

STAROSTA KROŚNIENSKI

38-400 Krosno,
ul. Bieszczadzka 1

Krosno, 2007-03-28

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

RAB.II.7351-38/07

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 119/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 24 stycznia 2007 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

GMINIE KROŚCIENKO WYŻNE

38-422 Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowę ulicy Grunwaldzkiej, budowę zjazdu, budowę kanalizacji deszczowej (z wyłączeniem odcinka przebiegającego przez działki 2804/2 i 2804/1), budowę oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci teletechnicznej, na działkach o nr ewid. 2791/1, 2797/2, 2825 położonych w miejscowości Krościenko Wyżne

kategoria obiektu: XXV, XXVI

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów)

Dariusz Czaja – upr. K-111/02, uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid.

PDK/BO/0171/03

.....
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – nie dotyczy
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 2791/1, 2797/2, 2825 w miejscowości Krościenko Wyżne

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 – 31.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego wymagane dokumenty. Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 w/w ustawy - Prawo budowlane, powiadomieniu zainteresowanych stron, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

W toku postępowania administracyjnego do Starosty Krośnieńskiego wpłynęło pismo Pani Lucyny Gazda, zam. 38-422 Krościenko Wyżne, ul. Południowa 333 z dnia 27 lutego 2007 r. (data wpływu do organu: 28 lutego 2007 r.), w którym składa zastrzeżenia co do realizacji inwestycji na działce o nr ewid. 2804/1, której to jest właścicielką, a mianowicie: w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania została uwzględniona tylko jedna z działek, na której będą prowadzone prace tj. dz. nr 2804/2, natomiast projekt zakłada, że będzie tam usytuowany wylot kanalizacji deszczowej mniej więcej na środku długości działki 2804/1 na co nie wyraża zgody.

Starosta Krośnieński postanowieniem znak: RAB.II.7351-38/07 z dnia 13 marca 2007 r. wezwał Inwestora – Gminę Krościenko Wyżne, do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę i projektu budowlanego w następującym zakresie cyt.: „doprowadzenia do spójności treści wniosku o pozwolenie na budowę, projektu budowlanego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, odnośnie numerów ewidencyjnych działek, na których będą prowadzone roboty budowlane – dotyczy to działki o nr ewid. 2804/1 (z projektu budowlanego wynika, że zaprojektowano odcinek kanalizacji deszczowej przebiegający m. inn. przez działkę o nr ewid. 2804/1, co nie jest spójne z wnioskiem o pozwolenie na budowę) oraz uzupełnienia oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wskazania dokumentów, z których wynika tytuł do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu 27 marca 2007 r. do Starosty Krośnieńskiego wpłynęło pismo Wójta Gminy Krościenko Wyżne znak: WBR-7040-1/01/01 z dnia 26 marca 2006 r., w którym informuje, że cyt.: „(..) w nawiązaniu do złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę na zadanie „Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Krościenku Wyżnym” (...) wyłącza z zakresu zamierzenia budowlanego odcinek kanalizacji deszczowej przebiegającej przez działki nr 2804/1, 2804/2. Stosownie korekty projektu budowlanego dokonał projektant.”

W dniu 26 marca 2007 r. projektant dokonał korekty projektu zagospodarowania terenu cyt.: „Wyłącza się odcinek kanalizacji deszczowej na dz. nr 2804/1 i 2804/2. Wyłączony odcinek nie pogorszy stosunków wodnych projektowanej inwestycji”. Starosta Krośnieński pismem znak: RAB.II.7351-38/07 z dnia 27 marca 2007 r. poinformował Panią Lucynę Gazda o wyłączeniu odcinka kanalizacji deszczowej przebiegającej przez ww działki oraz o tym, w związku z tym nie jest stroną postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Wójta Gminy Krościenko Wyżne znak: WBR-P 7633/2/06 z dnia 12 maja 2006 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzją Starosty Krośnieńskiego znak: RSR-6224/18/06 z dnia 7 listopada 2006 r. udzielającej Gminie Krościenko Wyżne pozwolenia wodnoprawnego, ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krościenko Wyżne Nr XIII/84/2004 z dnia 31 marca 2004 r., opinią PZUDP nr GG-V-7334/630/2005 r z dnia 22 listopada 2005 r., oraz uwagami, zaleceniami i warunkami technicznymi jednostek uzgadniających.

Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po stwierdzeniu ostateczności niniejszej decyzji, potwierdzonej przez Starostę Krośnieńskiego, w terminie nie wcześniej niż 14 dni od daty jej doręczenia, jeżeli żadna ze stron nie wniesie odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego. Podstawa: art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635)

Z up. STAROSTY
Stanisław Kindel
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Gmina Krościenko Wyżne – 38-422 Krościenko Wyżne, ul. Południowa 9
2. Strony postępowania wg wykazu stron – obwieszczenie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Uwaga:

Zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118) – w przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego, gdy liczba stron w postępowaniu przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) - strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoba która wytworzyła informację: Monika Przewłocka

Osoba odpowiedzialna za treść: Stanisław Kindel

Data: 28.03.2007 r.