów będą udokumentowane stosownymi dziennikami pomiarowymi, protokołami granicznymi oraz szkicami polowymi zgodnie z § 39 w/w rozporządzenia.
5. Sporządzenie wykazów zmian gruntowych dla wszystkich działek ewidencyjnych, dla których pola powierzchni w dotychczasowej ewidencji wykazane były z dokładnością zapisu do 0.01 ha, oraz dla których ma zastosowanie § 86 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Bezpośredni pomiar terenowy punktów stanowiących geometryczny opis budynków i elementów związanych z budynkami (np: schody, taras, rampa), dla których brak jest stosownej dokumentacji geodezyjnej w PODGiK lub w/w dokumentacja nie spełnia wymogów przewidzianych dla szczegółów I grupy dokładnościowej. Wyniki pomiarów bezpośrednich i kontrolnych będą udokumentowane stosownymi szkicami polowymi i dziennikami pomiarowymi.
7. Aktualizacja i uzupełnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków danymi opisowymi budynków zgodnie z § 63 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.). Kompletowanie danych ewidencyjnych budynków wykonane zostanie na odpowiednich arkuszach danych ewidencyjnych budynków w oparciu o udostępnioną przez zamawiającego dokumentację architektoniczno-

Do prowadzenia zintegrowanej bazy danych ewidencji gruntów i budynków wykorzystany zostanie obecnie funkcjonujący system TurboEwid spełniający wymogi funkcjonalne i technologiczne rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.).

VI. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:

Zlecenie wykonania prac nastąpi w wyniku udzielenia zamówienia publicznego stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. , poz.907 ze zm.).

VII. Przewidywany termin wykonania prac:

Przewidywany termin wykonania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów to: I kwartał 2016 r.

VIII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób finansowania:

1. Przewidywany koszt wykonania zadania wyniesie ok. 200 000 PLN
2. Źródłem finansowania zadania będą środki z budżetu Powiatu Krośnieńskiego (Dział 710, rozdział 71014) oraz przyznana dotacja (Dział 710, rozdział 71013).

IX. Ustalenia końcowe:

1. Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie.
2. Niniejszy projekt, uzgodniony z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie stanowi podstawę do przystąpienia do czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy prac objętych projektem.
3. Częścią składową projektu jest mapa przeglądowa w skali 1:25 000 obrębu: Ustrobnia gminy: Wojaszówka (zał nr.1).

Z up. STAROSTY
Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy
Projekt opracował:
Krosno, dnia. 03.04.2015 r.

Na podstawie art. 7b ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) w związku z § 33 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz.454 ze zm.)
uzgadniam niniejszy projekt.

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Bożusław Baran

Repond

dnia: 2015.04.15

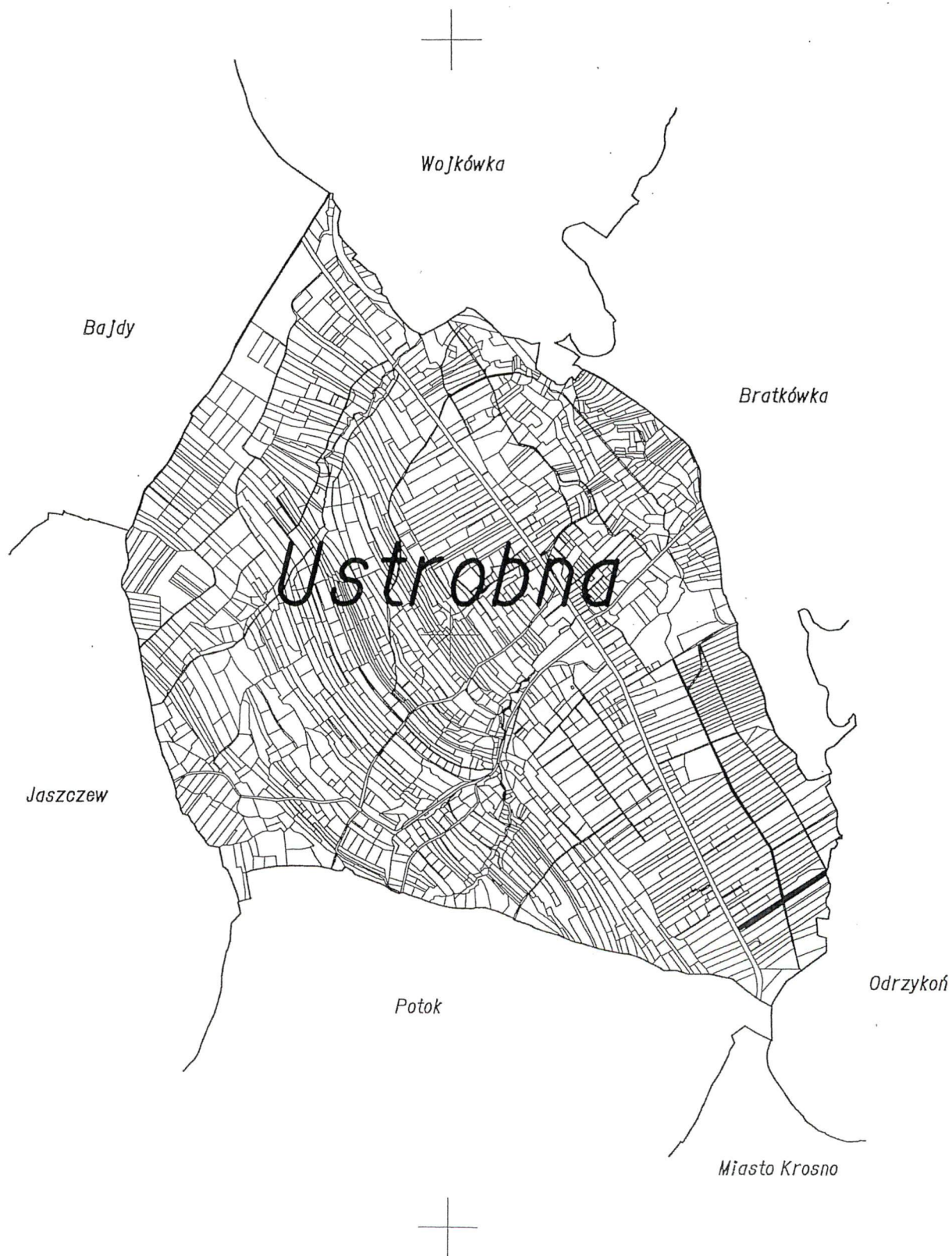
Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

MAPA PRZEGLĄDOWA PRZEBIEGU GRANIC OBREBU
Powiat krośnieński, gmina Wojaszówka, obr. Ustrobna 180709_2.0009

SKALA 1:25000

Układ wsp. płaskich:2000 strefa 7 (21'), układ odn.:Kronsztadt 86

Załącznik nr 1



Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla obrębu POTOK w gminie JEDLICZE
powiat krośnieński, woj. podkarpackie.

I. Cel prac :

1. Dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań określonych w § 61 ust.1 i § 62 ust. 3 rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.) w zakresie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych i ich pól powierzchni.
2. Uzupełnienie i aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z przepisami § 63, 63a, 72 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.) w zakresie danych opisowych i geometrycznych budynków.
3. Aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych, zgodnie z § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.)
4. Weryfikacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie zgodności z mapą klasyfikacyjną w oparciu o § 66 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.).

II. Ogólna charakterystyka obiektu:

Modernizacją ewidencji gruntów i budynków, mającą na celu modyfikację i dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencyjnych do wymagań określonych przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.); planuje się objąć:

Lp	Nazwa obrębu	Identyfikator	Powierzchnia (ha)	Liczba jednostek rejestrowych	Liczba działek	Liczba budynków	Szacunkowa liczba punktów granicznych
1	POTOK	180704_5.0009	667	1146	1979	1131	10740

Dla obrębu Potok operat opisowo-kartograficzny prowadzony jest w systemie teleinformatycznym TurboEwid. Baza ewidencji gruntów i budynków jest prowadzona w postaci zintegrowanej dla części opisowej i części geometrycznej.

Mapa ewidencyjna prowadzona jest w układzie współrzędnych płaskich 2000'. Cyfrowa, obiektowa mapa ewidencji gruntów i budynków, opracowana została w 2004 r. w ramach modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków zaewidencjonowanej w PZGiK pod numerem KERG: 4074/0/2002. Dane dotyczące położenia punktów granicznych działek ewidencyjnych pozyskane zostały na podstawie wektoryzacji obowiązującej mapy ewidencji gruntów w skali 1:2880 z wykorzystaniem jednostkowych opracowań geodezyjnych znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Dane dotyczące numerycznego opisu konturów budynków pozyskano poprzez wektoryzację mapy zasadniczej w skali 1:2000 założonej w roku 1979 i przyjętej do PZGiK pod numerem 274/12/11/80. Dla modernizowanego obrębu w systemie TurboEwid prowadzone są również bazy danych BDOT500 oraz GESUT opracowane operatem technicznym 6640.643.2014 w 2014 r. Dla w/w obrębu w 2014 r. dokonano odnowienia i modernizacji bazy danych szczegółowej osnowy geodezyjnej w ramach opracowania 6640.2617.2014.

III. Zakres przewidywanych prac do wykonania w ramach niniejszego projektu:

Czynności techniczne:

1. Analiza istniejącej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgromadzonej w PZGiK obejmująca w szczególności:
 - operaty techniczne zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonane na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych, cywilnoprawnych dotyczące podziałów, rozgraniczeń nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,
 - operaty techniczne zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonane na potrzeby budownictwa dotyczące pomiarów sytuacyjnych, inwentaryzacji powykonawczych budynków i budowli,
 - operaty techniczne z ustalenia położenia punktów granicznych jednostek ewidencyjnych, obrębów ewidencyjnych
 - jednostkowe operaty techniczne zawierające informacje o użytkach gruntowych i konturach klasyfikacyjnych,
 - mapa klasyfikacyjna, ortofotomapa.

Wyniki analizy udokumentowane zostaną w stosownych „wykazach” operatów technicznych wykorzystanych i nie nadających się do wykorzystania w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
2. Wywiad terenowy, którym objęte zostaną granice działek ewidencyjnych, budynki i inne elementy trwale z nimi związane (np: tarasy, schody, rampy) oraz granice i oznaczenia użytków gruntowych. Wyniki wywiadu terenowego udokumentowane zostaną na „mapie wywiadu” .
3. Weryfikacja stanu prawnego działek ewidencyjnych, ujawnionego w systemie NKW z zapisami w operacie ewidencyjnym. Wyniki badania stanu prawnego będą udokumentowane przez Wykonawcę stosownymi raportami z „porównania oznaczenia nieruchomości w Księgach Wieczystych”.
4. Protokolarne ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych i bezpośredni pomiar terenowy ustalonych punktów granicznych działek ewidencyjnych. Pomiar wykonywany będzie w przypadku działek, dla których brak jest dokumentacji geodezyjnej określającej położenie punktów granicznych z dokładnością przewidzianą przepisami § 61 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2001 r. Nr 38 poz. 454 ze zm.) lub w przypadku braku wiarygodności w/w dokumentacji. Wyniki ustaleń i terenowych pomiarów będą udokumentowane stosownymi dziennikami pomiarowymi, protokołami granicznymi oraz szkicami polowymi zgodnie z § 39 w/w rozporządzenia.
5. Sporządzenie wykazów zmian gruntowych dla wszystkich działek ewidencyjnych, dla których pola powierzchni w dotychczasowej ewidencji wykazane były z dokładnością zapisu do 0.01 ha, oraz dla których ma zastosowanie § 86 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Bezpośredni pomiar terenowy punktów stanowiących geometryczny opis budynków i elementów związanych z budynkami (np: schody, taras, rampa), dla których brak jest stosownej dokumentacji geodezyjnej w PODGiK lub w/w dokumentacja nie spełnia wymogów przewidzianych dla szczegółów I grupy dokładnościowej. Wyniki pomiarów bezpośrednich i kontrolnych będą udokumentowane stosownymi szkicami polowymi i dziennikami pomiarowymi.
7. Aktualizacja i uzupełnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków danymi opisowymi budynków zgodnie z § 63 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.). Kompletowanie danych ewidencyjnych budynków wykonane zostanie na odpowiednich arkuszach danych ewidencyjnych budynków w oparciu o udostępnioną przez zamawiającego dokumentację architektoniczno-

- budowlaną, wypisy z właściwych rejestrów, dokumenty udostępnione przez zainteresowane podmioty ewidencyjne oraz wyniki oględzin i pomiarów terenowych.
8. Weryfikacja i terenowy pomiar bezpośredni konturów użytków gruntowych. Dane z pomiarów bezpośrednich i kontrolnych konturów użytków gruntowych będą udokumentowane szkicami polowymi i sporządzonymi w obecności stron „protokołami oględzin”. Zmiany oznaczeń i zasięgu użytków gruntowych ujawnione zostaną na podstawie stosownych wykazów zmian gruntowych.
 9. Weryfikacja i dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie zgodności z mapą klasyfikacyjną w oparciu o § 66 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.).
 10. Opracowanie pozyskanych wyników pomiarów, przygotowanie projektu operatu ewidencyjnego i aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w systemie TurboEwid.
 11. Uzgodnienie wyników prac geodezyjnych dotyczących granic ewidencyjnych powiatu z powiatem sąsiednim w formie protokołu.

Czynności administracyjne:

1. Podanie przez Starostę Krośnieńskiego do publicznej wiadomości informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębu: Potok.
2. Wywieszenie w/w informacji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie.
3. Wywieszenie informacji dotyczącej wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie i Urzędu Gminy Jedlicze, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.
4. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie.
5. Przyjmowanie uwag do danych ujawnionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, zgłaszanych przez podmioty posiadające interes prawny.
6. Rozstrzygnięcie lub odrzucenie zgłoszonych uwag przez upoważnionego pracownika Starostwa Powiatowego w Krośnie przy udziale wykonawcy prac związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencji gruntów i budynków, poinformowanie zgłaszającego o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzenie wzmianki o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
7. Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa podkarpackiego informacji o tym, iż projekt operatu opisowo - kartograficznego po upływie okresu wyłożenia stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.
8. Przyjmowanie przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa zarzutów zgłoszonych do danych objętych operatem ewidencji gruntów i budynków przez każdego, czyjego interesu prawnego dotyczą te dane.
9. Rozstrzygnięcie przez Starostę Krośnieńskiego w drodze decyzji zarzutów do danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

IV. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania:

1. Materiały i informacje zgromadzone w PZGiK w Krośnie udostępnione przez zamawiającego.
2. Wyniki terenowych, bezpośrednich pomiarów geodezyjnych.
3. Dane zawarte w dokumentacji architektoniczno – budowlanej, przechowywanej przez jednostki administracji publicznej, udostępnione przez zamawiającego.
4. Wyniki oględzin i wywiadu terenowego.

V. System, w którym prowadzona będzie ewidencja:

Do prowadzenia zintegrowanej bazy danych ewidencji gruntów i budynków wykorzystany zostanie obecnie funkcjonujący system TurboEwid spełniający wymogi funkcjonalne i technologiczne rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz.454 ze zm.).

VI. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:

Zlecenie wykonania prac nastąpi w wyniku udzielenia zamówienia publicznego stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. , poz.907 ze zm.).

VII. Przewidywany termin wykonania prac:

Przewidywany termin wykonania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów to: I kwartał 2016 r.

VIII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób finansowania:

1. Przewidywany koszt wykonania zadania wyniesie ok. 180 000 PLN
2. Źródłem finansowania zadania będą środki z budżetu Powiatu Krośnieńskiego (Dział 710, rozdział 71014) oraz przyznana dotacja (Dział 710, rozdział 71013).

IX. Ustalenia końcowe:

1. Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie.
2. Niniejszy projekt, uzgodniony z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie stanowi podstawę do przystąpienia do czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy prac objętych projektem.
3. Częścią składową projektu jest mapa przeglądowa w skali 1:25 000 obręb: Potok gminy: Jedlicze (zał.nr 1).

Z up. STAROSTY

Projekt opracował: Grzegorz Rybka
Geodeta Powiatowy
Krosno, dnia. 03.04.2015 r.

Na podstawie art. 7b ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) w związku z § 33 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz.454 ze zm.)
uzgadniam niniejszy projekt.

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Bogusław Baran

Rzeszów

dnia: 2015.04.15

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

MAPA PRZEGLĄDOWA PRZEBIEGU GRANIC OBREBU
Powiat krośnieński, gmina Jedlicze obr. Potok 180704_5.0009

SKALA 1:25000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86

Załącznik nr 1

